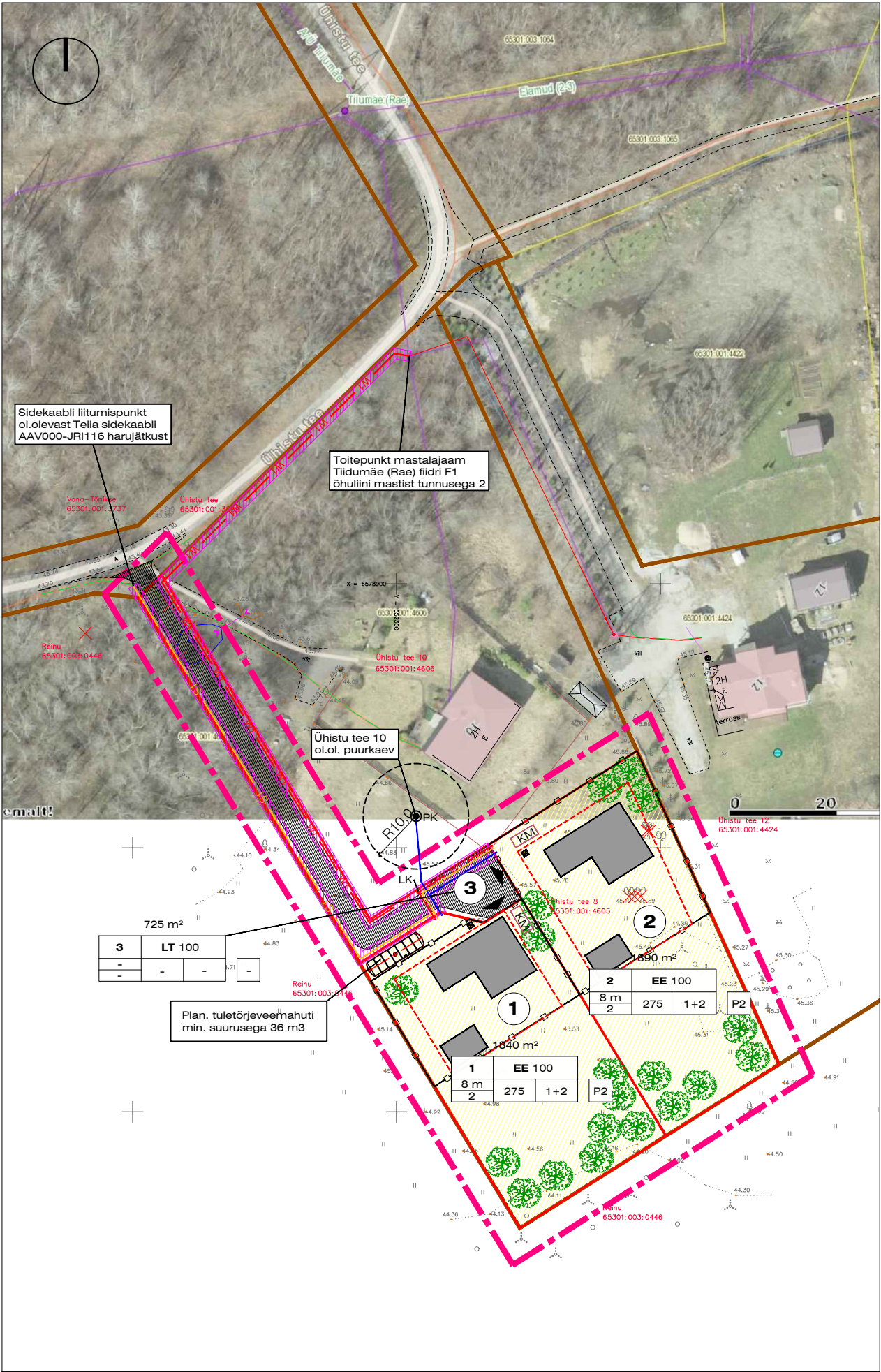




TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala piir
- Plan. hoone maht
- Plan. sõidutee
- Plan. elamumaa krunt
- Plan. transpordimaa krunt
- Plan. piire
- Plan. prügikonteineri asukoht
- Likv. objekt
- Plan. kõrghaljastus
- Juurdepääs krundile
- Pos. nr

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoone kõrgus
- Hoone korruste arv
- Hoonetealune pind
- Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
- Parkimiskohtade arv

PLAN. TEHNOVÕRGUD:

- Plan. veetorustik
- Plan. sidekaabel
- Plan. 0,4 kV elektrikaabelliin
- LK Plan. elektri liitumiskilp
- KM Plan. kogumismahuti
- Servituudi seadmise ala
- Plan. tuletõrjeveemahuti
- Ol. ol. suurkaev (EHR: 221298390)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHITUSE %	SUURIM KORRUSELISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrilise liikide kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	min. TULESÜLVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normiplan)	SERVITUUDITE VAJADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	1840	275	15	2	8	1+2	EE	E	EE100	550	TP3	2/2	Planeeritava alal paiknevad tehnovõrgud koos kaitsevõõnditega
2	1890	275	15	2	8	1+2	EE	E	EE100	550	TP3	2/2	Planeeritava alal paiknevad tehnovõrgud koos kaitsevõõnditega
3	725	-	-	-	-	-	LT	L	LT100	-	-	-	Planeeritava alal paiknevad tehnovõrgud koos kaitsevõõnditega
K	4455 (0,45ha)	550										4/4	

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÖLASTUS

TELIA AS	Nr.31110172	31.10.2010.a.
ELEKTRILEVI OÜ	õhuliin/tarbijakaabel	
ELVESO AS	trassid puuduavd	

Märkuse koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Pliidid selsuga oktoober 2018.a.

Adress: HARJU MAAKOND RAE VALD AAVIKU KÜLA	Objekt: ÜHISTU TEE 8 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 18-G452
AMET NIMI ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS GEOPPOINT	Kuup. 24.10.2018 a. TALLINN
Koostaja	Johannes Sillart	Proj. 1:500
Kontrollis	Mart Kalm	MTR registreering EG10409530-01

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 15-40°
- katusekattematerjal: plekk, kivi, tonaalsus tume
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: peamiselt puit, mida võib kombineerida õhekrohvi, tellistega, vms, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüvisusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLAN. SIHTOTS.	PLAN. KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SENINE SIHTOTS.
1	EE	1840	Ühistu tee 8, 65301:001:4605	Elamumaa
2	EE	1890	Ühistu tee 8, 65301:001:4605	Elamumaa
3	LT	725	Ühistu tee 8, 65301:001:4605	Elamumaa

St. Orav OÜ

Spordi tn 13-24
11312 Tallinn
oravst@gmail.com
reg. 14528779

TELLIJA StyleTower OÜ
ARHITEKT T. Orav
KOOSTAS St. Orav OÜ

OBJEKT	ÜHISTU TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa			
JOONIS	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
STAADIUM	KUUPÄEV	MÕÕTKAVA	TÖÖ NR	JOONIS
DP	15.11.2019	1:1000	2019-01	AS-04