

Osäühing Kinnisvara Grupp

Reg. nr 10392700 Asukoht: Telliskivi 57b/1, Tallinn 10412

Rae Vallavalitsus

info@rae.ee

Osäühing Kinnisvara Grupp arvamuse Assaku aleviku Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP) suhtes

Osäühingule Kinnisvara Grupp kuulub DP planeeringuala naabrina Järve tee 13, Assaku asuv kinnistu, millega seoses soovime DP-s järgmiste muudatuste tegemist:

1. Palume DP seletuskirja lk 42 algavasse peatükki PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA „Arendaja/huvitatud isiku kohustused planeeringu elluviimisel:“ lisada järgmine kohustus:
 - Järve tee 13 lähialale planeeritava ringristmiku ja DP põhijoonisel pos 15 näidatud tee ehitusega seotud projektid, sh. tehnovõrkude projektid tuleb kooskõlastada Järve tee 13 kinnistu omanikuga.
2. Palume kõikidelt DP joonistelt eemaldada Järve tee 13 kinnistul näidatud, kuid DP planeeringualast väljajäävad ja kinnistu omanikuga kooskõlastamata jooned ja muud tähistused. Hetkel on joonistel väljapoole kooskõlastatud ringristmiku servituudi ala tõmmatud veel mingid arusaamatud jooned ja viirutused.
3. Palume jooniselt „Perspektiivne liikluskorraldus“ (DP-6) välja jätta kõik Järve tee 13 kinnistule kantud täiendavad tähistused, mis ei kajastu põhijoonisel ja mitte suunata perspektiivseid teid väljapoole juba kavandatud servituudi vajadusega ala. Vastasel korral jäävad need vastu kinnistu piiri tupikusse. Põhjuseks asjaolu, et seda lahendust ei ole meiega kooskõlastatud ning see väljub DP planeeringualalt, samas koormates meile kuuluvat Järve tee 13 kinnistut oluliselt rohkem, kui hetkel meiega läbi räägitud. Antud lahenduse kohaselt läbivad planeeritavad rööbas-, jalgratta- ja kõnniteed ka Järve tee 9 ja 11 elamuid ning seetõttu ei ole planeeritav lahendus teostatav ilma tervikliku projekti ja ka neid kinnistuid kaasamata. Alternatiivselt oleme valmis arutama ka muid lahendusi, kui sedavõrd suureks paisunud ja ühistranspordi koridori takistav ringristmik.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Toivo Külaviir

Juhatuses liige