



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

● Karla küla Pärna tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 91. Planeeritav ala asub Karla külas Assaku-Jüri tee vahetus läheduses, Pärna tee ja Kurve tee ristumiskohas, elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale hoonestusele jääb toimima Kurve teelt, planeeritavatele elamumaa krundile nähakse juurdepääs ette Pärna teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Suure-Tõnikse ning Kurve pereelamute kvartali I etapp detailplaneeringu positsioon 22: moodustada kaks elamumaa sihtotstarbelist katastriüksust, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

● Kurna küla Õlleköögi tee 2 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 93. Planeeritav ala asub Kurna külas Tallinna ringtee ja Õlleköögi tee vahel, olemasolevate elamute vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale ärimaa krundile nähakse ette Õlleköögi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks määrata ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

● Rae küla Raki tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega

nr 92. Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee läheduses, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Raki teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Rae küla Raki tee 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae küla Järve tee 2 maatükk II, Puhangu-Raki maatükk II, Kroosi 4, Rae tee 12 ja Tammiksalu kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu positsiooni 29, moodustada kolm elamumaa sihtotstarbega katastriüksust ja üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

● Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 173. Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale nähakse ette Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 10.03.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut positsiooni 22 ehitusõiguse osas, suurendada ehitisealust pindala ning anda ehitusõigus teisele abihoonetele. Määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

● Kurna küla Põlluvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae

Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 175. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigiteede nr 11115 Kurna-Tuhala tee ja nr 11 Tallinna ringtee vahelisel alal, perspektiivses äri- ja kaubandushoonete piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kurna-Tuhala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põlluvälja kinnistust jagada välja ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused äri-, kaubandus- ja laopindade rajamiseks, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

Detailplaneeringute

vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 25.02.2020 –

09.03.2020 Rae Vallavalitsuses

Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 09.03.2020:

● Veskitaguse küla Metsääre tee, Metsääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.12.2018 korraldusega nr 1670 ning vastu võetud 04.02.2020 korraldusega nr 171.

Planeeritav ala asub Veskitaguse küla põhja osas, avalikult kasutatava Veskitaguse tee ääres ning Veskitaguse teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kikka kinnistule juurdepääsu tagamine, Rae Vallavolikogu poolt 14.09.2010 otsusega nr 153 kehtestatud detailplaneeringu Unismäe, Jõeääre ja Metsääre kinnistute muutmine positsioonidel 3, 3a, 4, 4a ja 10.

Metsääre tee 2a ja 3a kinnistutest eraldatakse elamumaa krundid kehtes-

tatud planeeringust elamu ehituseks sobivamasse asukohta ning varasema planeeringuga kavandatud elamumaa ja transpordimaa kinnistud liidetakse maatulundusmaa kinnistutega.

Eesmärk on seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on tegemist rohevõrgustiku alaga, kuhu on lubatud elamuehitus vastavalt hajaasustuse põhimõtetele. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe lisanduva elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 02.03.2020–15.03.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 15.03.2020:
● **Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae

Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1627 ning vastu võetud 04.02.2020 korraldusega nr 176. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Niinesaare tee (Niinesaare tee L3 kinnistu, registrios 14310802) ja perspektiivse Kungla tee (Kungla tee T3 kinnistu, registrios 14313002) ääres. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette perspektiivselt Kungla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuva Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus, et rajada kinnistule piirkonda teenindav tervisekeskus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

● **Jüri aleviku Hundi tn 6 kinnistu detailplaneering**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 174. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Hundi, Rebase ja Metsa tänavate vahelises elamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Hundi ja Metsa tänavatelt. Planeeringuala suu-

rus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev hoonestamata elamumaa kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

● **Aaviku küla Ühistu tee 8 kinnistu detailplaneering**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2019 korraldusega nr 172. Planeeritav ala: asub Aaviku küla keskosas, metsaga ümbritsetud alal, olemasolevate ja planeeritavate eramute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Ühistu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda map.rae.ee.



Valla arendus- ja haldusamet ootab Peetri kandi elanike ettepanekuid kergliiklusteede äärsete puhkepinkide paigaldamiseks järgnevatel eelarveaastatel.

Tee oma hääl kuuldavaks Rae valla geoportaalil MAP.RAE.EE.