

VEE- JA REOVEE KANALISATSIOONI, SADEMEVEE KANALISATSIOONI ÜHENDUSPUNKT

- GAASIVÖRGU ÜHENDUSPUNKT
- PLANEERITUD TULETÖRJEVEE MAHUTI
- KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga, sidevõrguga
- SIDEVÖRGU ÜHENDUSPUNKT
Sidekaevuga 16081
- ÜHENDUSPUNKT ELEKTRIVÖRGUGA
Helgila:(Rae) alajaam

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKTID
Vee- ja kanalisatsioonitorustikuga, gaasivõrguga

OLEMASOLEV KRAAVIOSA LIKVIDEERITAKSE PEALE TALLINNA VÄKESE RINGTEE KORIDORI REALISEERIMIST

KRUNDI POS 2 LIITUMISPUNKT
Gaasivõrguga

KRUNDI POS 2 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 2 LIITUMISPUNKTID
Vee- ja kanalisatsioonitorustikuga

KRUNDI POS 3 LIITUMISPUNKTID
Elektrivõrguga

KRUNDI POS 3 LIITUMISPUNKT
Gaasivõrguga

GAASIVÖRGU ÜHENDUSPUNKT

ÜHENDUSPUNKT VEETORUSTIKUGA

ÜHENDUSPUNKT KANALISATSIOONITORUSTIKUGA

ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV TEELÕIK (pos nr 4)
Radari teelõigu projekt on detailplaneeringu koostamise hetkel projekteerimisel

ÜHENDUSPUNKT ELEKTRIVÖRGUGA
olemasolevast maakaablist

PLANEERITUD SADEMEVEE ÜHTLUSTUSMAHUTI

TALLINNA VÄKESE RINGTEE PROJEKTIGA OLEMASOLEV HÜDRANT EEMALDATAKSE NING UUS HÜDRANT PAIGUTATAKSE HALJASALALE

SADEMEVEED JUHITAKSE OLEMASOLEVASSE KRAAVI

PROJEKTEERITUD TÄNAVALGUSTUS PAIGALDATAKSE 4,5 m KIRDEPOOLE

ÜHENDUSPUNKT VEETORUSTIKUGA

ÜHENDUSPUNKT KANALISATSIOONITORUSTIKUGA

PLANEERITUD KRAAVIOSA, VEED JUHITAKSE SADEMEVEE KANALISATSIOONIGA ÜHTLUSTUSMAHUTISSE



SADEMEVEE SKEEM

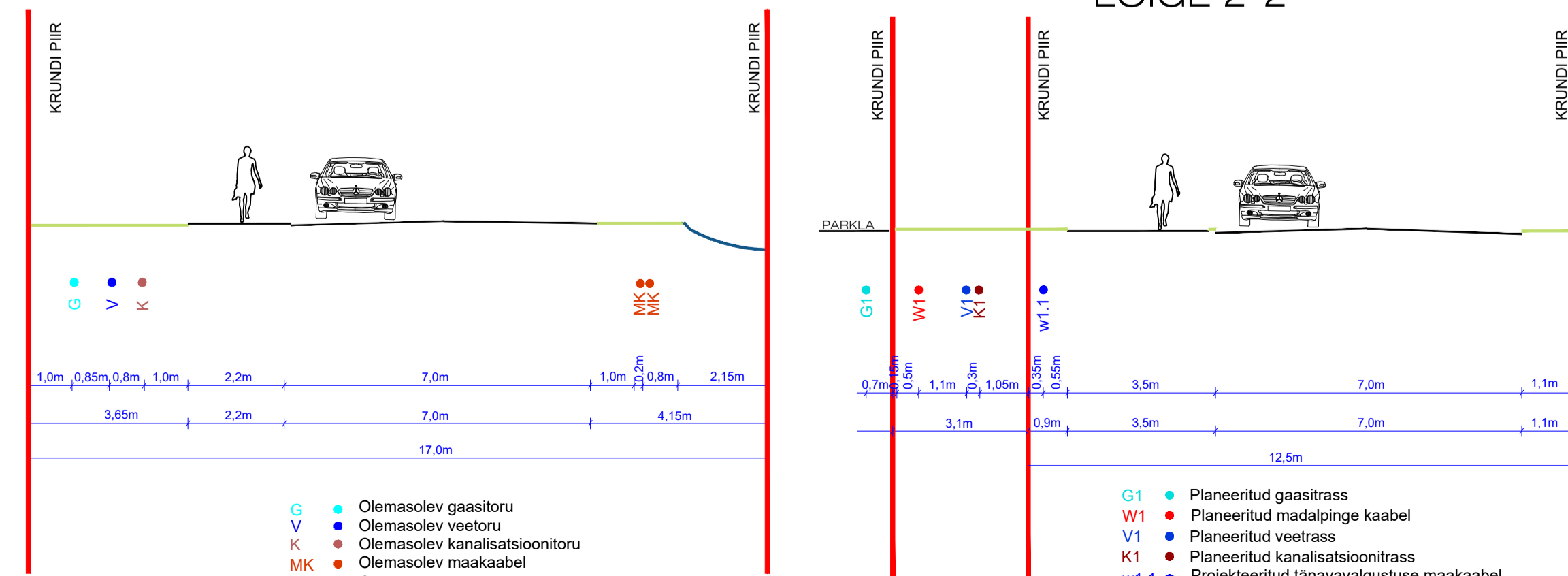
POS 1 SADEMEVEED JUHITAKSE OL.OL SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIKKU
lahendus säilib ka pärast Tallinna väikese ringtee realiseerimist

POS 1 OL.OL KRAAVIOSA ASEMELE PAIGUTATAKSE TRUUP
lahendus säilib ka pärast Tallinna väikese ringtee realiseerimist

POS 2 JA 3 SADEMEVEED JUHITAKSE OL.OL KRAAVI, MILLE EELVOOL ON ÜLEMISTE-VASKJALA KANAL
lahendus säilib ka pärast Tallinna väikese ringtee realiseerimist

LÕIGE 1-1

LÕIGE 2-2



- G Olemasolev gaasitoru
- V Olemasolev veetoru
- K Olemasolev kanalisatsioonitoru
- MK Olemasolev maakaabel
- G1 Planeeritud gaasitrass
- W1 Planeeritud madalpinge kaabel
- V1 Planeeritud veetrass
- K1 Planeeritud kanalisatsioonitrass
- w1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOIKLUSE ALA
- JUURDEPÄAS MOODUSTATAVALE KRUNDILE
- PLANEERITUD AJUTINE JUURDEPÄAS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA
- OLEMASOLEV KORRASTATAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAVIOSA
- JUURDEPÄASU SERVITUUT
- SERVITUUT AJUTISEKS JUURDEPÄASUKS
- TEHNOVÖRGU KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA TEHNOVÖRKUDELE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA PROJEKTEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASSILE
- ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV TEELÕIK
- ALLASTUD ÄÄREKIVIGA JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD TRUUP
- PARKLA SADEMEVEEVEE SUUND
- PLANEERITUD TULETÖRJEVEE MAHUTI ALA
- PLANEERITUD SADEMEVEE KOGUMISMAHUTI
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT

OLEMASOLEVAD TEHNORAJAJÄTISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MAAKAABEL
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- PLANEERITAVAD TEHNORAJAJÄTISED
- V1 VEETRASS
- K1 KANALISATSIOONITRASS
- S1 SIDE KANALISATSIOONITRASSI VÕIMALIK LAHENDUS NR. 1
- W1 MADALPINGE MAAKAABLI TRASS
- W2 20 KV MAAKAABLI TRASS
- G1 GAASITRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- ALAJAAM
- OLU- JA LIIVAPÜÜRUR
- VEEMÕÖDUKAEV
- KANALISATSIOONI KAEV
- PLANEERITUD MAAPINNA abs
- KRAAVITRUUBI PÕHIAJA abs
- TULETÖRJE VEEVÕTU HÜDRANT JA SELLE RAADIUS

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE:

- Autoliikluse ala
- Mahasõit
- Kogulatee
- Jalgratta- ja jalgtee
- Jalgrattatee
- Haljastus
- Vertikaal
- Sadevee kanalisatsioonitrass
- Drenaazitrass
- Tänavavalgustuse maakaabel ja post
- Sidekaabel

1

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜIES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHTISEALLINE PIND
- MAA-ALUNE / MAAPEALNE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

- MÄRKUSED:
- topo-geodeetilise alusplaaniga OSAÜHING G.E.POINT töö nr 19-G114, 17.04.2019 (topo-geodeetilise alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis);
 - detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojekti. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus;
 - hoone ehitusprojekti vertikaali projekteerimisel tuleb see siduda Tallinna väikese ringtee projekti vertikaallahendusega;
 - detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnovõrkudega;
 - krunt pos nr 4 on arendaja poolt väljaehitatav teelõik. Radari teelõik on detailplaneeringu koostamise hetkel projekteerimisel. Tee tuleb välja ehitada vastavalt Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusele.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- ÄB Kontori- ja büroohoone maa
- TT Tootmishoone maa
- LT Laohoone maa
- TL Tee ja tänavamaa

Planeeringu koostamisel RAE Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

RAE VALD, PEETRI ALEVIK SAUKI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

TOO nr 344 DP M 1:500 18.08.2023 AS-05