



RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja
Vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9187

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks (Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 1036 algatatud Peetri aleviku Sauki kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehнопargis väljakujunenud äride piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Helgi ja Radari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa sihtotstarbelised kinnistud, millele on lubatud määrata osaline tootmismaa kaassihtotstarve. Moodustada Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

Detailplaneering on kättesaadav lingil map.rae.ee -
[dp/DP1060/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](http://dp/DP1060/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee