

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehnoargis väljakujunenud äride piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Helgi ja Radari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa sihtotstarbelised kinnistud, millele on lubatud määrata osaline tootmismaa kaassihtotstarve. Moodustada Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile osaliselt kõrge radoonisisaldusega (50 - 150 kBq/m<sup>3</sup>) piirkonnas. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb teostada radooniuuring selgitamiseks välja radoonitasemed ning edaspidised radoonihjemeetmed. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
peaarhitekt Siim Orav  
Telefon: 6056782  
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1514022