



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

12. mai 2020 nr 684

Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548 „Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, algatati Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamine Harjumaal Rae vallas Järvekülas ligikaudu 75 ha suuruse ala planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud, et projekteeritava Tallinna väikese ringtee teekoridor lõikab läbi detailplaneeringuga algselt kavandatud liikumisradade trassikoridori. Seetõttu ei ole enam võimalik ligikaudu 75 ha suurusele alale planeerida ega rajada jätkusuutlikku ühtset ja terviklikku liikumisradade süsteemi. Tulenevalt asjaolust, et Tallinna väikese ringtee ehitamine on planeeritud aastasse 2030, on nii majanduslikust kui kasutusotstarbelisest aspektist otstarbekam planeerida mahult väiksem ühtne ja terviklik liikumisradade süsteem projekteeritavast Tallinna väikesest ringteest põhjapoolse jäävale ligikaudu 14 ha suurusele alale, mille piirid on toodud korralduse lisaks 1 oleval joonisel.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimiseseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusest nr 1548 „Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Rae Vallavalitsus, töö DP1804), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Muuta Rae Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 1548 algatatud Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu ala piire ja suurst ning jätkata detailplaneeringu koostamist Harjumaal Rae vallas Järvekülas ligikaudu 14 ha suuruse ala planeerimiseks korralduse lisaks 1 oleval joonisel näidatud piirides.
2. Võtta vastu Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneering, mille koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsa maa.

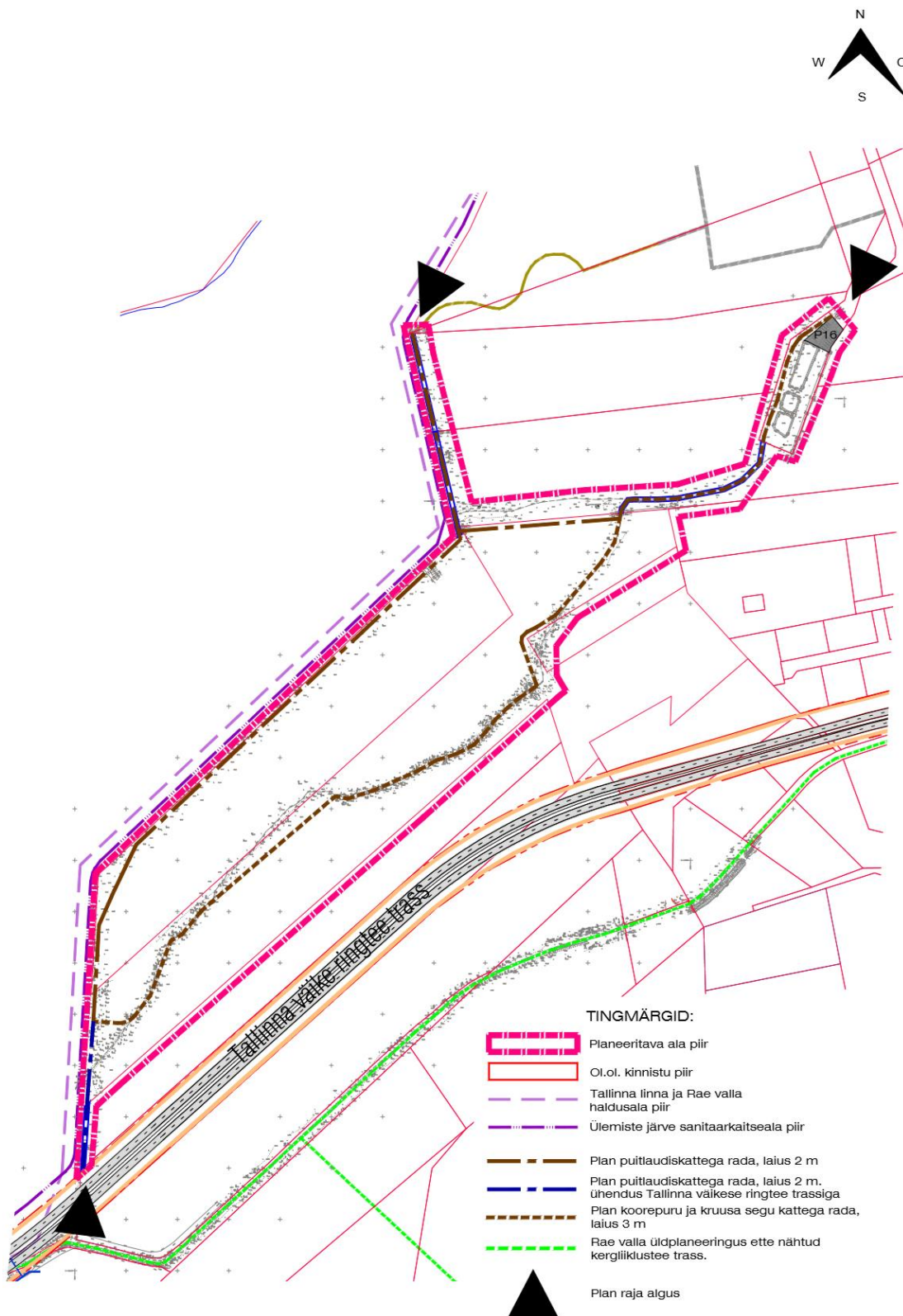
3. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla kodulehel.
4. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär



Joonis: Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneeringu ala piirid.