

RAE KÜLA RAEKÜLA TEE ÄÄRSE ELAMUALA NING KOOLI DETAILPLANEERING

M 1:1000



Kruvite ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded																	
Pos. nr.	Kruvite aadress	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²	Kruvite planeeritud suurus m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2000	300	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2000	300	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2000	300	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2000	300	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2622	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	3000	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	3654	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	1640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	1395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	2632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	3734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	3538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	1108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	467	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	12481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	29814	3400	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	1485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	1136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	1264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	1137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	1263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	1456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	1709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	1417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	1614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	3430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	1136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	3689	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	10079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	14554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	5181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA PIIR
- MOODUSTATAVATE KRUVIDE PIIR
- AJUTISTE KRUVIDE PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIR
- PLANEERITAV PAARISLAMUTE MAA-ALA
- PLANEERITAV RIDEALAMUTE MAA-ALA
- PLANEERITAV TÄNAVATE MAA-ALA
- PLANEERITAV ÜHISKONDIKE HOONETE MAA-ALA
- PLANEERITAV MAATALUNDUSMÄÄ
- SERVITUUDI VÄÄRUSMÄÄ
- ÜH. SERVITUUDI VÄÄRUSMÄÄ
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV AB KATTEGA SÖÖDUTE
- OLEMASOLEV AB KATTEGA KERGLIKUSTEE
- PLANEERITAV AB KATTEGA SÖÖDUTE
- PLANEERITAV AB KATTEGA JALOTEE
- EHTUSKEELU
- EHTUSALA JON
- SÖÖVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUVIDE
- UNIVERTSITÄRI OBJEKT
- PLANEERITAV ALAJAM
- PRÜGIKONTAINERI PERSPEKTIVNE ASUKOHT

Hoone kõrgus meetrites

Lubatud maksimaalne korruselisus

Lubatud maksimaalne hoonealune pind

Positsiooni nr

Planeeritud maa sihtotstarve protsendid

Hoone arv kruntil

Planeeritud kruntil pindala

- Võimalik planeeritav kõrgustajast:
- Üksikpind (hoonealune etapp):
 - Seria kusk (võra diameter 2-3 m)
 - (kõrgus 7-12 m, vahetähtsus 3 m)
 - Lehtpind (hoonealune etapp):
 - Pöörpind (võra diameter 4-6 m)
 - (kõrgus 7-12 m, vahetähtsus 5-7 m)

Andmed krunte moodustamiseks

Pos. nr.	Aadress	Krunte planeeritud suurus m²	Krunte planeeritud suurus m²	Moodust. Kinnistustest k.a. riigi, inna maa	Lüüdvatavate osade suurus	Osade sisse sihtotstarve (vastavalt katastrilisele)
1		2000	2000			-2000
2		2000	2000			-2000
3		2000	2000			-2000
4		2000	2000			-2000
5		2622	2622			-2622
6		2400	2400			-2400
7A		1465	1465			-1465
8A		1136	1136			-1136
9A		1137	1137			-1137
10A		1456	1456			-1456
11A		3430	3430			-3430
12A		1709	1709			-1709
13		475	475			-475
14A		1417	1417			-1417
19		2400	2400			-2400
20		873	873			-873
21A		1130	1130			-1130
22		2400	2400			-2400
23A		1614	1614			-1614
30A		45	45			-45
33A		10079	10079			-10079
7B		935	935			-935
8B		1264	1264			-1264
9B		1263	1263			-1263
10B		944	944			-944
11B		224	224			-224
12B		691	691			-691
14		1640	1640			-1640
15		2400	2400			-2400
16		2400	2400			-2400
17		2400	2400			-2400
18B		983	983			-983
21B		265	265			-265
23B		786	786			-786
24		2400	2400			-2400
25		3000	3000			-3000
26		2632	2632			-2632
32		1108	1108			-1108
33B		14554	14554			-14554
34		579	579			-579
27		2400	2400			-2400
28		2400	2400			-2400
29		2400	2400			-2400
30B		3689	3689			-3689
31		3538	3538			-3538
33C		5181	5181			-5181
35		467	467			-467
36		12481	12481			-12481
7		2400	2400			-2400
8		2400	2400			-2400
9		2400	2400			-2400
10		2400	2400			-2400
11		3654	3654			-3654
12		2400	2400			-2400
18		2400	2400			-2400
21		1395	1395			-1395
23		2400	2400			-2400
30		3734	3734			-3734
33		29814	29814			-29814

Territooriumi bilans (detailplaneeringu alusel)

Jrk. nr.	Nimetus	Sihtotstarve	m	%
1	Elamumaa	E	54422	48.59%
2	Ühiskondlike ehitiste maa	Üh	29814	26.52%
3	Transpordimaa	L	20095	17.20%
4	Maatalundusmaa	M	12481	10.68%
Planeeritav ala kokku			116812	100.00%

Parkimiskohtade arv: 263

Elamukruvite arv (projekteeritud): 23

Proj. elanike arv: 216

Märkused:

- Kruntil pos. nr. 25 ja 33 on servituudi vajadus drenaažitorustiku kordori laiusga 4 meetrit AS Elveso kasuks.
- Planeeritavatele teemadele ÜVK kaitsesooni ulatus servituudi vajadus kordori laiusga 4 meetrit AS Elveso kasuks.
- Planeeritavale gaasitorustikule näha ette servituudi kasutusõiguse ala 1 m mõlemale pool torustiku keskelt AS Adven Eesti kasuks.
- Planeeritavale sõidetele näha ette servituudi kasutusõiguse ala 1 m mõlemale pool torustiku keskelt OÜ Cinyet kasuks.
- Kruntil pos. nr. 30 servituudi vajadus alajamajajaks OÜ Elektrivõlli kasuks.

Tellij	Kivimäe KV	Projekti staadium	DETALPLANEERING
Ehitise liik	Uusehitus	1. etapp	1</