



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

● Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1627. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Niinesaare tee ja perspektiivse Kungla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette Niinesaare teelt ja/või perspektiivselt Kungla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Peetri alevikus asuva Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus, et rajada kinnistule piirkonda teenindav tervisekeskus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa.

Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine toimub 31.01.2019 kell 17.30 Peetri alevikus Pargi tee 6 Peetri koolimaja saalis.

● Karla küla Atleedi tee 58 ja Atleedi tee 58a katastriüksuste ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1622. Planeeritav ala asub Karla külas, Atleedi tee ja Vaadi tee ristumise vahetus läheduses, olemasolevate väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Atleedi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,14 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita katastriüksused üheks elamumaa krundiks, lahendada ehitusõigus, hoonestustingimused,

juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Atleedi tee 58a katastriüksusele on 10.10.2006 Rae Vallavolikogu otsusega nr 178 kehtestatud Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneering, mida muudetakse positsiooni 18 osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

● Assaku aleviku Ööbiku tee 11a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1623. Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, Ööbiku tee ja Maria tee ristumise vahetus läheduses, olemasolevate ja varem planeeritud väike- ja ridaelamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Ööbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistul sihtotstarbe muuta elamumaaks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa

● Veskitaguse küla Metsaääre tee, Metsaääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1670. Planeeritav ala asub Veskitaguse küla põhja osas, avalikult kasutatava Veskitaguse tee ääres ning Veskitaguse teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kikka kinnistule juurdepääsu tagamine, Rae Vallavolikogu poolt 14.09.2010 otsusega nr 153

kehtestatud detailplaneeringu Unismäe, Jõeääre ja Metsaääre kinnistute muutmine positsioonidel 3, 3a, 4, 4a ja 10. Metsaääre tee 2a ja 3a kinnistutest eraldatakse elamumaa krundid kehtestatud planeeringust elamu ehituseks sobivasse asukohta ning varasema planeeringuga kavandatud elamumaa ja transpordimaa kinnistutega. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on tegemist rohevõrgustiku alaga, kuhu on lubatud elamuehitus vastavalt hajaasustuse põhimõtetele. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusest säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe lisanduva elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

● Vaida aleviku Rukkilille tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1671. Planeeritav ala asub Vaida aleviku keskosas, Rukkilille tänava ja 11155 Vaida tee ristumise vahetus läheduses, olemasolevate eramute ja korterelamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Rukkilille tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 100% ärimaa sihtotstarbega kinnistu muuta 50% elamumaa ja