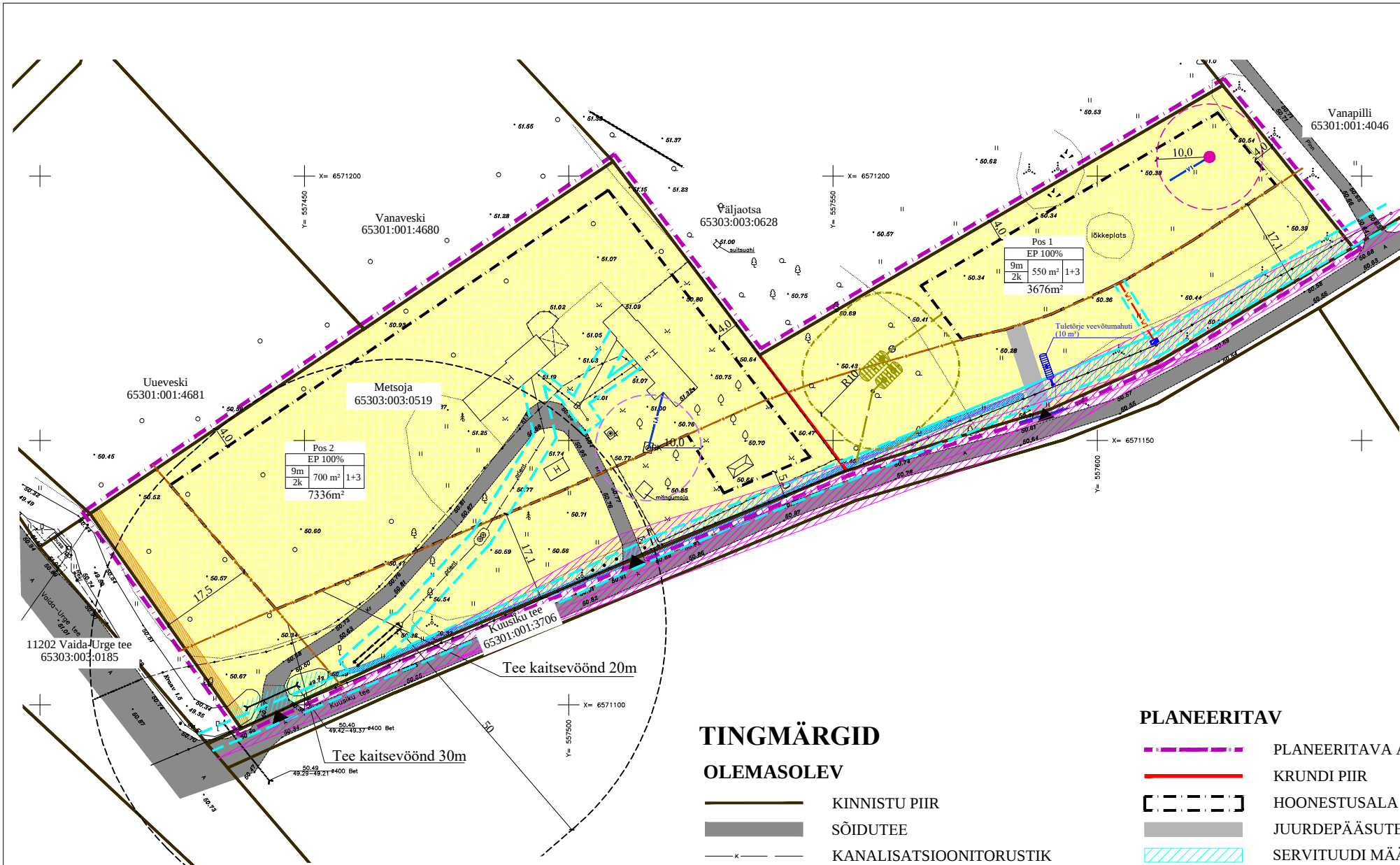




TINGMÄRGID OLEMASOLEV

	KINNISTU PIIR
	SÕIDUTEE
	KANALISATSIOONITORUSTIK
	IMBSÜSTEEM
	0,4kV MAAKAABEL
	0,4kV ÕHULIIN
	SIDEKAABEL
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	IMBSÜSTEEMI KUJA
	LIGILÄHEDANE KRAAVI ASUKOHT
	PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m

PLANEERITAV

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KRUNDI PIIR
	HOONESTUSALA
	JUURDEPÄÄSUTEE
	SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
	VAJADUSEL PERSPEKTIIVSE
	JALGRATTA- JA JALGTEE
	SERVITUUDIALA
	0,4 kV MAAKAABELLIIN
	ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
	VEETORUSTIK
	KANALISATSIOONITORUSTIK
	SOOVITUSLIK BIOPUHAСТИ ASUKOHT (KUJA 10 m)
	SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT HOOLDUSALAGA (10 m)
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
	NÄHTAVUSKOLMNURK

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

EP - üksikelamu maa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

E - elamumaa.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- 1) „Harju maakond, Rae vald, Vaidasoo küla, Metsoja kinnistu geodeetiline alusplaan“ M 1:500 (DP Projektbüroo OÜ, 30.03.2019a. Töö nr: 23-19-G, reg.nr.EEG00053 12.04.2006).
 - 2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
 - 3) Täpne hoone asukoht selgitatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
 - 4) Juurdepääsutee täpne laius selgub projekteerimistööde käigus.
 - 5) Tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.
- Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade senine suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	100% E	3676	Metsoja, kinnistu nr: 4415202	-3676	E
2	Metsoja	100% E	7336		-7336	E

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS													
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (sh abihoonete pind maksimaalselt 100 m²)	täisehitus	max. korruselisus	hoone kõrgus maapinnast, m	põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	tulepüisivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	maakasutuspiirangud ja kitsendused
1	-	3676	550	15 %	2	9/ 6	1+3	100% EP	100% E	TP3	2/ 2	2*, 3*	
2	Metsoja	7336	700	10 %	2	9/ 6	1+3	100% EP	100% E	TP3	2/ 2	1*-5*	
KOKKU:		11012											

MAAKASUTUSPIIRANGUD JA KITSENDUSED:

- 1* 11202 Vaida-Urge tee kaitsevöönd (äärmise sõiduraja välimisest servast) 30 m;
- 2* Kuusiku tee teekaitsevöönd 20m äärmise sõidurea välimisest servast;
- 3* Elektriõhuliin alla 1 kV (M85065770) kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge;
- 4* Sideehitis maismaal (väline tunnus: 53347054), kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge;
- 5* Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi: väline tunnus 27773488;
- 6* Puurkaevu hooldusala 10 m.

	Huvitatud isik		Andrei Melnitšenko		
	Töö nimetus ja aadress		Vaidasoo küla Metsoja kinnistu detailplaneering Rae vald, Harju maakond		
Arhitekt Janika Jürgenson	Joonise nimetus		PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Stadium DP
	Kuupäev 15.05.2020 a.	Mõõt 1:1000	Töö nr 03-19	Joonis 4	Jooniseid 4