

RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

RAE VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algetada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: JÄRVEKÜLA

aadress: MÄNNIMETSA TEE 45

katastritunnus: 65301:001:2584.

Maaüksuse omanik(ud): Ain Hallist

Taotleja andmed: Erasik jah Juriidiline isik ☐

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

Ain Hallist

Isikukood: 38204030240 /Registrikood:

☐ Postiaadress: Männimetsa tee 44, 11218, Järveküla, Rae Vald.

☒ E-post: ain.hallist@gmail.com

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

☐ Telefon: +3725097999

Taotleja suhe maaüksusega:

☐ Maaüksuse omanik jah

☐ Ehitise omanik

☐ Muu huvitatud isik (selgitus)

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: koostatava detailplaneeringuga soovitakse suurendada hoonete ehitiselaust pindala kuni 280m²-ni (kehtivas detailplaneeringus lubatud suurim kuni 200m²) ja hoonete arv kuni 3, st üksikelamu ja kuni 2 abihoonet (kehtivas detailplaneeringus kuni 2 hoonet, st elamu ja 1 abihoone) seoses kinnistu omaniku vajadustega. Rae Vallavolikogu 21. mai 2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering või-maldab Männimetsa tee 45 krundile suuremat hoonete ehitusalust pinda kui

Männimetsa tee 45 krundil kehtiv Rae Vallavolikogu 10.03.2009 otsusega nr 508 kehtestatud LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneering (krunt pos nr 22) seda ette näeb. Kinnistu omanik soovib kasutada üldplaneeringust tulenevaid võimalusi.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: üldplaneeringu muutmist ei kavandata

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Rae Vallavolikogu 10.03.2009 otsusega nr 508)

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritava alal

Planeeritava ala suurus: 1587m²

Olemasolevad ehitised: üksikelamu EHR kood 120792129 - kasutusel

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: 100% elamumaa, heakorrastatud krunt

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: JAH

Kanaliseerimine: JAH

Elektrivarustus: JAH

Muud: -

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: MÄNNIMETSA TEELT

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv: üks üksikelamu

lähim ühistranspordipeatus (m): ca 600m läänesuunas, Viljandi mnt ääres

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m): 65m kirdesuunas

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): Tallinnas, Kiili alevikus ja Peetri alevikus.

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus:	Jah	☐	Ei
veevarustus:	Jah	☐	Ei
ühiskanaliseerimine:	Jah	☐	Ei
sidevarustus:	Jah	☐	Ei
gaasivarustus:	Jah	☐	Ei
tuletõrje veevarustus:	Jah	☐	Ei

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): vajadus puudub

Taotlusele lisada:

- **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
- Volikiri (volitatud isiku puhul)

Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja (allkiri)
..... (nimi)
..... (kuupäev)