



RAE VALLAVALITSUS

Maido Meerits

kyllimeerits@hotmail.ee

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2746

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest teavitamine ja arvamuse küsimine

Tulenevalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 9 teavitame Teid Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548 algatatud Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringust, millega nähakse muu hulgas ette Teile kuuluva Maidu ja Metsa-Maidu kinnistutest osa avalikes huvides omandamine Ülemiste järve liikumisradade rajamiseks vajalikus ulatuses. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae vallamaja ruumis nr 224 või elektroonselt Rae valla GIS-süsteemi veebilehel <http://gis.rae.ee> planeeringute rakenduse kaudu (DP nr 1037).

Detailplaneeringuala, mille suurus on ligikaudu 75 ha, paikneb Järvekülas Tallinna linna piiril Ülemiste järve ääres ning hõlmab liikumisraja koridoriga Pajupihlaka (65301:001:0534), Väljaotsa (65301:001:0240), jätkuvalt reformimata riigimaad, Tohvre (65301:001:0067), Laasivälja (65301:001:1214), Laasi (65301:001:0009), Andresemetsa (65301:001:1595), Soone (65301:001:2440), Metsa-Maidu (65301:001:3152), Maidus (65301:001:3153), Suitsupõllu (65301:001:1643), Saunatiigi (65301:001:1596), Andresekraavi (65301:001:1588), Vana-Järveküla tee T3 (65301:001:4119), Hiiemäe biotiigid (65301:001:3529). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsa maa.

Detailplaneeringu lahendus (vt Lisa) näeb muuhulgas ette osaliselt Maidu ja Metsa-Maidu maaüksustel asuvast teest liikumisraja koridori. Kavandatava liikumisraja alla jääb Teile kuuluvatest maaüksusest ligikaudu 1040 m², mis märgitakse detailplaneeringus avalikes huvides omandamise, s.h sundvõõrandamine, vajadusega alana. Detailplaneeringu kehtestamise järgselt kuulub viidatud maa-ala Rae valla poolt avalikes huvides omandamisele kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel õiglase ja kohese hüvitise eest kokkuleppel või kui kokkulepet ei saavutata, siis sundvõõrandamise teel.

Seoses liikumisraja alla jääva maa geodeetilise mõõdistamise vajadusega, jääme lootma Teie mõistvale suhtumisele ja koostööle, et Rae Vallavalitsuse poolt Teie kinnistu osa mõõdistama lähetatud geodeedi poolt saaks mõõdistamistööd takistusteta läbi viiud.

Tulenevalt PlanS § 133 lõigetest 1 ja 2 on Teil võimalik detailplaneeringu osas oma arvamust avaldada. Teie arvamust detailplaneeringu osas ootame hiljemalt **15.04.2019** aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301, Rae vald, Harjumaa või e-posti aadressil info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Koopia:

1. AS-04 Põhijoonis

Kadri Randoja 605 6783
kadri.randoja@rae.ee