



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1884

**Kutse Assaku alevik Vana-Kongo ja
Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla
Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1041)
avalikule arutelule**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 136 lõikest 3 Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1041) avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumisest.

Planeeringuala moodustab: Kalevi katastriüksus suurusega 15 033 m², katastritunnus 65301:001:0226, registriosa nr 10857302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Järve tee 13 katastriüksus (suurusega 12 318 m², katastritunnus 65301:001:3090, registriosa nr 14101702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee katastriüksus (suurusega 56 618 m², katastritunnus 65301:001:0594, registriosa nr 3617050, sihtotstarve 100% transpordimaa); Vana-Tartu mnt 80 katastriüksus (suurusega 17 283 m², katastritunnus 65301:001:3091, registriosa nr 84802, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Vana-Kongo katastriüksus (suurusega 43 056 m², katastritunnus 65301:001:3092, registriosa nr 14126102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 1106 Assaku ühendustee L1 katastriüksus (suurusega 2351 m², katastritunnus 65301:001:0535, registriosa nr 3249350, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,1 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kokku 20 krunti, sh üheksa elamumaa sihtotstarbega krunti kuue korterelamu ehitamiseks ja kolme ridaelamu ehitamiseks, kaks ärimaa sihtotstarbega krunti kaubandus- teenindus- ja/või tootlustushoone ehitamiseks, kaks haljasala krunti ja seitse transpordimaa sihtotstarbega krunti. Kõikidele hoonestatavatel kruntidel on lubatud üks põhihoone, põhihoonetele on lubatud maa-alune korrus. Suurem osa alast jääb Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringus määratud keskuse alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1041) avalik väljapanek toimus 06.02.2026-19.02.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **02.04.2026 kell 15.30** Jüri alevikus, Aruküla tee 9, Rae vallas, **Rae Kultuurikeskuse kohviku**

ruumis. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1041/> ja avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1041/Avalik_valjapanek.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee