

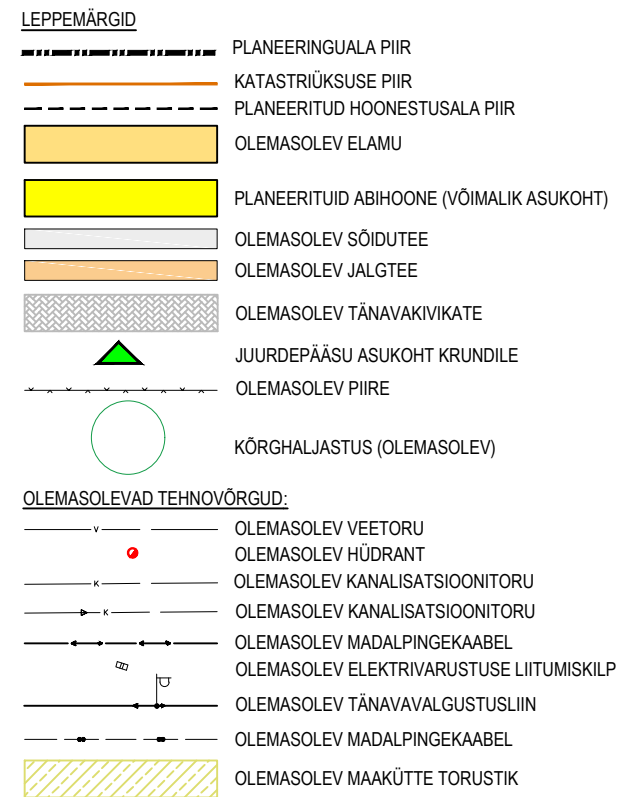
Lähiaadress	Katastriüksuse pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus (põhihoone / abihoone)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Kavandatud parkimiskohtade arv	Kitsendused ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
Männimetsa tee 45	1587	kuni 238	kuni 2 (2 / 1)	elamu kuni 8,0m (abs 49.10) abihoone kuni 5,0m (abs 46.40)	3 (1 / 2)	E 100	EP 100	3	-

Olemasolev kahekorruline eluhoone ja planeeritud ühekorruline abihoone peavad moodustama arhitektuurse terviku. Tulenevalt olemasoleva elamu lakoonilisest parapeit-katusega hoone arhitektuurist on planeeritud abihoone katusekalale lubatud vahemikus 0⁰...5⁰. Elamu põhimaht peab järgima olemasoleva elamu mahtude paiknemise suundi.

Välisviimistluses kasutada analoogselt olemasoleva elamuga puitu, krohvi või mõlema kombinatsiooni. Välisviimistluse värvitoonid peavad sobima olemasoleva elamu fassaadi toonidega.

Keelatud on plastik- ja profiilplekkvoodrid, ümar-palkfassaadid.

Piirdeala võib rajada elamumaa krundi piirile. Kavandatud piire peab sobituma elamu arhitektuuriga. Planeeritud elamukrundi piirdead on lubatud kõrgusega kuni 1,5m. Piirde peavad olema läbipaistvad (nt hõre vertikaalne puittüüp, metallvõrk vms). Võrkpiirde puhul on soovitatav see osaliselt peita dekoratiivhvjaltasuse.



POS. NR
KRUNDI SIHTOTSTARVE
KRUNDI PINDALA
HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU / ABIHOONE)
HOONETE EHITISEALUNE PIND (ELAMU / ABIHOONE)
HOONETE KORUSSELISUS (ELAMU / ABIHOONE)
HOONETE KÕRGUS (ELAMU / ABIHOONE)

ADDRESS: JÄRVEKÜLA RAE VALD HARJU MAAKOND		DETAILPLANEERING: MÄNNIMETSA TEE 45 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		JOONIS: PÕHIJOOIS	
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744				DP ID:	DP1062
				MÕÖT:	1:500
PROJEKTITUHT:	SIRJE ELME		STAAIDIUM:	DP	
ARHITEKT:	GERT SARV		JOONISE NR:	4	
			KUUPÄEV:		