



RAE VALLAVALITSUS

Lp arvamuste esitajad

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4463

Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu arvamustest

Avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamuste arutamiseks toimus 02.04.2026 Rae Kultuurikeskuses Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1041, edaspidi *detailplaneering*) avalik arutelu. Arvamustele vastamisel ja avalikul arutelul lepiti kokku detailplaneeringu täiendused. Avaliku arutelu protokoll on kättesaadav siit: <https://map.rae.ee/dp/DP1041/Menetlusdokumendid/>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 137 lõikele 1 avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti detailplaneeringus vajalikud muudatused. Planeerimisseaduse § 137 lõike 3 kohaselt kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud muudatused muudavad detailplaneeringu põhilahendusi, korraldatakse detailplaneeringu kooskõlastamist valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi muudatus puudutab. Samuti korraldatakse uus avalik väljapanek ja avalik arutelu, lähtudes käesolevas seaduses detailplaneeringu kooskõlastamisele ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamisele kehtestatud nõuetest. Rae Vallavalitsuse hinnangul ei muuda detailplaneeringu täiendus detailplaneeringu põhilahendust, seega täiendav kooskõlastamine ja uue avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu täiendatud materjalidega (joonised ja seletuskiri) on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil https://map.rae.ee/dp/DP1041/Kehtestatud_materjalid/. Kokkuvõtlikult on täiendusi kirjeldatud seletuskirja peatükis 8. Märgime, et detailplaneering ei ole kehtestatud, kuigi kausta nimetus sellele viitab.

Ootame Teie seisukohta täienduste osas hiljemalt 14 päeva jooksul. Palume mitte esitada täiendavaid arvamusi muude tingimuste osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 5 on avaliku väljapaneku käigus kirjaliku arvamuse esitanud isikul võimalus loobuda oma arvamusest, teatades sellest Rae Vallavalitsust kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Kristel Ratassepp 5672 3899, kristel.ratassepp@rae.ee