



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

02. september 2020 nr 1124

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548 „Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

12., 14. ja 27.12.2018 esitati detailplaneeringu koostamise algatamise peale kolm vaiet. Vaided lahendati vastavalt Rae Vallavalitsuse 08.01.2019 korraldustega nr 40 ja nr 41 ning 15.01.2019 korraldusega nr 81 tehtud vaideotsustega.

03.01.2019 toimus Rae Vallavalitsuse ruumides detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine.

Rae Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 684 „Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ muudeti detailplaneeringu ala piire ja suurust ning otsustati jätkata detailplaneeringu koostamist Harjumaal Rae vallas Järvekülas ligikaudu 14 ha suuruse ala planeerimiseks. Sama korraldusega võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule.

08.06.2020–21.06.2020 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitasid kaks isikut ühiselt detailplaneeringule vastuväiteid ja ettepanekuid.

25.06.2020 kirjaga nr 6-1/4627-2 andis Rae Vallavalitsus oma selgitused vastuväidete ja ettepanekute osas ning määras tähtaja tagasiside andmiseks. Määratud tähtajaks 03.07.2020 vastuväidete ja ettepanekute esitajad tagasisidet ei andnud, millest järelduvalt saab asuda seisukohale, et Rae Vallavalitsuse poolt antud selgitused olid piisavad.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal.
- Planeeringuala moodustab:
 - Hiemäe biotiigid kinnistu (registriosa 272350, katastritunnus 65301:001:3529, suurus 4891 m², sihtotstarve 100% jäätmeholdla maa, omanik on Rae vald);
 - Pajupihlaka kinnistu (registriosa 7408302, katastritunnus 65301:001:0534, suurus 3,29 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanikud on füüsilised isikud);
 - Väljaotsa katastriüksus (registriosa 6710202, katastritunnus 65301:001:0240, suurus 5,33 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on füüsiline isik);
 - Tohvre kinnistu (registriosa 4545850, katastritunnus 65301:001:0067, suurus 4,46 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on Osaühing Rikensberg);

- Väljametsa katastriüksus (registriosa puudub; katastritunnus 65301:001:5640, suurus 78526 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on Eesti Vabariik).
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.
- Teed: Juurdepääs alale toimub Hiimäe teelt.
- Tehnovõrgud: Detailplaneeringuga tehnovõrke ei planeerita.
- Avalikes huvides omandamise vajadus: Detailplaneeringus on liikumisradade rajamise eesmärgil avalikes huvides isikliku kasutusõigusega koormamise ja sundvalduse seadmise vajadusega aladeks määratud Pajupihlaka kinnistust ligikaudu 390 m² suurune ala, Väljaotsa katastriüksusest ligikaudu 697 m² suurune ala, Tohvre kinnistust ligikaudu 3165 m² suurune ala ja Väljametsa katastriüksusest ligikaudu 3851 m² suurune ala.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa-amet ning oma arvamuse detailplaneeringu osas on esitanud Pajupihlaka ja Väljaotsa kinnistute omanikud. Tohvre kinnistu omanik detailplaneeringu osas avamust avaldanud ei ole.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 3; planeerimiseseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse planeerimis-, ehitus- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneering (Rae Vallavalitsus, töö nr DP1804), millega määratakse Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määratakse liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendatakse juurdepääsud ja parkimine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,0 ha.
2. Avaldada teade punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Ametlikes Teadaannetes ja Rae valla kodulehel.
3. Saata teade punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta Rahandusministeeriumile ja maakatastri pidajale. Maakatastri pidajale saata ka detailplaneering ning asjakohased andmed masinloetaval kujul.
4. Teavitada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest Pajupihlaka, Väljaotsa ja Tohvre kinnistute omanikke ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär