

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE ALGATAMISEST

Karla küla Pärna tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 91. Planeeritav ala asub Karla külas Assaku-Jüri tee vahetus läheduses, Pärna tee ja Kurve tee ristumiskohas, elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale hoonele jääb toimima Kurve teelt, planeeritavale elamumaa krundile nähakse juurdepääs ette Pärna teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Suure-Tõnikse ning Kurve pereelamute kvartali I etapp detailplaneeringu positsioon 22: moodustada kaks elamumaa sihtotstarbelist katastrilüksust, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Kurna küla Õllekõõgi tee 2 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 93. Planeeritav ala asub Kurna külas Tallinna ringtee ja Õllekõõgi tee vahel, olemasolevate elamute vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale ärimaa krundile nähakse ette Õllekõõgi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks määrata ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

Rae küla Raki tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 92. Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee läheduses, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Raki teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Rae küla Raki tee 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae küla Järve tee 2 maatükk II, Puhangu-Raki maatükk II, Kroosi 4, Rae tee 12 ja Tammiüksala kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu positsiooni 29, moodustada kolm elamumaa sihtotstarbega katastrilüksust ja üks transpordimaa sihtotstarbega katastrilüksus, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Järveküla Männimetsa tee 45 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 173. Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale nähakse ette Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringu positsiooni 22 ehitusõiguse osas, suurendada ehitisealust pindala ning anda ehitusõigus teisele abihonele. Määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Kurna küla Põlluvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 175. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigiteede nr 1115 Kurna-Tuhala tee ja nr 11 Tallinna ringtee vahelisel alal, perspektiivses äri- ja kaubandushoonete piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kurna-Tuhala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põlluvälja kinnistust jagada välja ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused äri-, kaubandus- ja laopindade rajamiseks, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

DETAILPLANEERINGUTE VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUST VÄLJAPANEKUST 25.02.2020 – 09.03.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 09.03.2020:

Veskitaguse küla Metsaääre tee, Metsaääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.12.2018 korraldusega nr 1670 ning vastu võetud 04.02.2020 korraldusega nr 171. Planeeritav ala asub Veskitaguse küla põhja osas, avalikult kasutatava Veskitaguse tee ääres ning Veskitaguse teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elamumaa kruntidele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kikka kinnistule juurdepääsu tagamine, Rae Vallavolikogu poolt 14.09.2010 otsusega nr 153 kehtestatud detailplaneeringu Unismäe, Jõetähe ja Metsaääre kinnistute muutmise positsioonidel 3, 3a, 4, 4a ja 10. Metsaääre tee 2a ja 3a kinnistutest eraldatase elamumaa krundid kehtestatud planeeringust elamu ehituseks sobivasse asukohta ning varasema planeeringuga kavandatud elamumaa ja transpordimaa kinnistud liidetakse maatulundusmaa kinnistutega. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on tegemist rohevõrgustiku alaga, kuhu on lubatud elamuehitus vastavalt hajaasustuse põhimõttele. Vastavalt planeerimiseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhi-lahenduse detailplaneeringu muutmise üldplaneeringu määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritava alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe isanduva elamumaa

DETAILPLANEERINGUTE VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUST VÄLJAPANEKUST 02.03.2020 – 15.03.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 15.03.2020:

Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.12.2018 korraldusega nr 1627 ning vastu võetud 04.02.2020 korraldusega nr 176. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Ninesaare tee (Ninesaare tee L3 kinnistu, registriosa 14310802) ja perspektiivse Kungla tee (Kungla tee T3 kinnistu, registriosa 14313002) ääres. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette perspektiivselt Kungla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuva Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus, et rajada kinnistule piirkonda teenindav tervisekeskus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa.

DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMISEST:

Jüri aleviku Hundi tn 6 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 174. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Hundi, Rebase ja Metsa tänavate vahelises elamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Hundi ja Metsa tänavatele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev hoonestamata elamumaa kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Aaviku küla Ühistu tee 8 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2019 korraldusega nr 172. Planeeritav ala: asub Aaviku küla keskosas, metsa- ja ümbritsetud alal, olemasolevate ja planeeritavate eramute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Ühistu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega katastrilüksuseks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastrilüksuseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.