



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10805

### **Võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust (Assaku aleviku Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneering)**

Rae vallas Assaku alevikus on menetlemisel Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneering (K-Projekt AS, kovID DP1041). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.02.2021 korraldusega nr 228. Anname Teile teada, et planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt on Teil võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbelistest hoonestamata kinnistutest moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelisi kinnistuid ning piirkonda teenindavaid üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelisi kinnistuid. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,06 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil [https://map.rae.ee/dp/DP1041/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1041/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)