

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehnoargis väljakujunenud äride piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on kuni Tallinn väikese ringtee valmimiseni Helgi ja Radari teelt. Planeeringuala suurus on 3,2 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud, maksimaalne ehitisealune pind on lubatud kuni 40% krundi suuruselt. Krundile on lubatud püstitada kuni kaks hoonet. Hoonete katusekalle on määratud 0-15°. Samuti moodustatakse Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid ning on määratud ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa. Krundile positsioon 2 on määratud ärimaale lisaks tootmismaa kaassihtotstarve.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2346146