



MAA-AMET

Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 06.01.2020 nr 6-1/285

Meie 24.01.2020 nr 6-3/20/290-2

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneering

Austatud Priit Põldmäe

Olete edastanud Maa-ametile 06.01.2020 kirjaga nr 6-1/285 kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 20.11.2019 korraldusega nr 1548 algatatud Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 28 ha. Planeeringu eesmärgiks on Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsa maa.

Maa-amet nõustus 17.11.2017 kirjaga nr 6-3/17/17955-2 detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõuga. Eskiislahenduse kohaselt hõlmas planeeringuala ligikaudu 75 ha suurust maa-ala, sh riigi omandis olevat Suitsupõllu kinnisasja (katastritunnus 65301:001:1643, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 16,69 ha), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet ning Väljaotsa (katastritunnus 65301:001:0240), Tohvre (katastritunnus 65301:001:0067) ja Laasivälja (katastritunnus 65301:001:1214) kinnisasjade vahel asuvat riigi reservmaa piiriettepaneku nr AT0509050062 koosseisus olevat Väljametsa maaüksust. Tulenevalt asjaolust, et projekteeritava Tallinna väikese ringtee trassikoridor lõikab läbi liikumisradade varasemalt kavandatud trassikoridori, on detailplaneeringuga hõlmatud ala täpsustunud ning planeeringut koostatakse algsest väiksemale territooriumile. Kooskõlastamiseks edastatud planeeringulahenduse kohaselt ei hõlma planeeringuala enam riigi omandis olevat Suitsupõllu kinnisasja.

Sarnaselt eskiislahendusele, hõlmab planeeringuala riigi reservmaa piiriettepaneku nr AT0509050062 koosseisus olevat Väljametsa maaüksust. Rae Vallavalitsus on 25.10.2005 korraldusega nr 1394 nõustunud Väljametsa maaüksuse, pindalaga 7,64 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, riigi omandisse jätmisega. Planeeringulahenduse kohaselt on piki maaüksust kavandatud 3 m laiune koorepuu ja kruusa segu kattega rada ning maaüksuse lõunaosasse võimalik varjualuse/piknikukoha asukoht ning võimalik sportimise ja/või mängimise võimalusega ala.

Liikumisradade planeerimisel on võimalikult suurel määral ära kasutatud olemasolevaid teid ja radu, et koormata võimalikult vähe olemasolevat looduskeskkonda. Seletuskirja kohaselt soovib Rae Vallavalitsus taotleda Väljametsa maaüksusele planeeritud liikumisradade tarbeks Eesti Vabariigilt kasutusõigust.

Maa-amet nõustub Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu lahendusega esitatud kujul. Palume edastada Maa-ametile seisukoha kujundamiseks liikumisradade ehitusprojekt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja