

Detailplaneeringu nimetus või kovID number: Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1041)

Ettepanek: Planeeringuäärse KÜ juhatuse liikmena esitan elanike soovi, et Hansa tee tänav jääks tupikuks autoliiklusele vähemalt kuni Roheluse teed ja 1106 Assaku ühendustee L1 vahelise ühenduse valmimiseni. Kindluse kooli tõttu kasvanud liikluskoormus Turu teel on teada ka KOV-ile (2024 talvel lisati Turu - Vana-Tartu ristimikule lausa liiklusreguleerija). Kui Hansa tee muutub läbipääsuks Vana-Tartule, siis kasvab seal kindlasti sõidukite liikluskoormus, mida pole hoovialana reguleeritud alale kindlasti vaja ja mis rikub elanike rahu ning mida pole sinna ka projekti järgi ette nähtud. Lisaks on hoovialast peatumata läbisõit ka keelatud. Sarnane mure on ka ehitusaegse transpordiga, mida elanikud koduteele ei soovi. Ehitustehnika juurdepääs ehitusobjektile peaks olema tagatud mujalt kui läbi Hansa tee. Vältida soovitakse ka ehitustehnika ja tööliste parkimist Hansa teel, kuna elanikel on niigi parkimiskohtadega kitsas. Detailplaneeringu põhiplaani joonisel on DP ala piirjoon täpselt Hansa tee otsal ja sealt ei ole võimalik näha, milline lahendus on seal ette nähtud. Kui on valminud ja avatud liikluseks Roheluse tee ja Assaku ühendustee L1 vaheline uus lõik, siis pole elanikel midagi vastu Hansa tee terves ulatuses läbitavaks muutmisel. Detailplaneeringult jääb segaseks, kas ette on nähtud ka uute majade külaliste parkimiskohad, mida on sellises rajoonis kindlasti vaja. Planeeringult ei selgu tekkiva tänava (Hansa tee pikenduse) omandisuhe pärast ehitust. Hetkel on Hansa tee eraomandis kinnisvaraarendaja käes, kuna ei suudetud seda KOV-ile üle anda, ega kortermajade vahel ära jagada. Hansa tee elanike soov oleks tee üle anda KOV-ile, et tagada selle süsteemne hooldus ja korrashoid.

Märkused: Esitatud Rae vald, Järveküla, Hansa tee 8 korteriühistu juhatuse poolt, korteriühistu elanike nimel.