



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4042

Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1060)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 842 Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehнопargis väljakujunenud äride piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Helgi ja Radari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud. Moodustada Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid.

Detailplaneeringuga kavandatakse üks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunt ja kaks ärimaa sihtotstarbega krunti, viis transpordimaa krunti, millest üks on ette nähtud Tallinna väikese ringtee tarbeks ning kaks sellelt maha-/pealesõitude tarbeks. Üks transpordimaa on moodustatud Radari tee kohale. Üks transpordimaa on planeeritud tehnovõrkude tarbeks. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele tagatakse mahasõiduna kas Helgi või Radari teelt. Kruntidele pos nr 2 ja 3 on juurdepääs kavandatud ka Tallinna väikese ringtee koridoriga projekteeritud sõiduteelt. Tallinna väikese ringtee valmimiseni kasutatakse krundile pos nr 2 juurdepääsuks ajutist lahendust läbi krundi pos nr 3. Äri- ja tootmismaa ning ärimaa sihtotstarbega kruntidel on lubatud ehitisalune pind maksimaalselt 40% kinnistu suuruselt. Hooned peavad olema arhitektuurselt kõrge tasemega ja kaasaegsed. Välisviimistluses on lubatud kasutada betooni, klaasi, puitu, fassaadiplaate - fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt ning kasutada tulen vähemalt kahte erinevat materjali. Lubatud on katusekalle 0 – 15° sh lamekatuse tuleb varjata parapetiga. Parkimine tuleb lahendada krundi siseselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **08.07.2024-21.07.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **21.07.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel

olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1060/Avalik_valjapanek/](https://map.rae.ee/-/dp/DP1060/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee