

## Rae Vallavalitsus

### Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Jüris 02. aprill 2026 nr 6-6/6

Koosolekut juhatas planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp

Koosolekut protokollis planeeringute assistent Helina Leetus

Arutelul osalesid: Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneeringu koostaja K-Projekt Aktsiaselts esindaja Veiko Rakaselg, Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneeringu huvitatud isiku AS YIT Eesti esindajad Sirle Matteus ja Mihkel Aaviste ning naaberkinnistuga seotud isik.

Rae Vallavalitsuse esindajad: planeerimis- ja keskkonnameti juhataja Annika Jõgimaa, planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp (edaspidi K.R.) ja planeeringute assistent Helina Leetus.

Päevakord: Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp tegi sissejuhatuse ning selgitas koosoleku eesmärgi – tutvustada ja arutada detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud arvamusi, vallapoolseid seisukohti ja detailplaneeringu lahendust. Kõikidele arvamustele on vastatud enne avaliku arutelu toimumist.

Järgnes arutelu Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneeringu koostaja, huvitatud isiku esindajate, naaberkinnistuga seotud isiku ja Rae vallavalitsuse esindajate vahel.

Arvamustest ja nendega arvestamisest:

1. Elanikel on mure piirkonna olemasoleva ja perspektiivse liiklusolukorra (Hansa tee ühendamise planeeritava sisetee) pärast, suureneva läbiva liiklusega seotud müra ja ohutusega. Hansa tee ühendamise eelduseks peaks olema Roheluse tee valmis ehitamine. Seatakse küsimuse alla liiklusuuringu ajakohasus.

Valla esindaja K.R. märkis, et liiklusuuring on endiselt ajakohane, uuring tõi välja paljud arvamustes esitatud liikluse probleemid, mida selles detailplaneeringus osaliselt lahendatakse. Detailplaneeringus täpsustatakse Hansa tee ajutist liikluskorraldust, ajutist läbisõidu takistamist, ehitusaegset transporti, liikluse rahustamist.

2. Küsitakse, kuidas on lahendatud uute elamute külaliste parkimine.

Valla esindaja K.R. selgitas, et külaliste parkimine sisaldub kavandatud parkimiskohtade arvus. Täiendavalt määratakse planeeringus võimalus kavandada kruntidel positsioon 18 ja positsioon 19 üksikud lühiajalised parkimiskohad (taksod, kullerid, rendiautod, külalised), see toimiks ka liiklust rahustava meetmena.

3. Tehakse ettepanek lisada planeeringusse nõue kooskõlastada planeeritava ringristmiku ja krundile positsioon 15 kavandatud tee ja taristu projektid Järve tee 13 kinnistu omanikuga ning eemaldada jooniselt „Perspektiivne liikluskorraldus“

(DP-6) tähistused Järve tee 13 kinnistult, mis ei kajastu põhijoonisel ja väljapoole servituudi ala ja planeeringuala.

Valla esindaja K.R. andis teada, et arvamusega arvestatakse ja detailplaneeringu materjale korrigeeritakse.

4. Tehakse ettepanek kavandada operaatorineutraalne sidetaristu, et muuta piirkonda atraktiivsemaks.

Valla esindaja K.R. andis teada, et arvamusega arvestatakse ja detailplaneeringu materjale täiendatakse sidetaristu projekteerimise nõuete osas.

Arvamuse esitanud naaberkinnistuga seotud isik andis teada, et neile sobis valla saadetud vastus.

**Kokkuvõtteks:** Detailplaneeringut täpsustatakse arutelul ja arvamuste vastustes välja toodud teemade osas. Planeeringus tehtavad muudatused ei ole põhimõttelised ning detailplaneeringut ei ole vaja uuesti vastu võtta. Muudatuste kohta saadetakse info arvamuste avaldajatele ja antakse aega arvamuse avaldamiseks. Enne detailplaneeringut ei kehtestata, kui arvamused on saanud vastused. Avaliku arutelu kohta koostatakse protokoll.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Ratassepp  
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Helina Leetus  
koosoleku protokollija