



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 23.01.2019 nr 8-8/1457

Meie 18.02.2019 nr 6-5/19/21-2

Seisukoht Rae küla Raeküla tee äärse elamuala ning kooli detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu kohta

Rae Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile 23.01.2019 kirjaga nr 8-8/1457 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Rae küla Raeküla tee äärse elamuala ning kooli detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“. Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.01.2019 nr 6-5/19/28 all.

Detailplaneeringu ala (ligikaudu 11,7 ha) moodustavad Harju maakonnas Rae külas asuvad kinnistud Kivinuki tee 36 (registriosa nr 9288902; katastritunnus 65301:002:0447; pindala 4,38 ha), Maarjanurme (registriosa nr 9200502; katastritunnus 65301:002:0448; pindala 4,05 ha) ja Suur-Klaokse (registriosa nr 9289102; katastritunnus 65301:002:0451; pindala 3,26 ha). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tervikliku linnalise asumi loomine, uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomine, kergliiklusteede võrgustiku ning ühendusteede ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomine. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga.

Keskkonnaamet annab seisukoha keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta vaid Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud korralduse eelnõuga ning nõustub seal esitatud informatsiooniga. Teadaoleva informatsiooni alusel ei kaasne kavandatava detailplaneeringu elluviimisel olulist mõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Pärtma
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Ester Pindmaa 384 8744
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658