



Kooskõlastuste tabel

Jrk. nr.	Isik kellega on planeering kooskõlastatud	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Arvamuse/kooskõlastuse täielik ära kiri	Arvamuse või kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused arvamuse esitaja/kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Elektrilevi OÜ Marge Kasenurm	nr. 2797769090 04.märts 2022.a.	* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Kooskõlastus nr 9738077606/24.09.2019 on annuleeritud.	Allkirjastatud digitaalselt	Täidetakse järgmises etapis.
2	Adven Eesti AS gaasivõrgu juht Aleksander Aan	nr. AD-2022-01-37 28.jaanuar 2022.a.	Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering – Rae vald Rae küla Raeküla tee äärse elamuala ning kooli detailplaneering. Töö nr: 466 kuupäevaga jaanuar 2022. Kivinuka KV OÜ tellija Kivinuka Kinnisvara OÜ	Allkirjastatud digitaalselt	
3	Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder	05.veebruar 2020.a.	Kui edasise projekteerimise käigus selgub, et vastavalt EVS 812-6 standardile on nõutav veehulk koolihoonel suurem, kui 15 l/s 3 tunni jooksul tuleb see lahendada lisamahutite paigaldamisega ehitusprojekti raames.	Allkirjastatud digitaalselt	Vastav märkus on lisatud seletuskirja 3.6 Tuleohutus punkti.
4	Citynet OÜ Marko Neppi	11.aprill 2023.a.	Kooskõlastan.	Allkirjastatud digitaalselt	
5	AS Elveso VK teenistuse arendusinsener Annika Krinpus	Arvamus nr 047/VK 06.juuni 2022.a.	Rae küla, Raeküla tee äärse elamumaa ning kooli detailplaneering (töö nr DP1052) joonisel nr 5 „Tehnoplaan“ esitatud ühiskanaliseerimise rajatistele puuduvad kõrgusmärgid. Planeeritud ühisveevärgi ja –kanaliseerimise (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga, lõplik ÜVK tehniline lahendus ja vajalik tööde maht selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Detailplaneeringu ÜVK lahendus on realiseeritav peale Graniidi tee 23a (65301:002:1248) kinnistul asuva „Kroosi“ ja Läike tee 23 (65301:002:1443) kinnistul asuva "Radari" reoveepumplate rekonstrueerimist. Vastavalt kehtivale Rae valla ÜVK arengukavale on sademevee eelvooluks Soodevahe peakraav.	Allkirjastatud digitaalselt	Tehnoplaanile lisatud ühiskanaliseerimise rajatistele kõrgusmärgid.



Jrk. nr.	Isik kellega on planeering koostööl	Koostööl nr ja kuupäev	Arvamuse/koostööl täielik ära kirjeldus	Arvamuse või koostööl originaali asukoht	Projekteerija märkused arvamuse esitaja/koostööl tingimuste täitmise kohta
6	Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Kristina Jaroševič	nr 9.3-1/22/5538-2 05.juuli 2022.a.	Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega, mis on leitavad map.rae.ee - /dp/DP1052/, koostööl detailplaneeringu ning järgmist: * Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). * Ehituse müra tasemed ei tohi lähedusesse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. * Arvestada EVS-EN 17037: 2019+A1:2021 „Päevalgus hoonetes“ nõuetega. * Siseroomades tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. * Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. * Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. * Kooli ehitusloa taotlemisel esitada dokumendid ametile koostöölamiseks.	Allkirjastatud digitaalselt	Vastavate märkustega on täiendatud seletuskirja 2.5 Müra, 3. Planeeringu lahendus, 3.1 Hoonestustingimused, 4.5 Tänavavalgustus kui ka 5. Detailplaneeringu realiseerimise ehk elluviimise kava punkte.



Jrk. nr.	Isik kellega on planeering koostöölalstatud	Koostöölalstuse nr ja kuupäev	Arvamuse/koostöölalstuse täielik ära kiri	Arvamuse või koostöölalstuse originaali asukoht	Projekteerija märkused arvamuse esitaja/koostöölalstaja tingimuste täitmise kohta
7	Transpordiamet projekteerimise osakonna taristu koostöölalstuste üksus juhtivspetsialist Marek Lind	nr 7.2-2/22/13464-2 22.juuli 2022.a.	Koostöölalstus on antud teadmisel, et riigitee ristumiskoha mahud täpsustuvad edaspidisel projekteerimisel ja Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud teede ja rajatiste väljaehitamiseks. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. 3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, uue ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist. 4. Koostöölalstus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.	Allkirjastatud digitaalselt	Vastavate märkustega on täiendatud seletuskirja 3.9 Teed ja liikluskorraldus punkti.
8	Rae Vallavalitsus planeeringute spetsialist Pille Vals	22.detsamber 2020.a.	Koostöölalstan Raeküla tee äärse elamuala ning kooli detailplaneeringu.	E-kiri	
9	Rae Vallavalitsus teehoiu spetsialist Hannes Karon	14.jaanuar 2022.a.	Koostöölalstame.	E-kiri	



Jrk. nr.	Isik kellega on planeering kooskõlastatud	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Arvamuse/kooskõlastuse täielik ära kiri	Arvamuse või kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused arvamuse esitaja/kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
10	Anti Roosnupp Kivinuka Kinnisvara OÜ Kivinuki tee 36 omanik	05.märts 2023.a.		Allkirjastatud digitaalselt	
11	Gert Klaaser Emmashof OÜ Anti Roosnupp Kivinuka Kinnisvara OÜ Maarjanurme omanikud	04.märts 2023.a. 05.märts 2023.a.		Allkirjastatud digitaalselt Allkirjastatud digitaalselt	
12	Ene Link Raimu Tali OÜ Insalko Baltic Suur-Klaokse omanikud	05.märts 2023.a. 04.märts 2023.a.		Allkirjastatud digitaalselt Allkirjastatud digitaalselt	