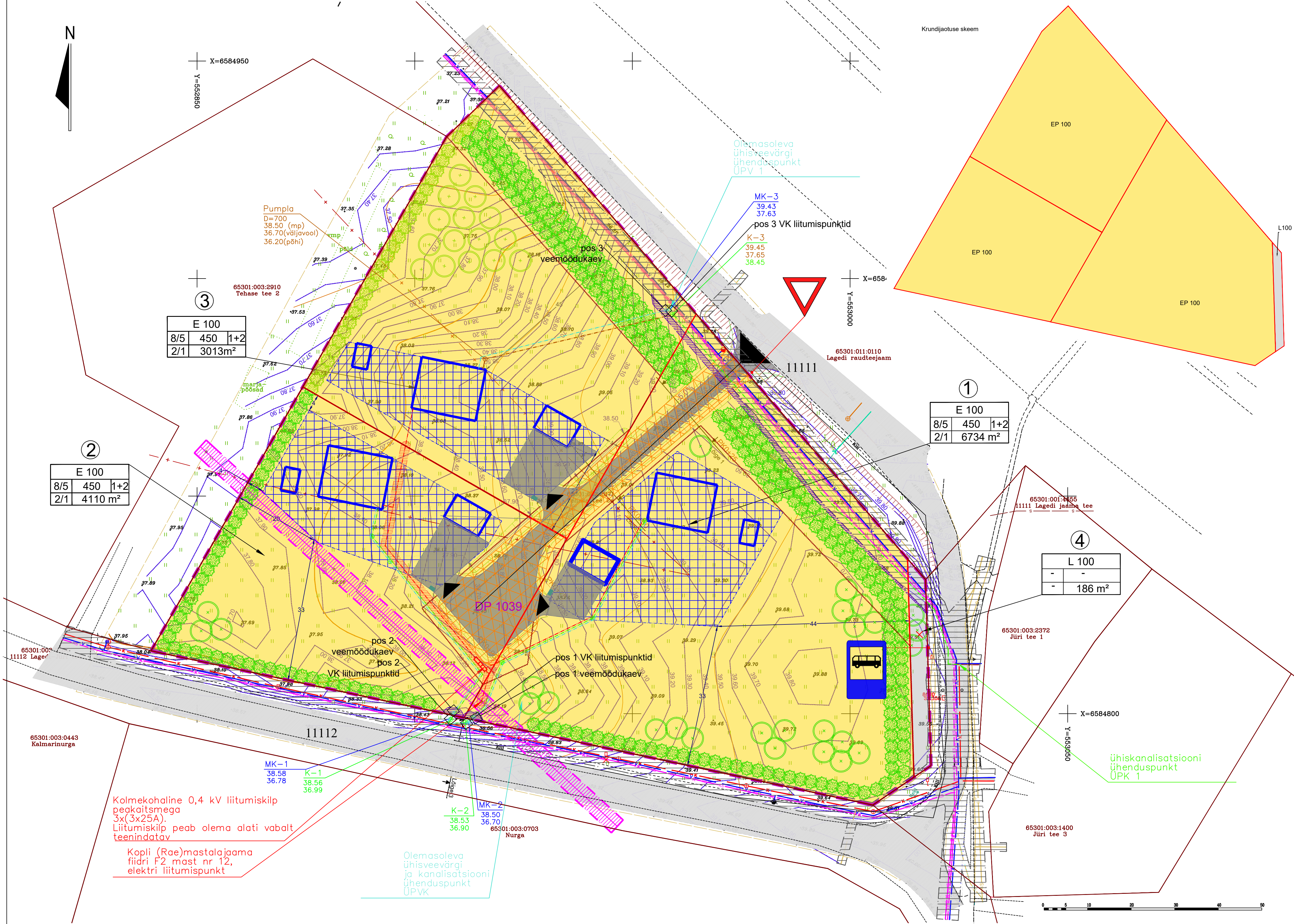




LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIRÜKSIKELAMU MAALIIKLUSMAAHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHTMOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

E 100		
8/5	450	1+2
2/1	3013m²	

Kõrgus m	Max hoonete alune pind m²	Max hoonete arv krundil
Korruste arv	Krundi pind m²	

PLAN TOLMUVABA KATTEGA TEETEE SERVITUUDI KITSENDUSPLAN TÄNAVAKIVI, 2 PARKIMISKOHTAPLAN MURU TUGEVDATUD KASVUALUSEL, VÕIB OSALISELT ASENDADA TÄNAVAKIVIKATTEGAPLAN HALJASTUSPLAN PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHTSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLAN ÜVK TORUSTIKELESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA, PLAN TEHNORAJATISE KAITSEVÕNDI ULATUSOLOL ELEKTRILIÕHULIINI KAITSEVÕNDI ALA (2+2m)OLOL ÜK SURVEKANALISATSIOONI TORUOLOL ÜK KANALISATSIOONITORU KAEVUGAOLOL ÜV VEETORU KAEVUGAOLOL KANALISATSIOONITORU KAEVUGAOLOL SIDEKAABELOLOL /PLAN TULETÕRJEHÜDRANT, TEENINDUSPIIRKOND 110m RAADIUSESOLOL SADEMEVEE TRUUPOLOL TEEMAANTEEKAITSEVÕND 50 mOLOL BUSSIPEATUSLIKVIDEERITAV OBJEKT

Andmed kruntide moodustamiseks						
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liigi järgi)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	aadressi ettepanek
1	E	6734	65301:003:2371	-6734	E	Vahulille tee 1
2	E	4110	65301:003:2371	-4110	E	Vahulille tee 3
3	E	3013	65301:003:2371	-3013	E	Vahulille tee 2
4	L	186	65301:003:2371	-180	E	Lagedi pood bussipeatus

Servituudid		
aadress	kü nr	servituudi vajadus
Pos 1	65301:003:2371	1. Plan ligipääsutee osas seada kasutusservituut pos 2 ja pos 3 omanike kasuks. 2. Planeeritavate vee ja kanalisatsioonitrasside kaitsevõndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut pos 2 ja pos 3 omanike kasuks. 3. Planeeritava elektrikaabli ka
Pos2	65301:003:2371	1. Plan ligipääsutee osas seada kasutusservituut pos 1 ja pos 3 omanike kasuks. 2. Planeeritavate vee ja kanalisatsioonitrasside kaitsevõndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut pos 1 ja pos 3 omanike kasuks. 3. Planeeritava elektrikaabli ka
Pos 3	65301:003:2371	1. Plan ligipääsutee osas seada kasutusservituut pos 1 ja pos 2 omanike kasuks. 2. Planeeritavate vee ja kanalisatsioonitrasside kaitsevõndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut pos 2 omaniku kasuks. 3. Plan elektrikaabli kaitsevõnd (1+1m)
Pos 4	65301:003:2371	1. Olemasoleva ühise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevõndi (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Olemasoleva sidetrassi kaitsevõndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.

Kruntide ehitusõigus									
pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundil elumu/abihoone	tulepüsvikuklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	6734	450	1/1	8/5	1+2	TP3	2	katusekalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	4110	450	1/1	8/5	1+2	TP3	2	katusekalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	3013	450	1/1	8/5	1+2	TP3	2	katusekalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
4	186	-	-	-	-	-	-	-	-

- Märkused:
- Pos 3 hoone poolne kanalisatsioon on surveiline suure kõrgustevahe tõttu (2m), hiljem langeb ühenduspunkti isevoolena.
 - Tee 11111 pool on juba seatud olemasolevatele trassidele IKO ala võrguvaldaja kasuks, seda ala laiendatakse kavandatava kanalisatsioonitrassi kuja, varasemate trasside kujadega mitte kattuva ala võrra.
 - Ausplaanina kasutatud topo-geodeetilist alusplaani Geokulgur OÜ töö nr 06-03-19 Koordinaadid L-si 97 süsteemis Kõrgused EH 2000 süsteemis Pliidid saadud Maa-Ametist seisuga 19.veebruar 2019.a. Kihil "Pliir" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
 - Olemasolevate ÜVK kaevude andmed saadud ELVESO AS teatustajoniiselt TJ-201026_VK
 - Servituutide vajadus, andmed kruntide moodustamiseks ja ehitusõigus on toodud joonisel 4
 - Tehnovõrku kaitsevõndid ja servituutide alad täpsustada teatustajoniiste baasil

Töö nimetus	Lagedi alevikus Tehase tee 2A kinnistu ja lähiala detaiplaneering	Tellijä	Rae vald
Joonise nimetus	PÕHJJOONIS	Arutaja tee 9, Jüri alevik 75301, Harju maakond, e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750	
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	www.salaterrena.ee	
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel. 5110394	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu	Kuupäev 07.04.2021	Töö nr DP1039
		Möötkava 1:500	Joonise nr 4