



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7856

Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringule arvamuse andmiseks

Esitame arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 1036 algatatud Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehнопargis väljakujunenud äride piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Helgi ja Radari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa sihtotstarbelised kinnistud, millele on lubatud määrata osaline tootmismaa kaassihtotstarve. Moodustada Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> (DP nr 1060) ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP1060/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Koopia: Optimal Projekt OÜ, arno@opt.ee

Annika Jõgimaa 605 6758
annika.jogimaa@rae.ee