| **JRK NR** | **KOOSKÕLASTAJA** | **KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV** | **KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI** | **ORIGINAALI ASUKOHT** | **MÄRKUS** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Telia Eesti AS | Nr33171389, 11.12.2019 | Kooskõlastatud tingimustel:   * Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah * Info tööloa saamiseks telefoninumbril: - * Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah * Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah * Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisatsioon * Ehitatavad sideehitised on võimalik ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga: jah * Projekt kooskõlastatakse märkustega:   Kooskõlastatud sideliitumine Telia Eesti AS sidekaevust nr 16081.  Liitumine Telia Eesti AS-le mittekuuluva sidekaevuga nr 16287 kooskõlastada täiendavalt sideehitise omanikuga.  Kooskõlastus kehtib kuni 10.12.2020  Telia Eesti AS volitatud esindaja  Tiina Ojamaa  /digiallkiri/ | Digiallkirja kinnitusleht | Tingimustega on arvestatud. Nõuded on lisatud seletuskirja punkt 5.10.4. Sidevarustus, lk 16. |
|  | Naaberkinnistu kaasomanik | 11.02.2020 | Sauki mü det.planeeringu tehnojoonise kooskõlastamine.  Taimor Kumberg  /allkiri/ | Kooskõlastus-joonis |  |
|  | Naaberkinnistu kaasomanikud | 19.02.2020 | Kooskõlastatud.  Riho Purje, Priit Janu, Olga Skvortsova, Sunne Kägo  /digiallkirjad/ | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Energate OÜ | 28.12.2021 | Kooskõlastatud.  Indrek Lillepuu  /digiallkiri/ | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Elektrilevi OÜ | Nr 6990988910, 21.01.2022 | **KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**   * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.   (allkirjastatud digitaalselt)  Marge Kasenurm  Elektrilevi OÜ volitatud esindaja | Digiallkirja kinnitusleht | Tingimustega on arvestatud. Nõuded on lisatud seletuskirja punkt 5.10.3. Elektrivarustus, lk 15. |
|  | Aktsiaselts ELVESO | Nr 031/VK, 07.02.2022 | Arvamus nr **031/VK**  **Peetri alevik, Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu** (töö nr DP1060) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja  -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.  Detailplaneeringu alale planeeritud Pos 1 krundi ühendamine AS-le ELVESO kuuluva ÜVK-ga on võimalik pärast töökorras ja AS ELVESO nõuetele vastavalt rajatud Helgi tee T1 ja Tähnase tee T4 kinnistutel asuvate ÜVK rajatiste üleandmist AS-le ELVESO.  Helgi tee äärde kraavi asemele planeeritud truubi mahutavus peab olema võrdväärne asendatava olemasoleva kraavi mahutavusega.  Detailplaneeringu ala Pos 2 ja Pos 3 kinnistutel asuva kraavi veed suunata Radari tee ääres olevasse olemasolevasse kraavi.  AS ELVESO ei saa kogu Sauki DP alale planeeritud sademevee käitlemise lahenduse kohta arvamust avaldada, sest ei ole kooskõlastanud Riigitee 96 Tallinn–Peetri alevik–Tallinn (Tallinna väike ringtee) sademevee käitlemise lahendust.  Arvamus Peetri alevik, Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms ), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.  Lugupidamisega  /allkirjastatud digitaalselt/  Annika Krinpus  VK teenistuse arendusinsener  annika.krinpus@elveso.ee | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Läike Grupp OÜ, sidekanalisatsiooni omanik | 08.02.2022 | Kooskõlastatud.  Kaimur Monso  Läike Grupp OÜ  juhatuse liige  /digiallkiri/ | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Transpordiamet (varasem Maanteeamet) | Nr 7.2-2/22/3770-5, 29.06.2022 | Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** Optimal Projekt OÜ koostatud töö nr 344 rev 28.06.2022 **„Harjumaa, Rae vald Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneering“.** Kooskõlastus on antud teadmisega, et Sauki planeeringuga moodustatud kinnistute piirid vastavad Tallinna väikese ringtee projekti mahus koostatud krundijaotuskavale.  Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.  1. Kinnistutele vertikaallahenduse koostamisel võtta aluseks Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Ringtee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn“ kõrguslik lahendus.  2. Tallinna väikese ringtee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega ehitusprojektid (sh projekteerimistingimused, ehitusteatised) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.  3. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.  4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.  Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.  Lugupidamisega  (allkirjastatud digitaalselt)  Marten Leiten  juhataja  projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Päästeameti Põhja päästekeskus | Nr 7.2-3.1/3885-2, 30.06.2022 | Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.  Lugupidamisega  (allkirjastatud digitaalselt)  Garri Mölder | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Rae Vallavalitsus |  | Pille Vals  planeeringute spetsialist | E-kiri ühel A4 lehel |  |
|  | Rae Vallavalitsus |  | Hannes Karon  Arendus- ja haldusamet  teehoiuspetsialist | E-kiri ühel A4 lehel |  |

Koostas: Arno Anton

Optimal Projekt OÜ

56 983 389