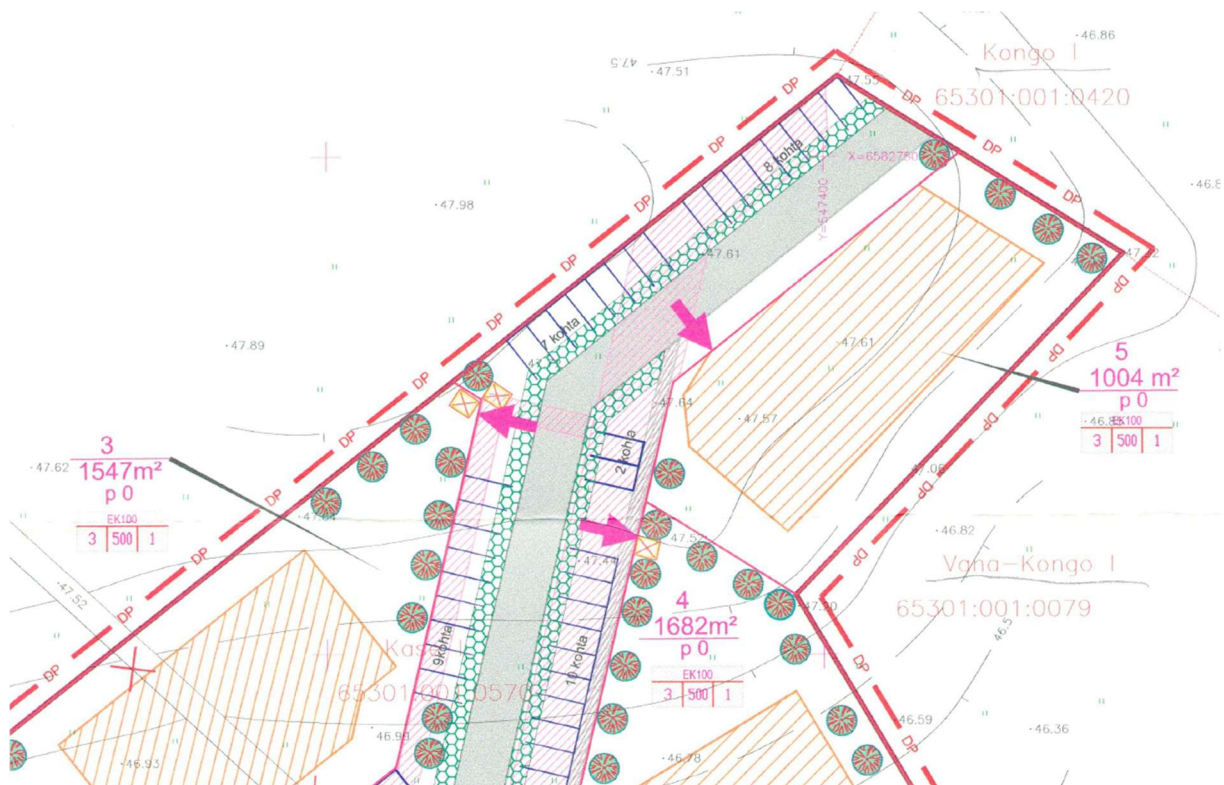


Tere!

Pöördume teie poole Hansa tee 10 korteriühistu nimel seoses Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP1041) avaliku väljapanekuga.

Hansa tee 10 korteriühistu on vastu Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kavandatava teedevõrgu lahendusele. Nimelt ei nõustu me detailplaneeringu lahendusega, kus detailplaneeringuga kavandatud sisetänavad on ühendatud Hansa teega.

Hansa tee 10 on osa Järveküla küla Kase 1 kinnistu detailplaneeringust. Kase 1 kehtestatud detailplaneering nägi ette Hansa tee tupiktänavana. Detailplaneeringuga on paika pandud, et kavandatud Hansa tee on kavandatud ainult viiele moodustatavale kinnistule juurdepääsuks ja majandamiseks. Detailplaneering ei näinud ette Kalevi (65301:001:0226) kinnisasjale ühenduse tagamist läbi Hansa tee.



Väljavõte kehtestatud Kase 1 kinnistu detailplaneeringust.

Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringus on kavandatud ühendus Hansa teega kohas, kus kehtiva detailplaneeringu järgi on kavandatud sinna parkimiskohad.

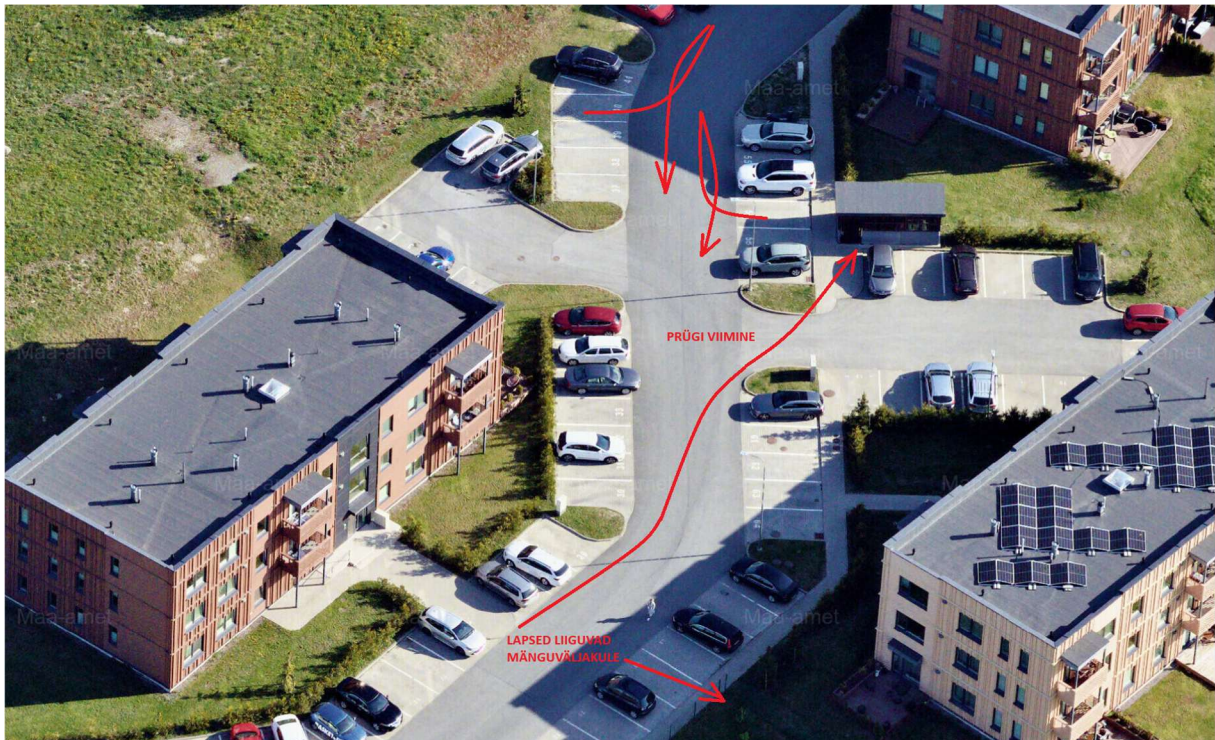
Lisaks ei nõustu me Hansa teega ühendamisel just põhjusel, et Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga nähakse ette 356 parkimiskohta, millest 312 parkimiskohta on ette nähtud elamute teenindamiseks. Kuna läbi Hansa tee on inimestel mugav ja lühem tee liikuda koolimaja ja lasteaia juurde, siis see tähendab, et hommikusel ajal võib Hansa tee 10 kortermaja eest olla vägagi suur liiklus. Lisaks

on juba täna Turu tee ja riigitee 11330 Järveküla – Jüri tee hommikul pikad järjekorrad pöörete sooritamiseks. See tähendab, et juba eos on ette näha, et osa liiklust, mis tulevad Vestki tee poolt mööda Turu teed, hakkavad Tartu suunda liikumiseks sõitma läbi Hansa tee. See tähendab, et Hansa tee 10 kotermaja ees saab olema väga suur läbi liikluskoormus.

Eriti suureks osutub see probleem just siis, kui detailplaneeringus kavandatud ringristmik jääb reaalselt ja füüsiliselt ühendamata Põlendi (65301:001:0183) kinnisasja kaudu Turu tee Kindluse kooli juures oleva ringristmikuga.

Hansa tee on täna tupiktee ja kohaliku 5 väikese kortermaja elanikele.

Inimesed tagurdavad täna Hansa teel, et sõita parkimiskohta või parkimiskohalt välja:



Kui Hansa tee ühendatakse ära kavandatava detailplaneeringu siseste teedevõrkudega, siis selliselt läbi parkla ja parkimisala sõitmine on ohtlik. Seal on piiratud nähtavused.

Samuti on problemaatiline ja liiklusohtlik olukord, kus selliselt läbiv liiklus hakkaks toimuma Hansa tee 1 kortermaja eest, sest siit otse liiguvad lapsed mänguväljakule:



Täpselt samamoodi toimub ka prügimajade juurde prügi vedamine.

Täna on Hansa tee kortermajade väärtuseks rahulik elamupiirkond, kus ei ole läbivat liiklust, vaid „oma piirkonna“ kohalik 5 väikese kortermaja liiklus. Muutes selle läbivaks teeks, siis kaotaksid Hansa tee kortermajade korterid ka oma väärtusest. Ehk korteri omanikud saavad realselt rahalist kahju oma kinnisasja väärtuse kaotuses. Korteri ostes/üürides või müües on majaanõu liikluse suurus oluline tegur, mis seda mõjutab. Me ei saa sellega nõustuda.

Ehk Hansa tee elanikud on vastu ning ei luba, et Hansa tee muudetakse läbivaks tänavaks või ühendatakse sõiduautodega liikumiseks Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kavandatava teedevõrguga.