

RAE KÜLA RAEKÜLA TEE ÄÄRSE ELAMUALA NING KOOLI DETAILPLANEERING

M 1:1000



Kruvite ehitusüksus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded																			
Pos. nr.	Kruvite aadress	Kruvite planeeritud suurus m²	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil	Hooneite arv/krundil
1	2000	300	2	1	2	EE2	100%	E	600	P6									
2	2000	300	2	1	2	EE2	100%	E	600	P6									
3	2000	300	2	1	2	EE2	100%	E	600	P6									
4	2000	300	2	1	2	EE2	100%	E	600	P6									
5	2610	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
6	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
7	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
8	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
9	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
10	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
12	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
15	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
16	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
17	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
18	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
19	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
22	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
23	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
24	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
25	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
27	2400	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
28	2401	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
29	2410	480	2	1	-	Eer	100%	E	960	P8									
11	4042	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
13	475	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
14	1640	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
20	974	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
21	1578	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
26	2885	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
30	4111	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
31	3543	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
32	1108	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
34	579	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
35	541	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
36	12407	-	-	-	-	M	100%	L	-	-									
33	29130	14000	3	-	5	Uh	100%	U	24000	P200	Lahtine	15	0°-15°						X
7A	1437	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
7B	963	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
8A	1067	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
8B	1333	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
9A	1067	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
9B	1333	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
10A	1385	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
10B	1015	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
12A	1712	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
12B	688	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
18A	1526	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
18B	874	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
23A	1342	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
23B	3058	-	-	-	-	Eer	100%	E	-	-									
11A	3781	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
11B	261	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
21B	1250	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
21B	328	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
30A	32	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
30B	4079	-	-	-	-	L	100%	L	-	-									
33A	9927	-	-	-	-	Uh	100%	U	-	-									
33B	14406	-	-	-	-	Uh	100%	U	-	-									
33C	4797	-	-	-	-	Uh	100%	U	-	-									

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA PIIR
- MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIR
- AJUTISE KRUNTIDE PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIR
- PLANEERITAV PAARISLAMUTE MAA-ALA
- PLANEERITAV RIDELAMUTE MAA-ALA
- PLANEERITAV TÄNAVATE MAA-ALA
- PLANEERITAV ÜHISKONDIKE HOONETE MAA
- PLANEERITAV MAATALUNDUSMAA
- SERVITUUDI VÄLJASKEVA ALA
- ÜK SERVITUUDI VÄLJASKEVA ALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV AB KATTEGA SÖÖDUTEE
- OLEMASOLEV AB KATTEGA KERGLIKUSTEE
- PLANEERITAV AB KATTEGA SÖÖDUTEE
- PLANEERITAV AB KATTEGA JALUTEE
- PLANEERITAV KÕRGENUDIST RISTMIK (LEKÄGURAJA)
- PLANEERITAV KÕNIS
- EHITUSKEELTALA
- EHITUSALA JON
- SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV ALAJÄR
- PRUGIKONTAINERI PERSPEKTIVNE ASUKOHT

Hoone kõrgus meetrites

Lubatud maksimaalne korruselisus

Lubatud maksimaalne hoonealune pind

Positsiooni nr

Planeeritud maa sihtotstarve protsendites

Hooneite arv krundil

Parkimiskohtade arv krundil

Planeeritud krundi pindala

Võimalik planeeritav kõrgjalustust:

Okaspuid (haljastuse ettepanek):

- Serba kaus (võra diameter 2-3 m)
- Kõrgus 7-12 m, vahelaugus istutus 3 m
- Lehtpuud (haljastuse ettepanek):
- Põõsai (võra diameter 4-6 m)
- Kõrgus 7-12 m, vahelaugus istutus 5-7 m

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilisele ligile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodust k.a. /rugi, linna maa	Lidatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele ligile)
1	2	3	4	5	6	7
1		EE2 100%	2000		-2000	
2		EE2 100%	2000		-2000	
3		EE2 100%	2000		-2000	
4		EE2 100%	2000		-2000	
5		Eer 100%	2610		-2610	
6		Eer 100%	2400		-2400	
7A		Eer 100%	1437		-1437	
8A		Eer 100%	1067		-1067	
9A		Eer 100%	1067		-1067	
10A		Eer 100%	1385		-1385	
11A		L 100%	3781		-3781	
12A		Eer 100%	1712		-1712	
13		L 100%	475		-475	
18A		Eer 100%	1526		-1526	
19		Eer 100%	2400		-2400	
20		L 100%	974		-974	
21A		L 100%	1250		-1250	
22		Eer 100%	2400		-2400	
23A		Eer 100%	1342		-1342	
30A		L 100%	32		-32	
33A		Uh 100%	9927		-9927	
7B		Eer 100%	963		-963	
8B		Eer 100%	1333		-1333	
9B		Eer 100%	1333		-1333	
10B		Eer 100%	1015		-1015	
11B		L 100%	261		-261	
12B		Eer 100%	688		-688	
14		L 100%	1640		-1640	
15		Eer 100%	2400		-2400	
16		Eer 100%	2400		-2400	
17		Eer 100%	2400		-2400	
18B		Eer 100%	874		-874	
21B		L 100%	328		-328	
23B		Eer 100%	3058		-3058	
24		Eer 100%	2400		-2400	
25		Eer 100%	2400		-2400	
26		L 100%	2885		-2885	
32		L 100%	1108		-1108	
33B		Uh 100%	14406		-14406	
34		L 100%	579		-579	
27		Eer 100%	2400		-2400	
28		Eer 100%	2401		-2401	
29		Eer 100%	2410		-2410	
30B		L 100%	4079		-4079	
31		L 100%	3543		-3543	
33C		Uh 100%	4797		-4797	
35		L 100%	541		-541	
36		M 100%	12407		-12407	
7		Eer 100%	2400		-2400	
8		Eer 100%	2400		-2400	
9		Eer 100%	2400		-2400	
10		Eer 100%	2400		-2400	
11		L 100%	4042		-4042	
12		Eer 100%	2400		-2400	
18		Eer 100%	2400		-2400	
21		L 100%	1578		-1578	
25		Eer 100%	2400		-2400	
30		L 100%	4111		-4111	
35		Uh 100%	29130		-29130	

Territooriumi bilanss (detailplaneeringu alusel)				
Jrk. nr.	Nimetuse	Sihtotstarve	m	%
1	Elamumaa	E	53821	46,07%
2	Ühiskondlike ehitiste maa	Uh	29130	24,93%
3	Transpordimaa	L	21476	18,36%
4	Maa- ja metsandusmaa	M	12407	10,62%
Planeeritav ala kokku			116834	100,00%

Suletud brutopindade bilanss (katastrilise liigituse alusel)				
Jrk. nr.	Nimetuse	Sihtotstarve	m	%
1	Elamumaa	E	20640	46,24%
2	Ühiskondlike ehitiste maa	Uh	24000	53,76%
Planeeritav ala kokku			44640	100,00%

Märkused:

- Krundi pos. nr. 25 ja 33 on servituudi vajadus drenaažisüsteemide kordori laiusga 4 meetrit AS Elveo kasuks.
- Planeeritavate teemadade ÜVK kaitsesüsteemi alustes servituudi vajadus kordori laiusga 4 meetrit AS Elveo kasuks.
- Planeeritavale gaasitorustikule näha ette servituudi kasutamisega ala 1 m mõlemale poole torustiku keskelt AS Cinyet kasuks.
- Planeeritavale sidetrasse näha ette servituudi kasutamisega ala 1 m mõlemale po