



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

19. mai 2020 nr 709

Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1627 „Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

31.01.2019 toimus Peetri alevikus Peetri tee 6 asuva Peetri Lasteaed-Põhikooli saalis detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine.

27.02.2019 esitas MTÜ Leerimäe detailplaneeringu eskiislahendusele vastuväited ja ettepanekud.

27.03.2019 kirjaga nr 6-1/2493-1 andis Rae Vallavalitsus MTÜ-le Leerimäe täiendavaid selgitusi detailplaneeringu eesmärgi ja eskiislahenduse osas. Kuivõrd osad MTÜ Leerimäe tõstatatud teemasid tuli lahendada detailplaneeringu edasise koostamise käigus, käsitles Rae Vallavalitsus neid puudutavaid vastuväiteid ja ettepanekuid kui detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatuid.

Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 176 „Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule.

02.03.2020–15.03.2020 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avalik väljapaneku jooksul vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

01.04.2020 kirjaga nr 6-1/2493-2 andis Rae Vallavalitsus MTÜ-le Leerimäe täiendavaid selgitusi varasemalt lahendamata jäänud vastuväidete ja ettepanekute osas.

30.04.2020 teatas MTÜ Leerimäe, et on nõus Rae Vallavalitsuse antud selgituste ja detailplaneeringu lahendusega.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Peetri alevikus Niinesaare tee (Niinesaare tee L3 kinnistu, registriosa 14310802) ja perspektiivse Kungla tee (Kungla tee T3 kinnistu, registriosa 14313002) ääres.
- Planeeringuala moodustab:
 - Kungla tee 36 kinnistu (registriosa 14345102; katastritunnus 65301:001:3161; suurus 11787 m²; sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa; omanik Rae vald);
 - Niinesaare tee L3 kinnistu (registriosa 14310802; katastritunnus 65301:001:3163; suurus 4232 m²; sihtotstarve 100% transpordimaa; omanik Rae vald);

- Niinesaare tee L5 kinnistu (registriosa 16023750; katastritunnus 65301:001:5099; suurus 2200 m²; sihtotstarve 100% transpordimaa; omanik Rae vald);
 - Niinesaare tee L4 kinnistu (registriosa 15744850; katastritunnus 65301:001:5095; suurus 632 m²; sihtotstarve 100% transpordimaa; omanik Rae vald);
 - ~60 m² suurune osa Vana-Tartu mnt 15 kinnistust (registriosa 5774602; katastritunnus 65301:001:5096; suurus 20337 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa; omanik füüsiline isik).
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli muuta Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuva Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
 - Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.
 - Teed: Juurdepääs alale toimub perspektiivselt Kungla teelt.
 - Tehnovõrgud: Tehnovõrkudega varustamine on lahendatud ühisvõrkude baasil.
 - Avalikes huvides omandamise vajadus: Detailplaneeringus on märgitud Vana-Tartu mnt 15 kinnistust ligikaudu 60 m² suuruse osa avalikes huvides omandamise vajadus Niinesaare tee läbimurde ehitamise eesmärgil.
 - Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ, Energate OÜ, Telia Eesti AS, Päästeameti Põhja päästekeskus, Maanteeamet, Ühistranspordikeskus, Aktsiaselts ELVESO, Vana-Tartu mnt 15 kinnistu omanik.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 3; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse planeerimis-, ehitus- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Rae Vallavalitsus, töö nr DP1805), millega muudetakse Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuva Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, määratakse hoonestustingimused ning lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.
2. Avaldada teade punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Ametlikes Teadaannetes ja Rae valla kodulehel.
3. Saata teade punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta Rahandusministeeriumile ja maakatastri pidajale. Maakatastri pidajale saata ka detailplaneering ning asjakohased andmed masinloetaval kujul.
4. Teavitada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest Vana-Tartu mnt 15 kinnistu omanikku, MTÜ-d Leerimäe ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär