

| PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD |                |
|---------------------------|----------------|
| Ala suurus                | ~1,2ha         |
| Krundiud maa tilanss:     |                |
| E - elumumaa              | 11866 m² 100 % |
| Kavandatud kruntide arv   | 3              |
| Krundi täiesehitus%       | 12-14%         |
| Parkimis-kohtade arv:     |                |
| Planeeritud               | 9              |
| Normatiivne               | 9              |

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| Pos nr | Krundi aadress/ aadressi ettepanek | Krundi suurus / m² | Max hoonete ehitise- alune pind / m² | Max hoonete kõrgus (m) hoonete/abihoone | Max hoonete arv krundil/abihoone | Max korru- selisus | Tule- püsisus klass | Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / % | Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi põhjal / % | Parkimis- kohtade arv | Märkused ja kitsendused                   |
|--------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 1      | Vana -Vaida tee 12                 | 4162               | 500                                  | 8/5                                     | 1+2                              | 2                  | TP-1                | EP 100*                                                           | E 100*                                                          | 3                     |                                           |
| 2      | Vana -Vaida tee 12/1               | 4232               | 500**                                | 8/5                                     | 1+2                              | 2                  | TP-1                | EP 100*                                                           | E 100*                                                          | 3                     | Juurdepääsuservituudivajadus pos 1 kasuks |
| 3      | Vana -Vaida tee 12/2               | 3472               | 500**                                | 8/5                                     | 1+2                              | 2                  | TP-1                | EP 100*                                                           | E 100*                                                          | 3                     |                                           |

\*EP - üksiklamu maa; E - elumumaa;  
\*\*abihooneehitusalus pind kuni 80m²/hoone

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos. nr | Aadress või aadressi ettepanek | Krundi plan. sihtotstarve (katastrirüksuse liik) | Krundi planeeritud suurus m² | Moodustatakse kinnistutest (nr). Või riigimaale | Liidetavate lahutatavate osade suurus m² | Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik) |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1       | Vana-Vaida tee 12              | EP 100                                           | 4162                         | 65303:003:0467                                  | -4162                                    | E 100                                       |
| 2       | Vana-Vaida tee 12/1            | EP 100                                           | 4232                         | 65303:003:0467                                  | -4232                                    | E 100                                       |
| 3       | Vana-Vaida tee 12/2            | EP 100                                           | 3472                         | 65303:003:0467                                  | -3472                                    | E 100                                       |

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KATASTRIRÜKUSE PIIR ADRRESSI JA TUNNUSEGA
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONETUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- 1

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- EP100

|    |       |   |
|----|-------|---|
| 15 | 340   | 5 |
| 2  | 3151* |   |
- KRUNDI SIHTOTSTARVE% DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI

|                |                                    |                           |
|----------------|------------------------------------|---------------------------|
| MAX KÕRGUS / M | MAX HOONETE EHTITSEALUNE PIND / M² | MAX HOONETE ARV / KRUNDIL |
| 8              | 500                                | 1+2                       |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| MAX KORRUSTE ARV | KRUNDI SUURUS / M² |
| 2                | 3151*              |

\*planeeringuga käsitletava krundiosa suurus
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- TEEKAITSEVÕOND
- JUURDEPÄASU SERVITUUDIVAJADUS

- Märkused:
- Joonise paremaks loetavusks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piiridest lahku;
  - Alusena on kasutatud Maa-ameti ortofotot 2019.

|                                    |                                                                                                 |  |                       |                 |                          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------|--------------------------|
| Planeering                         |                                                                                                 |  |                       |                 |                          |
| Vana-Vaida tee 12 detailplaneering |                                                                                                 |  |                       |                 |                          |
| Joonise nimetus                    |                                                                                                 |  |                       |                 |                          |
| Põhijoonis                         |                                                                                                 |  |                       |                 |                          |
| Planeerija                         | Skepast&Puhkim OÜ<br>Laki põik 2<br>12915 Tallinn<br>EESTI<br>Tel +372 664 5808<br>info@skpk.ee |  |                       | Huvitatud isik: | Eraisik                  |
| SKEPAST & PUHKIM                   |                                                                                                 |  |                       |                 |                          |
| Projektijuht                       | Piret Kirs                                                                                      |  | Stadium               | Möötkava        | Projekti nr<br>2019_0033 |
| Planeerija                         | Piret Kirs                                                                                      |  | Algatamine            |                 |                          |
| Tehnik                             | Kati Kraavi                                                                                     |  | Kuupäev<br>03.05.2019 |                 |                          |
|                                    |                                                                                                 |  |                       | 1:500           | Joonise nr<br>1          |