

Detailplaneeringu nimetus või kovID number: Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1041)

Ettepanek: Hansa tee 10 korteriühistu esitab vastuväite Vana-Kongo, Vana-Tartu mnt 80 ja Järveküla Kalevi kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (DP1041), kuna see näeb ette sisetänavate ühendamise Hansa teega. Kehtiva Kase 1 detailplaneeringu kohaselt on Hansa tee kavandatud tupiktänavana vaid viie kinnistu teenindamiseks ning ühendust Kalevi kinnistuga ette ei nähtud. Uus detailplaneering kavandab ühenduse Hansa teega kohas, kuhu varasema planeeringu järgi on ette nähtud parkimiskohad. Samuti nähakse ette kokku 356 parkimiskohta, millest 312 on elamutele, mis suurendaks oluliselt liikluskoormust. Hansa tee kaudu on mugav ligipääs koolile ja lasteaiale, mistõttu võib hommikune liiklus märkimisväärselt kasvada. Arvestades juba praegu esinevaid ummikuid Turu teel ja riigiteel 11330 (Järveküla–Jüri tee), on tõenäoline, et osa liiklusest hakkab kasutama Hansa teed läbipääsuna Tartu suunal. Eriti probleemseks muutub olukord juhul, kui kavandatud ringristmik ei saa ühendust Põlendi kinnistu kaudu Turu tee ringristmikuga. Hansa tee on praegu rahulik tupiktee, mida kasutavad vaid viie väikese kortermaja elanikud. Ühenduse loomine tähendaks läbivat liiklust läbi parkla ja piiratud nähtavusega alade, mis suurendab liiklusohu. Ohtlikuks muutuks olukord ka Hansa tee 1 maja ees, kust lapsed liiguvad mänguväljakule. Suureneks ka prügiautode liiklus. Korteriühistu hinnangul kaoks piirkonna rahulik elukeskkond ning väheneks korterite väärtus, põhjustades omanikele rahalist kahju. Seetõttu on Hansa tee elanikud vastu tee muutmisele läbivaks tänavaks ja selle ühendamisele kavandatava detailplaneeringu teedevõrguga.