

RAE VALLA-VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST: Suursoo küla Ilumaa kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1356)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.02.2026 korraldusega nr 194. Planeeritav ala asub Suursoo külas. Planeeringuala moodustab: Ilumaa katastriüksus (suurusega 12 894 m², katastritunnus 65303:004:0217, registriosa nr 5857602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on täpsustada Ilumaa maaüksuse ehitusõigusi abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, parkimiskorraldus, haljastus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohasid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Järveküla Kangrupõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1357)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.02.2026 korraldusega nr 267. Planeeritav ala asub Rae vallas, Järvekülas Turu tee ja Koolipõllu tee vahelisel alal, ala läbib Roheluse tee lõik. Planeeringuala moodustab: Kangrupõllu katastriüksus (suurusega 29 632 m², katastritunnus 65301:001:4196, registriosa nr 1514402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Turu tee L2 katastriüksus (suurusega 985 m², katastritunnus 65301:001:3711, registriosa nr 2814250, sihtotstarve 100% transpordimaa); Koolipõllu tee L1 katastriüksuse osa (kogu suurusega 10 091 m², katastritunnus 65301:001:5179, registriosa nr 16830250, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrupõllu kinnistu elamumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata kavandatavatele elamu- ja ärimaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ärihoonete ja korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Jüri alevik Rebase tn 31 // Liivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise (kovID DP1305)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 17.02.2026 otsusega nr 26. Planeeritav ala asub Rae vallas Jüri aleviku ja Vaskjala küla piiril, Vaskjala veehoidla läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Rebase tänavalt. Planeeringuala moodustab: Terviseraja katastriüksus (suurusega 894 m², katastritunnus 65301:003:1159, registriosa nr 14269302, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Rebase tn 31 // Liivi katastriüksus (suurusega 19 250 m², katastritunnus 65301:003:0468, registriosa nr 8238602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Muuli katastriüksus (mis jääb planeeringu alasse) (kogu suurusega 25 215 m², katastritunnus 65301:001:3593, registriosa nr 2464250, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust kolm elamumaa, üks maatulundusmaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringualasse haaratud Terviseraja kinnistul ja Muuli kinnistu osal lahendatakse terviklikult jalakäijate ja jalgrattateede ja kavandatakse ühendus Rebase tänavalt Piriita jõe muuli, ujumiskoha ja puhkealani.

Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusala ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt määratud olemasoleva haljastala maa - parkmetsa maa-ala, mis on ühtlasi ka rohevõrgustik ja osaliselt väikeelamumaa (kavandatud) juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta detailplaneeringu alal Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringut, kuna kavandatakse ehitustegevust (elamukrundid ning tee) osaliselt rohekoridori.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus ning algataja ja kehtestaja Rae Vallavolikogu (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeketade, müra, vibratsiooni või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Otsuse lisas 2 „Jüri alevik Rebase tn 31 // Liivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud. Keskkonningimustega arves-

tamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 ning otsuse lisas 2 peatükis 5 toodud nõuete kohaselt detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Rae Vallavalitsuse kodulehel: <https://rae.ee/keskkond-ehitus-transport/elukeskkond/keskkonnamoju-hindamised>.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohasid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Jüri alevik Tiigi tn 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1361)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.02.2026 korraldusega nr 309. Planeeritav ala asub Jüri alevikus avaliku kasutusega Tiigi tänav ääres. Planeeringuala moodustab Tiigi tn 13 katastriüksus (suurusega 2926 m², katastritunnus 65301:001:6841, registriosa nr 25848550, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,29 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tiigi tn 13 kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohasid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST: Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering (kovID DP0841)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.06.2015 korraldusega nr 921 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 23.02.2026 korraldusega nr 308.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Soodevahe külas Tallinn–Tapa raudtee ja riigi põhimaantee 11 Tallinna ringtee ristumise vahetus läheduses. Planeeringuala moodustab: osa Varivere tee L2 katastriüksusest (kogu suurusega 3632 m², katastritunnus 65301:001:3731, registriosa nr 2961150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osa Nigula katastriüksusest (kogu suurusega 61 051 m², katastritunnus 65301:001:4858, registriosa nr 13267102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Varivere tee 1 katastriüksus (suurusega 58 398 m², katastritunnus 65301:011:0272, registriosa nr 10406502, sihtotstarve 50% tootmismaa, 50% ärimaa); Nigula katastriüksusest (kogu suurusega 53 450 m², katastritunnus 65301:001:4859, registriosa nr 12751250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); 11 Tallinna ringtee T23 katastriüksus (suurusega 6214 m², katastritunnus 65301:001:3732, registriosa nr 2961250, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Lähialana on kaasatud transpordimaa sihtotstarbega Varivere tee (katastritunnus 65301:001:4811), Varivere tee 1a (katastritunnus 65301:011:0273), Varivere tee L2 (katastritunnus 65301:001:3731), Linnaaru tee L7 (katastritunnus 65301:001:3761) ja Linnaaru tee L9 (katastritunnus 65301:001:3763) katastriüksused. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 13,8 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada kuni 15% äri- ja vähemalt 85% tootmismaa sihtotstarbega krundid ning transpordimaa sihtotstarbega krundid. Detailplaneeringuga kavandatakse kokku kuni 11 krunti, millest kuus on kuni 15% äri- ja vähemalt 85% tootmismaa sihtotstarbega ning viis transpordimaa sihtotstarbega krundid. Hoonestatavatele kruntidel on määratud ehitusõigus kuni viie kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ja kuni 16 m kõrgete hoonete ehitamiseks. Kruntide täisehitus on kuni 60%. Ühesuguse sihtotstarbega kõrvuti asetsevad krundid võib perspektiivselt omavahel liita. Sealjuures liidetakse nende kruntide hoonestusalad ja ehitusõigus v.a suurim lubatud hoonete arv. Liitmisvõimalusega kruntide hoonestusalad on planeeritud ühiste krundipiiridena, et liitmise korral oleks võimalik vajaduse korral ehitada hooned käesolevas detailplaneeringus moodustatavate kruntide üleselt. Kui krunte ei liideta, siis tuleb nendele kruntidele hoonete projekteerimisel ja ehitamisel tagada naaberkruntide hoonete tuleohutusnõuete täitmine. Hoonestatavate kruntide juurdepääs lahendatakse Varivere teel uue kvartali teenidava sisetänav kaudu. Tehnovõrgud (vesi, kanalisatsioon, elekter, side, gaas) on lahendatud ühisvõrkude baasil, küttevõrkude baasil. Haljastus on kavandatud vähemalt 10% krundi pinnast, läbivate teede ääres on kavandatud alleed, maantee kaitsevöönd on kohustuslik haljasala. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevat negatiivset mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **20.03.2026-02.04.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamusi. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 20.03.2026-02.04.2026 (k.a.)** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP0841> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP0841/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1299)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.02.2026 korraldusega nr 268. Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab Mardisalu tn 10 katastriüksus (suurusega 2401 m², katastritunnus 65301:001:3981, registriosa nr 4290050, sihtotstarve 100% elamumaa).

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksik- või kaksikelamu ja kuni 2 abihoonete püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8,5 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisiselset.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU TULEMUSED: Pajupe küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1171)

Pajupe küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 17.02.2026 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 11 isikut, sh detailplaneeringu koostaja esindajad, osad arvamuse esitajad, detailplaneeringust huvitatud isik ja Rae Vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati erinevaid arvamusi. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis ülevaate menetluse hetkeseisust ning esitas kokkuvõtte kõikidest avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest ja vastas neile. Arutelul arutati põhjalikumalt Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastavust üldplaneeringule ning erinevaid mõjusid ja nende hindamist, sh sademe- ja pinnasevee ärajuhtimist, veevarustust, kogumismahutite kasutamist, haljastust, liikluslahendust. Arutelul vastati arvamuse avaldajate küsimustele ning selgitati valla seisukohti detailplaneeringus. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi, kuid tehakse tehnilised täpsustused, mh reovee lahenduse osas. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisseaduses sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899.

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1265)

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 19.02.2026 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 11 isikut, sh detailplaneeringu koostaja esindaja, osad arvamuse esitajad, detailplaneeringust huvitatud isik ja Rae Vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati erinevaid arvamusi. Avalikul arutelul tutvustas detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringulahendust, andis ülevaate menetluse hetkeseisust ning esitas kokkuvõtte kõikidest avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest ja vastas neile. Arutelul arutati põhjalikumalt Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu hoonestuse, liikluse ja haljastuse lahendust, pinnasevee ärajuhtimist ning erinevaid keskkonnamõjusid (liiklus, müra, valgus, loomastik) detailplaneeringu alal. Arutelul vastati arvamuse avaldajate küsimustele ning selgitati detailplaneeringu koostaja ja valla seisukohti detailplaneeringus. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi, kuid tehakse tehnilised täpsustused, mh lisatakse jalakäijate läbipääsud, täiendatakse arhitektuurseid, mürakaitse- ja valguse nõudeid ja parandatakse ebatäpsus haljastuse ruutmeetrites. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisseaduses sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU: Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneering kovID DP1240)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 15.10.2024 korraldusega nr 1628 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 16.12.2025 korraldusega nr 1934.

Planeeringuala asub Ülejõe külas. Planeeringuala moodustab: Toominga katastriüksus (suurusega 13 939 m², katastritunnus 65301:001:4827, registriosa nr 16946850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Rebase katastriüksus (suurusega 6 706 m², katastritunnus 65301:001:4826, registriosa nr 16946750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistustest moodustada ärimaa, elamu-, tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid, seadustada olemasolevad hooned ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1240) avalik väljapanek toimus 23.01.2026-05.02.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **18.03.2026 kl 16.00** Jüri alevikus, Aruküla tee 9, Rae vallas, **Rae Kultuurikeskuse**

kohviku ruumis. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1240/> ja avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1240/Avalik_valjapanek.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1041)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.02.2021 korraldusega nr 228 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 40.

Planeeringuala moodustab: Kalevi katastriüksus (suurusega 15 033 m², katastritunnus 65301:001:0226, registriosa nr 10857302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Vana-Tartu mnt 80 katastriüksus (suurusega 17 283 m², katastritunnus 65301:001:3091, registriosa nr 84802, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Vana-Kongo katastriüksus (suurusega 43 056 m², katastritunnus 65301:001:3092, registriosa nr 14126102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee katastriüksus (kogu suurusega 56 618 m², katastritunnus 65301:001:0594, registriosa nr 3617050, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Järve tee 13 katastriüksus (kogu suurusega 12 318 m², katastritunnus 65301:001:3090, registriosa nr 14101702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 1106 Assaku ühendustee L1 katastriüksus (kogu suurusega 2351 m², katastritunnus 65301:001:0535, registriosa nr 3249350, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistustest moodustada elumumaa, ärimaa ja elumaja ärimaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1041) avalik väljapanek toimus 06.02.2026-19.02.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **02.04.2026 kell 15.30** Jüri alevikus, Aruküla tee 9, Rae vallas, **Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis**. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1041/> ja avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1041/Avalik_valjapanek.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Puurkaevud
Maaküte
Veesüsteemid
Biopuhastid
Septikud
Mahutid



KONTAKT
www.puurvesi.ee
Info@puurvesi.ee
+372 5566 2032
+372 5569 4310

Katusehooldus.ee
KATUSED KORDA

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katus säilib kauem; ja maja saab värske välisilme
- Küsi hinnapakumist:

tel. 53 329 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee



Vajad uut vihmaveerenni või katuselt lumetõkkes puudu?

- Katuseredelid
- Lumetõkkes
- Vihmaveerennide paigaldus
- Käiguteed ja platvormid

527 1059
info@vihmaveerennid.ee
vihmaveerennid.ee



KIILI BETOON

Trepilaadid ja paigaldus
Betoontooted aeda ja linnaruumi

www.kiilibetoon.ee
+372 672 5591

[kiilibetoon.ee](https://www.facebook.com/kiilibetoon)
[kiilibetoon](https://www.instagram.com/kiilibetoon)



LÄÄNE-HARJU VALLA-VALITSUS TEATAB



LIIKLUSPINDADELE KOHANIMEDE MÄÄRAMINE

Lääne-Harju Vallavalitsuse korralduse eelnõuga esitatakse ettepanek määrata Lääne-Harju vallas Tuulna külas moodustatavatele liikluspindadele kohanimed: **Tuulnase tee** ja **Tulina tee**. Tuulnase tee liikluspind saab alguse Kõrgemäe tee (43101:001:1231) ja Lahepere üldmaa 4 (29506:002:0008) katastriüksuste piirist ning hakkab kulgeb Tuulnase teel (teeregistri tee nr 2953220), mis asub Kõrgemäe tee (43101:001:1231) katastriüksusel, liikluspinna leviala jätkab kulgemist Kõrgemäe mets 2 (29501:007:3470) katastriüksusel mööda Tuulnase teed suunaga põhja poole kuni Eest-Tulina mets 7 (29501:007:0027) katastriüksuse piirini. Tulina tee liikluspind saab alguse Kõrgemäe mets 2 katastriüksusel asuvalt Tuulnase teelt ja kulgeb erateel Tee 327 (teeregistri tee nr 2953270) lõuna suunas kuni naaberkatastriüksuseni Põllu (29501:007:1273).

Lääne-Harju Vallavalitsuse korralduse eelnõuga esitatakse ettepanek muuta Tuulna külas asuva **Kõrgemäe tee** liikluspinna ruumikuju lühemaks.

Kohanime määramine ja liikluspinna ruumikuju muutmine on valalik Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 82 kehtestatud Tuulna külas Kõrgemäe mets 2 detailplaneeringu elluviimiseks, sest moodustatavad katastriüksused adresseeritakse liikluspinnajärgsel põhimõttel. Eelnõuga saab tutvuda avalikustamise perioodi ajal 07.-21.03.2026 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn) ja valla kodulehel <https://laaneharju.ee/elukeskkond-ehitus-ja-teed/maakorraldus/koha-aadresside-maaramine-ja-korraldamine>.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEANDMINE

Tuulna küla Ida-Epu vkt 39 katastriüksusel (tunnus 29504:008:0140) asuva hoone laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust.

Taotleja soovib rekonstrueerida krundil asuva hoone ning ehitada kinni hoone väliterrassid, mistõttu muutub hoone maht rohkem kui 33%.

Kloogaranna küla Nõmme tee 12 katastriüksusele (tunnus 29501:007:1840) üksikelamu püstitamiseks.

Taotleja soovib olemasoleva väikeelamu asemele püstitada uue üksikelamu.

VIIMSI VALLA-VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU

28.03-11.04.2026 on Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel avalikul väljapanekul Randvere küla, reformimata riigimaaks oleva Roostiku rand, Randvere rand 1 ja osaliselt Kirikaia tee 24 katastriüksuste detailplaneeringu (DP) eskiislahendus.

DP eskiislahendus tutvustav avalik arutelu toimub 20.04.2026 kell 16 Viimsi Raamatukogu 1. korruse ruumis „Kevade“.

DP algatati Viimsi Vallavalitsuse 08.07.2025 korraldusega nr 285. Randvere küla, Roostiku rand (katastritunnus 89001:001:1662, sihtotstarbeta maa 100%, pindala 9863 m²), Randvere rand 1 (katastritunnus 89001:001:1022, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 15 465 m²) ja osaliselt Kirikaia tee 24 (katastritunnus 89001:010:3010, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 12 180 m²) katastriüksuste detailplaneeringu algatamise eesmärk on tagada kallasraja läbitavus ja avalik kasutus Kirikaia tee 24 katastriüksusel läbi jalakäijate silla planeerimise vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 5 lõikele 1, selgitada välja tingimused Roostiku rand katastriüksuse munitsipaliseerimiseks ning ühtlasi lahendada üldplaneeringukohane supelranna ala ja määrata vajadusel supelranna teenindamiseks vajalikud rajatised arvestades looduslike tingimusi. DP-ga ei kavandata hooneid. Planeeringuala pindala on kokku ligikaudu 28 637 m².

DP materjalidega on võimalik tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:

KIILI VALLA-VALITSUS TEATAB



• Projekteerimistingimustega Vaela külas Pika kinnistu detailplaneeringu täpsustamine

Kiili Vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks.

23.11.2025 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/16858, millega soovitakse muuta Vaela külas Pika kinnistu detailplaneeringus (DP0198) pos. 19 (Nulu tee 7, kt: 30501:001:0036) hoonestusala tingimusi ja sissesõidutee asukohta.

Valkse küla Tammelehe tee 4 katastriüksusel (tunnus 43101:001:2151) detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks.

Taotleja soovib maaüksusele püstitada ühekorruselise tehase valmistatud hoone, millel on katuslagi. Hoone arhitektuurne ning konstruktiivne lahendus eeldab madalamat katusekallet kui detailplaneeringu seletuskirjas määratud 20°.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub **06.03.2026 - 20.03.2026** Lääne-Harju valla veebilehel, aadressil <https://laaneharju.ee>. Kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtaeg on **20.03.2026** aadressil info@laaneharju.ee.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Pakri tn 14 ja A. Adamsoni tn 8 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek ja avalik arutelu

Lääne-Harju Vallavolikogu 28.08.2024 otsusega nr 42 algatati Paldiski linnas Pakri tn 14 ja A. Adamsoni tn 8 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering. Planeeritav ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalal kaubandusettevõtte, teenindusettevõtte ja büroohoonete ning üldkasutatava hoone maal. Planeeringuala piirneb Pakri tänava lõik 1 (58001:001:0377), Lääne tänav L8 (58001:002:0236), Amandus Adamsoni tänav (58001:001:0409) hoonestamata transpordimaa ja Kivi tn 13 (58001:002:0015) hoonestatud tootmismaa ning A. Adamsoni tn 6 (58001:002:0006) hoonestatud elumumaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse planeeringualale kolm uut korterelamut. Pakri tn 14 katastriüksusel asuv olemasolev hoone on ette nähtud rekonstrueerida korterelamuks, mille esimesel korrusel on lubatud tegeleda ka väikeettevõtlusega. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtfunktsioon kaubandus-teenindus-büroohoonete ja üldkasutatava hoone maast elamu- ja ärimaaks. Detailplaneering sisaldab endas üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist ning on seega menetletav üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

Detailplaneeringu eelnõuga on võimalik tutvuda ajavahemikul 20.03 – 20.04.2026 elektrooniliselt Lääne-Harju valla kodulehel <https://laaneharju.ee/uudised/pakri-tn-14-ja-adamsoni-tn-8-katastriuksuste-ja-lahiala-detailplaneeringu-eelnou-eskiisi>.

Ettepanekuid on võimalik esitada kuni avalikustamise perioodi lõpuni tavaposti teel aadressil Rae tn 38, Paldiski linn ning e-posti teel aadressil info@laaneharju.ee.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute avaliku arutelu toimub 23.04.2026 kell 17:00 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.

<https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/eskiisid-avalikul-valjapanekul>

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9) on avatud E-R 10-20, L-P 10-16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud. Arvamused DP lahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

DETAILPLANEERINGU LÕPETAMINE

Viimsi Vallavalitsus võttis 17.02.2026 vastu korralduse nr 52 **“Randvere küla, kinnistu Kibuvitsa tee 6 detailplaneeringu menetluse lõpetamine”**.

1.07.2015 kehtima hakanud planeerimiseseaduse (PlanS) § 139 lg 2 sätestab, et detailplaneeringu (DP) kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt 3 a möödumisel DP algatamisest arvates. Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud poolleiolevaid DP menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib vallavalitsus DP koostamise lõpetada.

Randvere küla, kinnistu Kibuvitsa tee 6 DP menetlus on algatatud 8 a tagasi, kuid on lõpuni viimata PlanS § 139 lg 2 viidatud perioodi jooksul. Kuna Kibuvitsa tee 6 katastriüksus on vallavalitsuse korralduse alusel jagatud kaheks elumumaa sihtotstarbega katastriüksuseks (Kibuvitsa tee 6 ja Kibuvitsa tee 6a), mõlemale katastriüksusele on planeerimiseseaduse kohaselt võimalik väljastada elamu püstitamiseks projekteerimistingimused ja DP eesmärki – määrata krundi ehitusõigus – on võimalik saavutada projekteerimistingimuste väljastamisega, siis ei ole DP menetlusega jätkamine vajalik ning on põhjendatud DP menetluse lõpetamine ja DP koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

Otsus tugineb ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, mis sätestab, et detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloa kohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta

ja ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2, mis sätestab, et projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Projekteerimistingimuste eelnõuga saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses ja Kiili valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada Kiili Vallavalitsusele 09.03.2026 kuni 29.03.2026.

REKLAAMIDE MÜÜK JA KUULUTUSED
myyk@harjuelu.ee või tel 5660 8202