

## Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
<b>KOOSKÕLASTAJAD</b>		
Transpordiamet (Marek Lind)	05.01.2024 nr 7.2-2/24/3770- 13	<p>Planeeringuga kavandatakse eeldused äri- ja tootmishoonete rajamiseks ja seatud rajatiste püstitamiseks arvestades Tallinna väikese ringtee lahenduse ja maavajadusega.</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse <b>kooskõlastame</b> Optimal Projekt OÜ koostatud töö nr 344 rev 04.01.2024 „<b>Harjumaa, Rae vald Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneering</b>”.</p> <p>Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kinnistutele vertikaallahenduse koostamisel võtta aluseks Tallinna väikese ringtee kõrguslik lahendus.</li> <li>2. Tallinna väikese ringtee kaitsevööndisse või projektala mõjualale kavandatud ehitusloa kohustusega ehitusprojektid (sh projekteerimistingimused, ehitusteatised) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.</li> <li>3. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</li> <li>4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</li> </ol> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Allkirjastatud digitaalselt.</p>

## PEETRI ALEVIKU SAUKI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1060)

Rae Vallavalitsus (Enelin Alter, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	26.06.2023	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	26.06.2023	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	26.06.2023	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, planeeringute spetsialist)	05.06.2023	Kooskõlastan.
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	30.06.2022 nr 7.2-3.1/3885-2	<b>Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine</b> Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
<b>TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD</b>		
Telia Eesti AS (Tiina Ojamaa)	11.12.2019 nr 33171389	Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise ja kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas ja on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida ja Telial täiendavad tehnilised tingimused: Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseerimine

## PEETRI ALEVIKU SAUKI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1060)

		Ehitatavad sideehitised on võimalik ja ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga: Projekt kooskõlastatakse märkustega: Kooskõlastatud side liitumine Telia Eesti AS sidekaevust nr 16081. Liitumine Telia Eesti AS-le mittekuuluva sidekaevuga nr 16287 kooskõlastada täiendavalt sideehitise omanikuga. Kooskõlastus kehtib kuni 10.12.2020 . Allkirjastatud digitaalselt.
Energate OÜ (Indrek Lillepuu)	28.12.2021	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Marge Kasenurm)	21.01.2022 nr 6990988910	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	04.10.2023 nr 091/VK (reg. 04.10.2023 nr 6-1/9188-1)	<p>Arvamus nr <b>091/VK</b>  <b>Peetri alevik, Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu</b> (töö nr DP1060) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistöde käigus.</p> <p>Detailplaneeringu alale planeeritud Pos 1 krundi ühendamine AS-le ELVESO kuuluva ÜVKga on võimalik pärast töökorras ja AS ELVESO nõuetele vastavalt rajatud Helgi tee T1 ja Tähnase tee T4 kinnistutel asuvate ÜVK rajatiste üleandmist AS-le ELVESO.</p> <p>Helgi tee äärde kraavi asemele planeeritud truubi mahutavus peab olema võrdväärne asendatava olemasoleva kraavi mahutavusega.</p> <p>AS ELVESO ei saa kogu Sauki DP alale planeeritud sademevee käitlemise lahenduse kohta arvamust avaldada, sest ei ole kooskõlastanud Riigitee 96 Tallinn–Peetri alevik–Tallinn (Tallinna väike ringtee) sademevee käitlemise lahendust.</p> <p>Arvamus Peetri alevik, Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt.</p>

## PEETRI ALEVIKU SAUKI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1060)

Läike Grupp OÜ, sidekanalisatsiooni omanik (Kaimur Monso)	08.02.2022	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.
<b>KAASATAVAD</b>		
Isiku või asutuse nimi		
Sauki kinnistu (65301:002:0753) omanik (Aldo Vaino)	08.01.2024	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.
Naaberkiinnistu kaasomanik (Taimor Kunnberg)	11.02.2020	Kooskõlastatud. Allkirjastatud tehnojoonis.
Naaberkiinnistu kaasomanikud (Riho Purje, Priit Janu, Olga Skvortsova, Sunne Kägo)	19.02.2020	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.