



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/448*

### **Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1041) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 40 Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Vana-Tartu maantee, Turu tee ja Järve põik vahelisel alal.

Planeeritava ala moodustasid algatamise korralduse lisa 2 „Lähteseisukohad“ kohaselt: Vana-Tartu mnt 80 kinnistu, Vana-Kongo kinnistu ja Kalevi kinnistu. Lähialana kaasati planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suuruseks märgiti detailplaneeringu algatamise korralduses ligikaudu 8,06 ha. Detailplaneeringu vastuvõtmisel on muutunud planeeringuala ruumiline kuju vähesel määral, kuid suurus on endiselt ligikaudu 8,06 ha ning ka varasemalt hõlmas lähteseisukohtade juures esitatud planeeringuala ruumiline kuju osaliselt Järve tee 13, 1106 Assaku ühendustee L1 ja 11330 Järveküla-Jüri tee katastriüksusi, kuigi neid kinnistuid ei olnud planeeringualasse hõlmatud kinnistute nimekirjas.

Planeeringuala moodustab: Kalevi katastriüksus suurusega 15 033 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0226, registriosa nr 10857302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Järve tee 13 katastriüksus (suurusega 12 318 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3090, registriosa nr 14101702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee katastriüksus (suurusega 56 618 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0594, registriosa nr 3617050, sihtotstarve 100% transpordimaa); Vana-Tartu mnt 80 katastriüksus (suurusega 17 283 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3091, registriosa nr 84802, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Vana-Kongo katastriüksus (suurusega 43 056 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3092, registriosa nr 14126102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 1106 Assaku ühendustee L1 katastriüksus (suurusega 2351 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0535, registriosa nr 3249350, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,1 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kokku 20 krunti, sh üheksa elamumaa sihtotstarbega krunti kuue korterelamu ehitamiseks ja kolme ridaelamu ehitamiseks, kaks ärimaa sihtotstarbega krunti kaubandus- teenindus- ja/või toitlustushoone ehitamiseks, kaks

haljasala krunti ja seitse transpordimaa sihtotstarbega krunti. Kõikidele hoonestatavatel kruntidel on lubatud üks põhihoone, põhihoonetele on lubatud maa-alune korrus. Suurem osa alast jääb Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringus määratud keskuse alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **06.02.2026 - 19.02.2026** RaeVallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1041/> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1041/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1041/Avalik_valjapanek/). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 06.02.2026-19.02.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu [https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust\\_dp\\_arvam\\_esit/ylevaade?](https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?). Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, [kristel.ratassepp@rae.ee](mailto:kristel.ratassepp@rae.ee), 5672 3899 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)