## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

| POS NR | KRUNDI PLAN. SUURUS m² | HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m² | KRUNDI TÄIS-EHITUSE % | SUURIM KORRUSE-ARUSS | SUURIM HOONE KÕRGUS (m) | SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL | KATUSE KALLE | PÄRANDI-MAANTEE KAUGUS (korrigeeritud) | MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu lõikde kaupa) | MAA SIHTOTSTARVE (katastrikaeuse lõikde kaupa) | PLAN. KRUNDI OSAKAAL SIHTOTSTARBE OSAKAAL % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 11 791,0 | 1000,0 | - | 2/3* | 9 | 1 | 0°-15° | täps. hoone ehitus-projektis | 33/49 | Üh | Ü | 100 |
| 2 | 60,0** | - | - | - | - | - | - | - | - | L | L | 100 |

*lubatud osaline 3 korrus tehnilise korrusena
**plan avalikes huvides omandamise ala

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| POS NR | KRUNDI PLAN. SUURUS m² | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrikaeuse lõikde kaupa) | MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST | LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m² | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrikaeuse lõikde kaupa) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 11 791,0 | Üh 100 | Kungla tee 36 65301:001:3161 11 791,0 m² | 11 791,0 | Üh |
| 2 | 60,0 | L 100 | Vana-Tartu mnt 15, 65301:001:5096 20 337,0 m² | 20 277,0 | M |

1.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. | 3. | | | |
| 4. / 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

## TINGMÄRGID:

- Plan ala piir
- Plan kinnistu piir
- Plan hoonestusala piir
- Plan hoone
- Varem plan asfaltkattega sõidutee
- Varem plan asfaltkattega kõnnitee
- Plan sillutiskiviga ala
- Plan avalikes huvides omandamise ala
- Plan kinnistusisene kergliiklustee ja kõnnitee
- Plan sissesõit kinnistule
- Pos nr
- P/M Plan prügimaja
- JP Plan jalgrattaparkla
- Plan madal- ja kõrghaljastus
- Plan 0.4 kV kaabelliinitrass
- Plan gaasitrass
- Plan soojatrass
- Plan sademevee kanalisatsioonitrass
- Plan sidetrass
- Plan tehnosüsteemide kaitsevöönd
- Plan nähtavuskolmnurk 10x100m (R)
- Plan sõidutee
- Plan kergliiklustee
- Olev sõidutee
- Olev kergliiklustee

Teedeprojekt OÜ poolt koostatud liikluslahendus. Töö nr T01319

Leerimäe 2 alajaam

Olev tuletõrjevee hüdrant

Plan perspektiivne liitumiskilbi asukoht

Gaasipaigaldise liitumispunkt

Sademevee liitumispunkt

Sademeveetrass pers Kungla tee teenindamiseks

Sidekaev 16894

Side liitumispunkt

PK15

Olev tuletõrjevee hüdrant

V-1

NIINESAARE TEE

KUNGLA TEE

TEEKAITSEVÖÖND 30m

TEEKAITSEVÖÖND 10m

P47+2

| 60 m² | | |
|---|---|---|
| 2 | L 100 | |
| - | | |
| - | - | - |

| 11 791 m² | | |
|---|---|---|
| 1 | Üh100 | |
| 9 / 2/3* | 1000 | 1 |

P 49

SWECO Projekt AS poolt koostatud Peetri pargi projekti kergliiklustee osa. Töö nr 18240-0068

Teedeprojekt OÜ poolt koostatud liikluslahendus. Töö nr T01319

RAE VALLA ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MAAKASUTUSE JUHTOTSTARVE

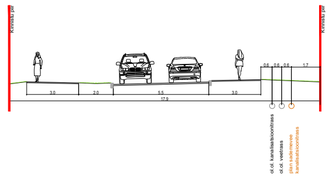
plan. sotsiaalmaa

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBE ETTEPANEK

plan. sotsiaalmaa

plan. transpordimaa

PERS KUNGLA TEE RISTLÕIGE




MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.
2. teedeprojekt OÜ poolt on koostatud "Asendiplaan ja liikluskorraldus" joonis nr TL-1+2
3. Detailplaneeringu kooseisus on koostatud võimalik perspektiivne liikluslahendus. Lõplik liikluslahendus koostatakse teeprojektiga.

Märkused: Koordinaadid L-EST´97 süsteemis
Kõrgused: EH2000 süsteemis

Mõõdistamine teostatud 26.03.2019

| Aadress: | HARJU MAAKOND RAE VALD PEETRI ALEVIK | | Objekt: | Kungla tee 36 (65301:001:3161) II etapp topo-geodeetiline maa-ala plaan | Töö 1812/02-II |
|---|---|---|---|---|---|
| AMET | NIMI | ALLKIRI | HARJU GEODEESIABÜROO OÜ | Kuupäev: 09.04.2019 | |
| Mõõdistas | Peeter Kõos | | | Mõõtkava M 1:500 | Kat.kaart 63.844 63.843 |
| Joonestas | Peeter Kõos | digit. | Äriregistri kood 12583797 GSM 564 4580 e-post: info@hgb.ee | | |

Märkused: Koordinaadid L-EST´97 süsteemis
Kõrgused: EH2000 süsteemis

Mõõdistamine teostatud 02.01.2019 (talve tingimustes)

| Aadress: | HARJU MAAKOND RAE VALD PEETRI ALEVIK | | Objekt: | Kungla tee 36 (65301:001:3161) topo-geodeetiline maa-ala plaan | Töö 1812/02 |
|---|---|---|---|---|---|
| AMET | NIMI | ALLKIRI | HARJU GEODEESIABÜROO OÜ | Kuupäev: 10.01.2019 | |
| Mõõdistas | Peeter Kõos | | | Mõõtkava M 1:500 | Kat.kaart 63.844 |
| Joonestas | Peeter Kõos | digit. | Äriregistri kood 12583797 GSM 564 4580 e-post: info@hgb.ee | | |

# RAE VALLAVALITSUS

ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106

ARHITEKT: KADRI RANDOJA

PROJ. NIMI: PEETRI ALEVIKU KUNGLA TEE 36 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

JOONIS: PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRKUDE JOONIS

| TÖÖ NR: | JOONISE NR: | MÕÕTKAVA: | KUUPÄEV: |
|---|---|---|---|
| DP 1805 | AS-04 | 1:1000 | 27.12.2019 |