

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	üksikelamu suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	abihoone suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	üksikelamu hoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone hoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	min.tulepüvisusklass	parkimiskohdade arv	Kitsendused
1	Kasesalu tee 1	5170	600	2k / -	1k / -	9 / 50,11	6 / 47,11	1 / 3	EE 100%	E 100%	1500	TP3	2	• Maaparandussüsteem;
2	Kasesalu	30 920	100	-	1k / -	-	6 / 47,11	- / 1	M 100%	M 100%	100	TP3	-	• Maaparandussüsteem; • Tee kaitsevöönd 20m;
3	Kasesalu tee	1010	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Maaparandussüsteem; • Tee kaitsevöönd 20m;

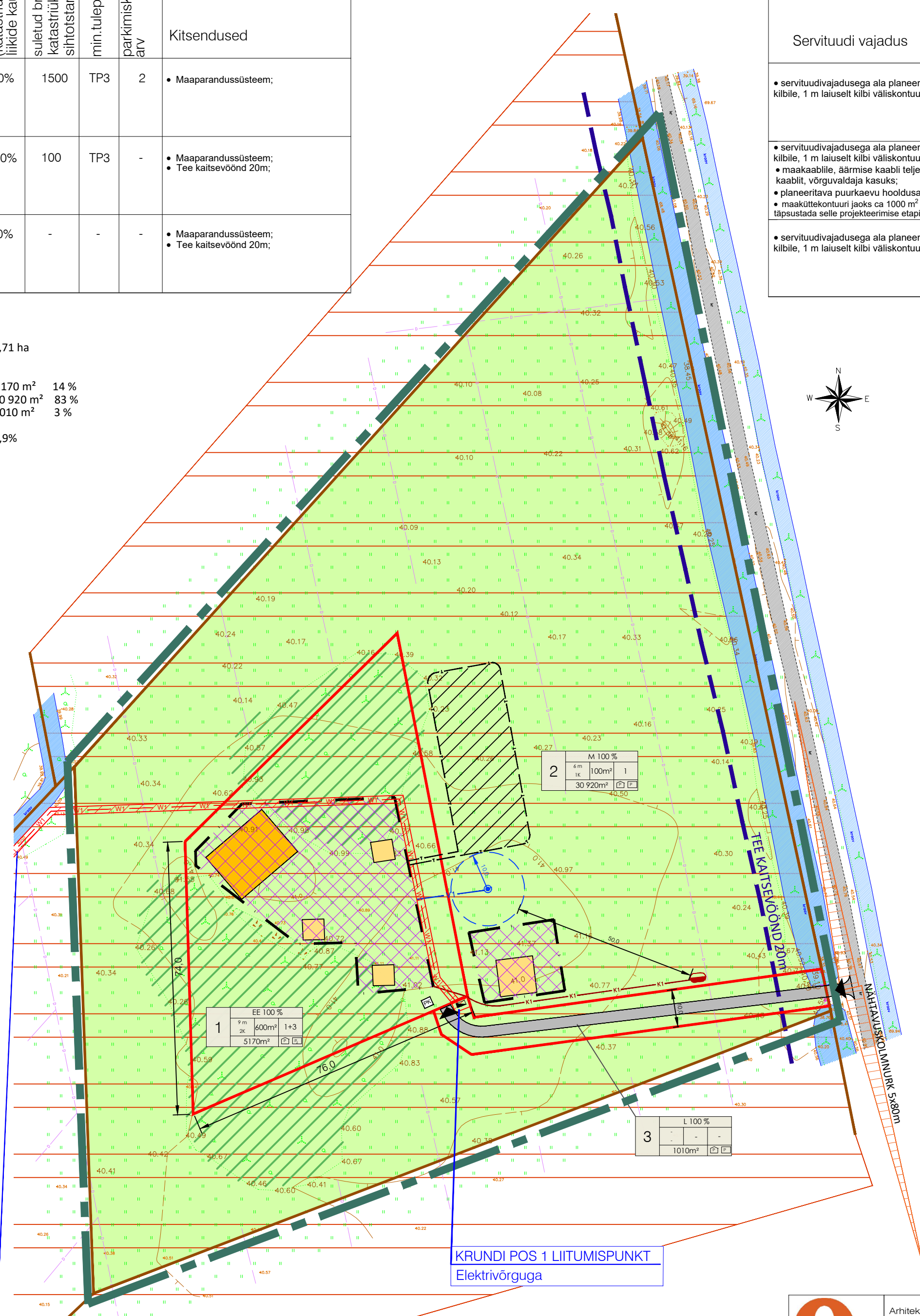
PLANEERINGU ALA PIIR
 KINNISOMANDI PIIR
 OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 MOODUSTAVA KRUNDI PIIR
 PLANEERITAVA ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 PLANEERITAV SÕIDUTEE
 PLANEERITAV HOONESTUSALA
 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 HALJASALA
 OLEMASOLEV VEEKOGU
 JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 PLANEERITAVA PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
 ELEKTRIVÕRGU SERVITUUT
 MAAPARANDUSSÜSTEEM

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES	
	KORJOS- MEETMISTE KORJUSE- LISAL	HOONETE ARV KRUNDIL
	EHITISE- ALUNE PIND	ARV E
KRUNDI SUURUS		

DRENAŽITORUSTIK

	VEETRASS
	REOVEE KANALISatsioonitrass
	MADALPINGE AKAKAABEL
	ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
	PUURKAEV, PUURKAEVU HOOLDUSALA $r=10m$
	REOVEEMAHUTI / BIOLOOGILINE MAHUTI
	MAAKÜTTE TORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT

Planeeritava ala suurus	3,71 ha	
Kavandatud krundide arv	3	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	5170 m ²	14 %
maatulundusmaa	30 920 m ²	83 %
transpordimaa	1010 m ²	3 %
Täisehituse %	1,9%	
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv:	2	



KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKT
Elektrivõrguga

 OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt	K. Kokk	RAE VALD, PATIKA KÜLA	DP
	Projektijuh	A. Anton	KASESALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr. 325 M 1:1000 21.09.2020
	Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOOONIS JA TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-04