

DETAILPLANEERINGU KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Nr	Kooskõlastav organisatsioon ning kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse originaali asukoht	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Märkus
2	Elektrilevi OÜ 05.01.2022 Nr 9573191998	Kiri (saadud digitaalselt) Elektrivarustuse osa seletuskirjas, Joonised DP-s, DP-3 Rae VV arhiiv	<p>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL</p> <p>* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p> <p>* Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Marge Kasenurm/ volitatud esindaja</p>	Tingimused on kajastatud seletuskirja p 4.6
2	Adven Eesti AS 05.01.2022 Nr AD-2022-01-06	Kiri (saadud digitaalselt) Gaasivarustuse osa seletuskirjas, Joonised DP-4, DP-5 Rae VV arhiiv	<p>Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering: Assaku alevikus Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järve külas Kalevi kinnistu detailplaneering; objekti asukoht: Harjumaa, Rae vald, Assaku alevik, Järveküla küla; töö nr. 17032 kuupäevaga 04.01.2022a. K-Projekt Aktsiaselts.</p> <p>/Aleksander Aan/ gaasivõrgu juht</p>	
3	Telia Eesti AS 10.01.2022 Nr 35977428	Kiri (saadud digitaalselt) sidevarustuse osa seletuskirjas, Joonised DP-4, DP-5 Rae VV arhiiv	<p>Projekt kooskõlastatakse märkustega:</p> <p>Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest Nr 73 (25.06.2015) Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p>	Tingimused on kajastatud seletuskirja p 4.6

			<p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Arvo Sepp/ volitatud esindaja</p>	
4	<p>Terviseamet</p> <p>16.11.2023</p> <p>Nr 9.3-1/23/6928-2</p>	<p>Kiri (saadud digitaalselt)</p> <p>Rae VV arhiiv</p>	<p>Tervikteksti vt kirjas</p> <p>Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib amet tähelepanu järgnevale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detailplaneeringu raames on hinnatud liiklusrõhke, mis mürauuringu järgi vastab planeeringualal normtasemele. Amet juhib tähelepanu, et ka liiklusrõhke maksimaalne helirõhutus peab vastama normtasemele. Liiklusrõhke maksimaalne helirõhutus müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Vajadusel võtta kasutusele müraleevendavad meetmed. • Planeeringuala lähiehitistesse asuvad Würth AS-i lao- ja büroohoone, mitmed teised laoja logistikahooned. Amet juhib tähelepanu, et ka eeltoodud aladelt võib tuleneda planeeringu alale levivat mürarõhket (nt laadimismüra, ohutussignaalid ja muu taoline). Arvestada, et detailplaneeringu ala välisõhus levivad tööstusmüra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid. Maksimaalne müra ei tohi ületada tööstusmüra 	<p>Tähelepanekutega on arvestatud järgmiselt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tähelepanekuga on arvestatud. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.6.2 toodud nõudeid ehitusprojekti koostamiseks on täiendatud vastavalt tähelepanekule. • Tähelepanekuga on arvestatud. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.6.2 toodud nõudeid ehitusprojekti koostamiseks on täiendatud vastavalt tähelepanekule. • Tähelepanekuga on arvestatud. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.4 toodud muid ehitiste arhitektuurinõudeid on korrigeeritud vastavalt tähelepanekule. • Tähelepanekuga on arvestatud. Planeeringulahenduses on alajaama ümber nähtud ette 2,0 m laiune kaitsevöönd/ servituudiala.

			<p>korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasel rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega. • Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. <p>Allkirjastatud digitaalselt /Liis Korp/ vaneminspektor</p>	
5	<p>Teksiral OÜ (Kongo kinnistu omanik)</p> <p>16.11.2023</p>	<p>Kiri (saadud digitaalselt) Rae VV arhiiv</p>	<p>Tervikteksti vt kirjas</p> <p>Teksiral OÜ (registrikood 12459778) kui Kongo Assaku alevik Rae vald kinnistu omanik esitab käesolevaga oma arvamuse / ettepaneku Assaku aleviku Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneering kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osas DP1041.</p> <p>Kokkuvõtvalt teeb Kongo kinnistu omanik ettepaneku, et DP1041-ga POS 19 Turu tee L4 krundile nähtaks ette perspektiivsed tehnoorkude servituudi alad, veetoru, reoveekanaliseerimistoru, elektri ja sidevõrgu trassidele, kuni Kongo kinnistu piirini.</p> <p>Kongo kinnistu omaniku soov on, et DP1041-ga lahendatakse ära kogu detailplaneeringu alal perspektiivsed tehnoorkude – keskpinge/madalpinge</p>	<p>Ettepanekutega on arvestatud. Detailplaneeringu tehnoorkude koondplaani (joonis DP-5) on tee ja tänavamaa krundil (pos 19) kajastatud perspektiivsed veetoru ja reoveekanaliseerimistoru ning perspektiivsed sidekanaliseerimise, kesk- ja madalpinge kaablikoridor koos servituudialadega kruntide pos 9 ja pos 10 liitumispunktide Kongo kinnistu piirini. Servituudialad on kajastatud ka detailplaneeringu põhijoonisel (joonis DP-4).</p>

			<p>kaablikoridor, sidekanalisatsioon, veetoru ja reoveekanaliseerimise Kongo kinnistuni. Sellega seoses lahendatakse ära perspektiivsed juurdepääsu servituudid tehnovõrkudele, mis vähendaks tulevikus ressursikulu ning kõik osapooled saavad sellega juba arvestada.</p> <p>Palume DP1041 osas tehtud ettepanekut kaaluda ning anda allakirjutanule tagasisidet esitatud ettepaneku osas.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Tea Tammemägi/ juhatuse liige</p>	
6	<p>Päästeamet</p> <p>20.11.2023</p> <p>Nr 7.2-3.1/6980-2</p>	<p>Kiri (saadud digitaalselt)</p> <p>Rae VV arhiiv</p>	<p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Assaku aleviku Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Garri Mölder/ Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor</p>	
7	<p>AS ELVESO</p> <p>16.08.2024</p> <p>Arvamus nr 124/VK</p>	<p>Kiri (saadud digitaalselt)</p> <p>Rae VV arhiiv</p>	<p>Assaku alevik, Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1041) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide nõuetekohast ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistöde käigus.</p>	<p>Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 5.7 on lisatud vastav selgitus detailplaneeringu ala reovee nõuetekohase ärajuhtimise eelduste kohta.</p>

			<p>Detailplaneeringu ala reovee nõuetekohane ärajuhtimine on võimalik peale „Põlendi“ reoveepumpla rekonstrueerimist ning reovee suunamist läbi „Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala I etapi detailplaneeringu“ ala Uuesalusse, „Põdra“ reoveepumplasse.</p> <p>Arvamus Assaku alevik, Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Annika Krinpus/ VK teenistuse arendusinsener</p>	
7	<p>Transpordiamet</p> <p>28.11.2024</p> <p>Nr 7.2-2/24/8439-12</p>	<p>Kiri (saadud digitaalselt)</p> <p>Rae VV arhiiv</p>	<p>Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Assaku aleviku Vana-Kongo ja VanaTartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 65301:001:3092; 65301:001:3091; 65301:001:0226, edaspidi planeering).</p> <p>Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamumaa ja ärimaa sihtotstarbeliste kinnistute moodustamiseks.</p> <p>Oleme jätnud planeeringu korduvalt kooskõlastamata, kuna planeeringu koostamisel ei olnud arvestatud 05.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/356-2 väljastatud seisukohtadega.</p>	<p>Tingimused planeeringu elluviimiseks on lisatud detailplaneeringu seletuskirja peatükki 7.</p>

			<p>Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Marek Lind/ planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja</p>	
8	<p>Osaühing Kinnisvara Grupp</p> <p>11.12.2024</p>	<p>Kiri (saadud digitaalselt) Rae VV arhiiv</p>	<p>Arvestades asjaolu, et AS YIT soovil menetletakse Assaku aleviku Vana-Kongo ja VanaTartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringut, edaspidi DP, mille naabruses asub ka Osaühingule Kinnisvara Grupp kuuluv Järve tee 13, Assaku asuv kinnistu, millest osa on DP kohaselt ettenähtud avalikuks kasutamiseks servituudi seadmise</p>	<p>Tingimused planeeringu elluviimiseks on lisatud detailplaneeringu seletuskirja peatükki 7.</p>

		<p>vajadusega, nõustume nii meie kinnistu servituudiga koormamise kui ka ülejäänud DP-ga tingimusel, kui DP seletuskirja täiendatakse selliselt, et DP seletuskirja peatükki 7 „PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA“ alapunkti „Detailplaneeringu elluviimise üldised põhimõtted,, lisatakse järgmine lause: <i>„Planeeritava ringristmiku ja DP põhijoonisel pos. 1-15 näidatud tee koos juurdepääsuteega Järve tee 13 kinnistule rajab huvitatud isik (AS YIT Eesti) omal kulul vastavalt Rae Vallavalitsusega sõlmitavale halduslepingule ja selles toodud tähtaegadele ning sellega ei kaasne mingeid kulude hüvitamise kohustusi Järve tee 13 kinnistu omanikule“</i></p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Toivo Külaviir/ juhatuse liige</p>	
--	--	--	--

Projektijuht

Veiko Rakaselg