



TRANSPORDIAMET

Optimal Projekt OÜ
arno@opt.ee
Keemia tn 4
10615, Tallinn, Harju maakond

Teie 07.06.2022

Meie 29.06.2022 nr 7.2-2/22/3770-5

Rae vald Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:0753, edaspidi planeering).

Planeeringuga kavandatakse eeldused äri- ja tootmishoonete rajamiseks ja seotud rajatiste püstitamiseks arvestades Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Ringtee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn“ lahenduse ja maavajadusega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** Optimal Projekt OÜ koostatud töö nr 344 rev 28.06.2022 „**Harjumaa, Rae vald Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneering**“. Kooskõlastus on antud teadmisega, et Sauki planeeringuga moodustatud kinnistute piirid vastavad Tallinna väikese ringtee projekti mahus koostatud krundijaotuskavale.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kinnistutele vertikaallahenduse koostamisel võtta aluseks Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Ringtee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn“ kõrguslik lahendus.
2. Tallinna väikese ringtee kaitsevööndisse kavandatud ehitusloa kohustusega ehitusprojektid (sh projekteerimistingimused, ehitusteatised) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
3. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad: Põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan, seletuskiri

Koopia: Rae Vallavalitsus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee