



ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete eskiisprojektid peab kooskõlastama arhitektiga.
- Katusekalle: lamekatust, 0°-15°, parapetiga. Katuseharja ja projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist, katusekatte värvi valikul on keelatud kasutada erksad värvitoonid (nt sinine, kollane jne, samuti värvitoonid “ultra-“ jne). Lubatud katusekattematerjalid: plekk, katusekivi, rullmaterjalid.
- Välisviimistluses on materjali käsitletuna lubatud betoon, puit, klaas; ärihoonetel tohib plekki kasutada vaid aktsendi andmiseks, tänava pool esinduslik fassaad.
- Ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale (plastvooder jmt).
- Detailplaneeringuga on ette nähtud vähemalt 40% krundi pinnast haljasala, krundi ääri 600 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on 10 m.
- Lubatud metallvärkaed ja puutülpade, asukoht krundi piiril. Keelatud on läbipaismatud plankiaid. Maksimaalne kõrgus 1,8 m, piirdeaiaa paralleelselt võib rajada heki, mille kõrgus võib ületada 1,8 m. Piirded peavad stiililiselt ja kasutatava materjali osas sobituma hoone väliskujundusega, piire liik täpsustatakse hooneprojekti koostamisel.

Kivipostide puhul kasutada sama viimistlusmaterjali, mis hoone fassaadil.

1. KRUNTIDE EHITUSÕGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete-ala pind, m²	Max hoone korruselisus	Kõrgus ol.ol. maapinnast, m	Katusekalde nurk	Hoonete abs kõrgus, m	Hoonete arv	Maa siht-otstarve DP	Maa siht-otstarve kat.üksus	Max suletud brutopind m²	Tule-püsivus	Plan, par- kimiskoh- tade arv	Kitsendused/ piirangud
1	1 970	360	2	12,0	0°-15°	vastavalt ehitusprojektile	2	Ä100%	Ä100%	720	TP2	7	elektripaigaldise katisevöönd 2m teljest; vee- ja kanalisatsioonituru katisevöönd 2m teljest; kaitserassi katisevöönd 1m teljest.

PÕHIJONIS			
 Eurostuudio OÜ Paasiku 28-103, Tallinn Tel : 5060873 info@eurostuudio.ee www.eurostuudio.ee Reg.nr.11257512 MTR EEP002094	Betooni tn 12 mü detailplaneering		Töö nr: DP-19-07
	Betooni tn 12, Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa		Staadium: DP
	Huvitatud isik:	Incolab Services Eesti OÜ	Mõõtkava: 1:500
	Vast. spets.	Irina Naimark	Kuup: 11.09.2020
	Planeerija:	Ilona Krivonogov	Joonis: AS-3