## **Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte**

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav** | **Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)** | **Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht** |
| KOOSKÕLASTAJAD | | |
| Transpordiamet  (Marek Lind) | 05.01.2024 nr 7.2-2/24/3770-13 | Planeeringuga kavandatakse eeldused äri- ja tootmishoonete rajamiseks ja seotud rajatiste püstitamiseks arvestades Tallinna väikese ringtee lahenduse ja maavajadusega.  Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** Optimal Projekt OÜ koostatud töö nr 344 rev 04.01.2024 „**Harjumaa, Rae vald Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneering**”.  Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.   1. Kinnistutele vertikaallahenduse koostamisel võtta aluseks Tallinna väikese ringtee kõrguslik lahendus. 2. Tallinna väikese ringtee kaitsevööndisse või projektala mõjualale kavandatud ehitusloa kohustusega ehitusprojektid (sh projekteerimistingimused, ehitusteatised) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. 3. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.   Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Rae Vallavalitsus  (Enelin Alter, Planeerimis- ja keskkonnaamet,  planeeringute arhitekt) | 26.06.2023 | Kooskõlastatud |
| Rae Vallavalitsus  (Õnne Kask,  Planeerimis- ja keskkonnaamet,  liikuvusspetsialist) | 26.06.2023 | Kooskõlastatud |
| Rae Vallavalitsus  (Gerthard Tints,  Arendus- ja haldusamet,  teede spetsialist) | 26.06.2023 | Kooskõlastatud |
| Rae Vallavalitsus  (Pille Vals,  planeeringute spetsialist) | 05.06.2023 | Kooskõlastan. |
| Päästeameti Põhja päästekeskus  (Garri Mölder) | 30.06.2022 nr 7.2-3.1/3885-2 | **Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**  Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.  Allkirjastatud digitaalselt. |
| TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD | | |
| Telia Eesti AS  (Tiina Ojamaa) | 11.12.2019 nr 33171389 | Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise jah  kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:  Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas jah  on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:  Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida jah  Telia täiendavad tehnilised tingimused:  Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisatsioon  Ehitatavad sideehitised on võimalik jah  ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga:  Projekt kooskõlastatakse märkustega: Kooskõlastatud side liitumine Telia Eesti AS sidekaevust nr 16081. Liitumine Telia Eesti AS-le mittekuuluva sidekaevuga nr 16287 kooskõlastada täiendavalt sideehitise omanikuga.  Kooskõlastus kehtib kuni 10.12.2020 . Allkirjastatud digitaalselt. |
| Energate OÜ  (Indrek Lillepuu) | 28.12.2021 | Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Elektrilevi OÜ  (Marge Kasenurm) | 21.01.2022 nr 6990988910 | Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Aktsiaselts ELVESO  (Annika Krinpus) | 04.10.2023 nr 091/VK (reg. 04.10.2023 nr 6-1/9188-1) | Arvamus nr **091/VK**  **Peetri alevik, Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu** (töö nr DP1060) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.  Detailplaneeringu alale planeeritud Pos 1 krundi ühendamine AS-le ELVESO kuuluva ÜVKga on võimalik pärast töökorras ja AS ELVESO nõuetele vastavalt rajatud Helgi tee T1 ja Tähnase tee T4 kinnistutel asuvate ÜVK rajatiste üleandmist AS-le ELVESO.  Helgi tee äärde kraavi asemele planeeritud truubi mahutavus peab olema võrdväärne asendatava olemasoleva kraavi mahutavusega.  AS ELVESO ei saa kogu Sauki DP alale planeeritud sademevee käitlemise lahenduse kohta arvamust avaldada, sest ei ole kooskõlastanud Riigitee 96 Tallinn–Peetri alevik–Tallinn (Tallinna väike ringtee) sademevee käitlemise lahendust.  ArvamusPeetri alevik, Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.  Allkirjastatud digitaalselt. |
| Läike Grupp OÜ, sidekanalisatsiooni omanik  (Kaimur Monso) | 08.02.2022 | Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt. |
| KAASATAVAD | | |
| Isiku või asutuse nimi |  |  |
| Sauki kinnistu (65301:002:0753) omanik  (Aldo Vaino) | 08.01.2024 | Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Naaberkinnistu kaasomanik  (Taimor Kunnberg) | 11.02.2020 | Kooskõlastatud. Allkirjastatud tehnojoonis. |
| Naaberkinnistu kaasomanikud  (Riho Purje, Priit Janu, Olga Skvortsova, Sunne Kägo) | 19.02.2020 | Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt. |