

transpordimaa krundiks, määrata elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala paikneb perspektiivse kaitsehaljastuse maa ja elamumaa juhtotstarbega ala piiril.

Avaliku väljapaneku ajal (23.03.2020–05.04.2020) laekus vastuväiteid detailplaneeringu lahenduse osas. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 16.06.2020 kl 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamajas.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

● Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 19.05.2020 korraldusega nr 709. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Niinesaare tee (Niinesaare tee L3 kinnistu, registriosa 14310802) ja perspektiivse Kungla tee (Kungla tee T3 kinnistu, registriosa 14313002) ääres. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette Niinesaare teelt ja/või perspektiivselt Kungla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuva Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus, et rajada kinnistule piirkonda teenindav tervisekeskus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa.

Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine on kinnitatud Rae Vallavalikogu 19. mai 2020 otsusega nr 117.

Rae valla Lagedi kandi üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringut ligikaudu 2500 ha suurusel alal Lagedi alevikus ja selle ümbruses asuvates külates. Planeeringuga hõlmatud ala põhja- ja läänepiiriks on Rae valla ja Tallinna linna vaheline administratiivpiir, idapiiriks Rae valla ja Raasiku valla vaheline administratiivpiir ning lõunapiiriks Tuulevälja küla administratiivpiir, Rae peakraav ja Kalmari tee. Planeeringusse on haaratud Lagedi alevik ning selle ümbruses asuvad Kopli küla, Kadaka küla, Tuulevälja küla, Soodevahe küla, Ülejõe küla ja Veneküla nende administratiivpiirides ning osaliselt Karla küla ja Vaskjala küla.

Kuivõrd Rae valla üldplaneerin-

gus ei ole määratud tiheasustusaladel asuvate elamumaa juhtfunktsiooniga maa-alasid teenindava sotsiaalse taristu ning rohe- ja virgestusalade mah-tusid ja asukohti ning hoonestatavate alade jaoks täpseid hoonestustüüpe ja tihedusi ning piirkondi ühendavate sõidu- ja kergliiklusteede võrgustik on lahendatud puudulikult, ja arvestades asjaolu, et Tallinna lähedusest tule-nevalt on Lagedi kant kiiresti arenev piirkond, kus elamualasid teeninda-va taristu planeerimise surve on väga suur, siis vajab see piirkond täpsemat ruumilist planeerimist. Lagedi alevik on raudtee ja Pirita jõe tõttu erineva-teks osadeks killustunud, mistõttu on vajalik leida lahendusi nende osade paremaks sidumiseks. Lagedi aleviku ja sellega külgnevate külade omavahe-lisi piire on vajalik täpsustada, et oleks võimalik tagada alevikule omane tihe-asustatud ala areng.

Täiendavalt on üldplaneeringuga seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://www.rae.ee/lagedi>

