

From: YYY
Sent: Tuesday, February 10, 2026 2:40 PM
To: Ille Tops <ille.tops@rae.ee>
Cc: Annika Jõgimaa <annika.jogimaa@rae.ee>
Subject: Hansa tee 8 küsimused avalikustatud detailplaneeringute kohta

Tere,

Loodan, et leidsin valla kontaktide nimekirjast õige adressaadi. Kui ei, palun andke tagasisidet või edastage ise õigesse kohta.

Olen Järveküla elanik, aadressil XXX. Olen ühtlasi ka meie maja KÜ juhatuse liige.

Teil on 2 detailplaneeringut aktiivsed, mis puudutavad meie maja ümbrust ja meie elukorraldust.

Avaldangi siinkohal paar seisukohta/küsimust (eraisikuna ning ka KÜ esindajana).

A) DP1041 (Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneering)

1) Ei ole hästi dokumentatsioonist aru saada, kas uue arenduse autotee ja meie Hansa tee lõpp (Hansa tee 10 maja juures) ühendatakse või jääb eraldatuks.

Meie seisukoht on, et Hansa teest ei tohi saada läbisõidu hoov. Tänapäevaks on liikluse olukord Turu teel hommikuste-õhtuste tipptundide ajal päris hulluks läinud, autode järjekord ulatub Kindluse kooli lähedal asuvast ringteest kuni Vana Tartu mnt. ristmikuni. Sellisel juhul hakkaks iga teine auto keerama ummikus seistes meie Hansa teele, et sealt lõigata läbi uue DP1041 arenduse. Selle juhtumist tuleb vältida. Kas ja kuidas seda tehakse?

2) Detailplaneeringu dokumentides liiklusuuring. See on teostatud 2022 aasta alguses, ehk siis 4 aastat tagasi. Täna liikluse olukorda see dokument ei kajasta adekvaatselt, vahepeal on liiklustihedus märgatavalt kasvanud. Kas ei ole vajalik uus liiklusuuring tellida?

B) Algasite detailplaneeringu DP1347 (Järveküla Turu, Veski, Koolipõllu, Kiviseina tee vahelise ala ja Põlendi kinnistu detailplaneering)

See on väga suure ala planeering, mille realiseerudes kasvab lähipiirkonna liikluskoormus kordades võrreldes tänasega. Kuidas on ette nähtud uue liikluse mahtumine meie praegustele teedele? Tartu maanteele pääsemine elamukvartalitest on juba täna tihe (Turu tee, Kindluse tee, Veski tee, Järve põik). Ka mu eelmise punkti küsimus haakub siia. Hansa tee muutumine läbisõidu teeks liikluskoormuse kasvades.

Need on tõsised murekohad. Palume tagasisidet.

YYY

Hansa tee 8 KÜ juhatuse liige