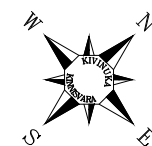


The map shows a network of roads in a rural or semi-rural area. A prominent road, Tartu mnt, runs diagonally from the top left towards the bottom right. Other roads include Raeküla tee, Kivimägi tee, Järve tee, and Järve põik. A red dashed line is drawn across the map, starting from the top right, moving left, then down, then left, and finally down again, forming a rectangular shape with an irregular left side. This line likely indicates a specific route or boundary. Various other streets and locations are labeled, such as Raeküla tee, Kivimägi tee, Järve tee, Järve põik, Raeküla tee, Kivimägi tee, Järve tee, Järve põik, Raeküla tee, Kivimägi tee, Järve tee, and Järve põik.

Tellija		Kivinuka KV	Projekti staadium			DETAILPLANEERING
Ehitise liik		Uusehitus	Töö etapp		1	Töö nr. 466
Objekt		Harju maakond, Rae vald Rae küla Raeküla tee äärsel elamu alal ning kooli detailplaneering	Joonise nimetus			Mõõtkava 1:15000
Projekteerija		 KIVINUKA KV OÜ Tallinn, Kibuvitsa 25, 10613 Tel. 660 2585, GSM 564 3711 Litsents 310 Ma, 383 Ma-k www.kivinuka.ee; kivinuka@kivinuka.ee	Joonise number		Muudatus	
			DP-1			
			Projekteerija nimi		Allkiri	Kuupäev
			H. Taras			
		A. Roosnupp				
		A. Kuusk				

RAE KÜLA RAEKÜLA TEE ÄÄRSE ELAMUALA NING KOOLI DETAILPLANEERING

M 1:1000



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- OLEMAS OLEV GAASITRASS
- OLEMAS OLEV VEETRASS
- OLEMAS OLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMAS OLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMAS OLEV DRENAŽ
- OLEMAS OLEV SIDEKANALISATSIION
- OLEMAS OLEV MADALPINGEKAABELLIIN
- OLEMAS OLEV KÕRGEHINGEKAABELLIIN
- OLEMAS OLEV LIITUMISKILP
- OLEMAS OLEV TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- OLEMAS OLEV SIDEKANALISATSIOONIKAEV
- OLEMAS OLEV GAASITRASSI MAAKRAAN
- OLEMAS OLEV VEEKAEV
- OLEMAS OLEV KANALISATSIOONIKAEV
- OLEMAS OLEV DRENAŽIKAEV

Mp KINNISTUTE SENINE SIHTOTSTARVE (vastavalt kinnistusraamatu kandlele)

MÄRKUS: GEODEETILISE PLAANI KOOSTAS REVICO GEO OÜ TÖÖ NR 005_2/20 august 2020.a.,
mis on koosklõstatud: Elektrilevi OÜ: akt nr 5091381903 12.08.2020.a.
Telia Eesti AS: koosk. nr 33321485 21.01.2020.a.
Adyen Eesti OÜ: koosk. nr AD-2020-01-13 15.01.2020.a.
Elveco AS: koosk. 049VK 07.02.2020.a.

Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
Maa-alused torustikud ja kaablid plaanile kantud teostusjooniste järgi.

Tellija	Kivinuka KV	Projekti staadium	DETAILPLANEERING		
Ehitise liik	Uusehitus	Töö etapp	1	Töö nr.	466
Objekt	Harju maakond, Rae vald Rae küla Raeküla tee äärsel elamualal ning kooli detailplaneering	Joonise nimetus	TUGIPLAAN		
				Mõõtkava	1:1000
Projekteerija	KIVINUKA KV OÜ	Joonise number	DP-3	Projekteerija nimi	H. Taras
	Tallinn, Kibuvitsa 25, 10613 Tel: 660 2585, GSM 564 3711 Litsents 310 Ma,383 Ma-k www.kivinuka.ee; kivinuka@kivinuka.ee			Alkiri	
				Kuupäev	
				Muudatus	

RAE KÜLA RAEKÜLA TEE ÄÄRSE ELAMUALA NING KOOLI DETAILPLANEERING

M 1:1000



Kruvide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded														
Pos. nr.	Kruvi aadress	Kruvi planeeritud suurus m²	Hoone alune pind m²	Kruvi planeeritud suurus m²	Hoone arv	Kruvi planeeritud suurus m²	Hoone arv	Kruvi planeeritud suurus m²	Hoone arv	Kruvi planeeritud suurus m²	Hoone arv	Kruvi planeeritud suurus m²	Hoone arv	Kruvi planeeritud suurus m²
1	2	2000	300	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2000	300	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2000	300	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2000	300	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	2622	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	3000	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	2400	800	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	3654	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	1640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	1395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	2632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	3734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	3538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	1108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	467	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	12481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	29814	3400	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	1485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	1136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	1264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	1137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	1263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	1456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	1709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	1417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	1614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	3430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	1136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	3689	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	10079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	14554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	5181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA PIIR
- MOODUSTATAVATE KRÜVIDE PIIR
- AJUTISTE KRÜVIDE PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIR
- PLANEERITAV PAARISLAMUTE MAA-ALA
- PLANEERITAV RIDEALAMUTE MAA-ALA
- PLANEERITAV TÄNAVATE MAA-ALA
- PLANEERITAV ÜHISKONDIKE HOONETE MAA
- PLANEERITAV MAATALUNDUSMÄ
- SEKRETUURID VÄRILÜSUGA ALA
- ÜHISKONDIKE VÄRILÜSUGA ALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV AB KATTEGA SÖÖTUE
- OLEMASOLEV AB KATTEGA KERGLIKUSTEE
- PLANEERITAV AB KATTEGA SÖÖTUE
- PLANEERITAV AB KATTEGA JALOTEE
- EHTUSKEELUALA
- EHTUSALA JON
- SÖÖTUSLIK JUURDEPÄAS KRÜVID
- ÜHISKONDIKE OBIJEKT
- PLANEERITAV ALAJAM
- PRÜGIKONTAINERI PERSPEKTIVNE ASUKOHT

- Hoone kõrgus meetrites
- Lubatud maksimaalne korruselisus
- Lubatud maksimaalne hoonealune pind
- Positsiooni nr
- Planeeritud maa sihtotstarve protsendides
- Hoone arv krundil
- Planeeritud krundi pindala

- Võimalik planeeritav kõrgustajast:
- Üksikpind (hoonealune etapp):
 - Seria kusk (võra diameter 2-3 m)
 - (kõrgus 7-12 m, vahetähtsus 3 m)
 - Lehtpind (hoonealune etapp):
 - Puupind (võra diameter 4-6 m)
 - (kõrgus 7-12 m, vahetähtsus 5-7 m)

Andmed krüvide moodustamiseks

Pos. nr.	Aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Moodust. Kinnistustest k.a. riigi, inna maa	Lüditavate osade suurus	Osade sennelüditavate osade suurus
1		EE 100%	2000			-2000
2		EE 100%	2000			-2000
3		EE 100%	2000			-2000
4		EE 100%	2000			-2000
5		EE 100%	2622			-2622
6		EE 100%	2400			-2400
7A		EE 100%	1465			-1465
8A		EE 100%	1136			-1136
9A		EE 100%	1137			-1137
10A		EE 100%	1456			-1456
11A		L 100%	3430			-3430
12A		EE 100%	1709			-1709
13		L 100%	475			-475
14A		EE 100%	1417			-1417
19		EE 100%	2400			-2400
20		L 100%	873			-873
21A		L 100%	1130			-1130
22		EE 100%	2400			-2400
23A		EE 100%	1614			-1614
30A		L 100%	45			-45
33A		Üh 100%	10079			-10079
7B		EE 100%	935			-935
8B		EE 100%	1264			-1264
9B		EE 100%	1263			-1263
10B		EE 100%	944			-944
11B		L 100%	224			-224
12B		EE 100%	691			-691
14		L 100%	1640			-1640
15		EE 100%	2400			-2400
16		EE 100%	2400			-2400
17		EE 100%	2400			-2400
18B		EE 100%	983			-983
21B		L 100%	265			-265
23B		EE 100%	786			-786
24		EE 100%	2400			-2400
25		EE 100%	3000			-3000
26		L 100%	2632			-2632
32		L 100%	1108			-1108
33B		Üh 100%	14554			-14554
34		L 100%	579			-579
27		EE 100%	2400			-2400
28		EE 100%	2400			-2400
29		EE 100%	2400			-2400
30B		L 100%	3689			-3689
31		L 100%	3538			-3538
33C		Üh 100%	5181			-5181
35		L 100%	467			-467
36		M 100%	12481			-12481
7		EE 100%	2400	Kiviniuki tee 36	7A	1465
8		EE 100%	2400	Kiviniuki tee 36	8A	1136
9		EE 100%	2400	Kiviniuki tee 36	9A	1137
10		EE 100%	2400	Kiviniuki tee 36	10A	1456
11		L 100%	3654	Kiviniuki tee 36	11A	3430
12		EE 100%	2400	Kiviniuki tee 36	12A	1709
18		EE 100%	2400	Kiviniuki tee 36	18A	1417
21		L 100%	1395	Kiviniuki tee 36	21A	1130
23		EE 100%	2400	Kiviniuki tee 36	23A	1614
30		L 100%	3734	Kiviniuki tee 36	30A	45
33		Üh 100%	29814	Kiviniuki tee 36	33A	10079

Territooriumi bilanss (detailplaneeringu alusel)

Jrk. nr.	Nimetus	Sihtotstarve	m	%
1	Elamumaa	E	54422	48.59%
2	Ühiskondlike ehitiste maa	Üh	29814	26.52%
3	Transpordimaa	L	20095	17.20%
4	Maatalundusmaa	M	12481	10.68%
Planeeritav ala kokku			116812	100.00%

- Parkimiskohtade arv: 263
- Elamukrundi arv (projekteeritud): 23
- Proj. elanike arv: 216

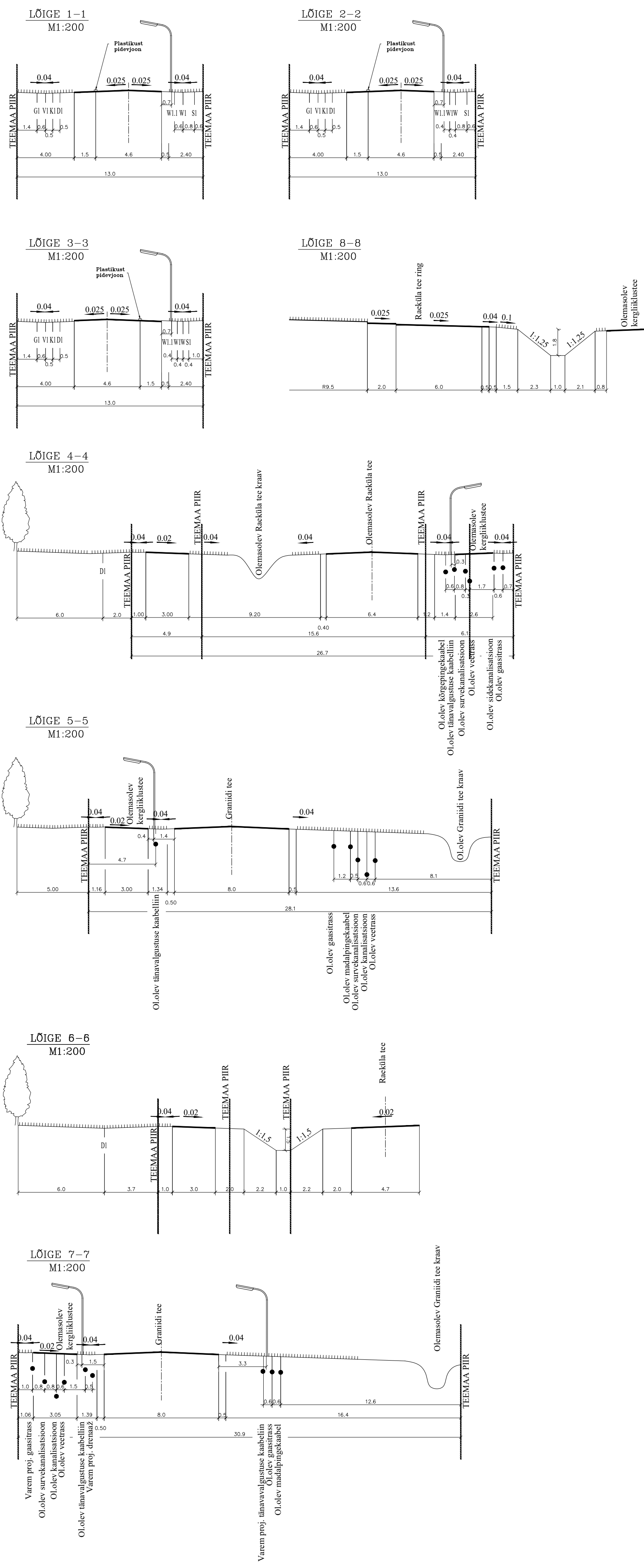
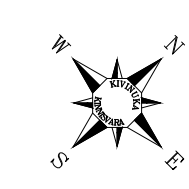
Märksused:

- Krundi pos. nr. 25 ja 33 on servituudi vajadus drenaažitorustiku kordori laiusga 4 meetrit AS Elveso kasuks.
- Planeeritavate teemadade ÜVK katsevõrundi ulatuses servituudi vajadus kordori laiusga 4 meetrit AS Elveso kasuks.
- Planeeritavate gaasitorustike näha ete servituudi kasutusga ala 1 m mõlemale poole torustiku keskelt AS Adven Eesti kasuks.
- Planeeritavate sõideteede näha ete servituudi kasutusga ala 1 m mõlemale poole torustiku keskelt OÜ Cönet kasuks.
- Krundi pos. nr. 30 servituudi vajadus alajamajajaks OÜ Elektrivõlli kasuks.

Tellij	Kiviniuki KV	Projekti staadium	DETALPLANEERING
Ehitise liik	Ühiskondlik	1. etapp	1
Objekt	Horju maakond, Roe völd	Joonise nimetus	POHIJONIS
	Roe küla Raeküla tee äärsel elamuala ning kooli detailplaneering	Joonise number	DP-4
		Projekteerija nimi	H. Tors
		Projekteerija aadress	A. Roonapp
		Projekteerija telefon	A. Kuusk
		Projekteerija e-post	
		Projekteerija aadress	
		Projekteerija telefon	
		Projekteerija e-post	

RAE KÜLA RAEKÜLA TEE ÄÄRSE ELAMUALA NING KOOLI DETAILPLANEERING

M 1:1000



TINGMÄRGID

- SÕIDUTEED, TÄNAVA MAA-ALA PIIR (L)
- SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- NÄHTAVUSKOLMNURKID

Tellija	Kivunika KV	Projekti staadium	DETAILPLANEERING
Ehitise liik	Uusehitus	T88 etapp	1
Objekt	Harju maakond, Rae vald Rae küla Raeküla tee äärses elamualas ning kooli detailplaneering	Joonise nimetus	VERTIKAALPLANEERIMINE JA LÕIKED
Projektiserial	KIVUNIKA KV OÜ Tallinn, Nõmme tee 25, 10613 Tel: 660 2555, GSM 564 3711 Litsents 310 Ma.383 Ma-k www.kivunika.ee; kivunika@kivunika.ee	Joonise number	DP-6
		Projektiserial	Alkiri
		Kuupäev	Muudatus