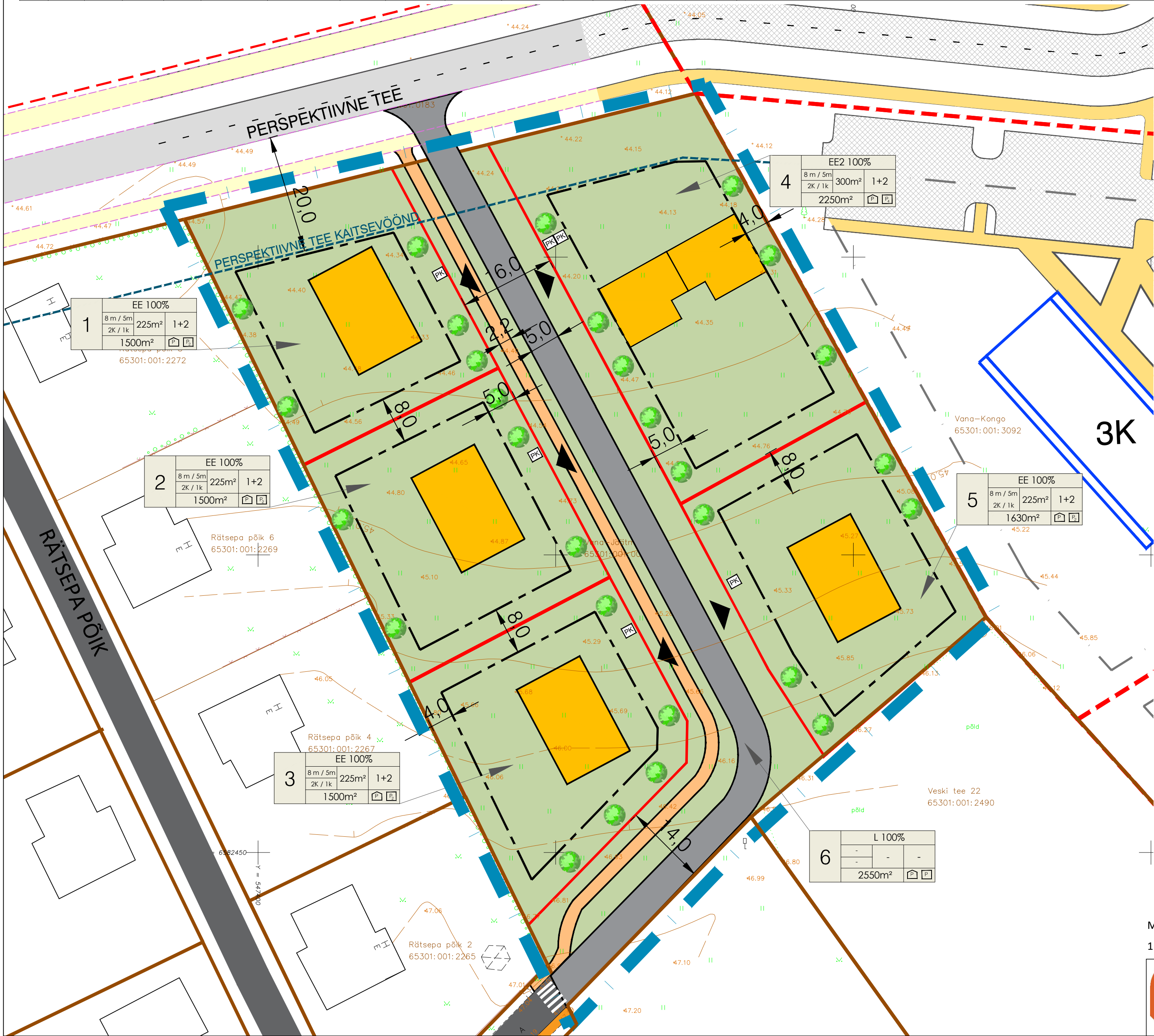


Ehitusõiguse tabel

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastritruksuse sihtotstarvete kaupa	min.tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	1500	225	2	1	8 m / 52,56	5 m / 49,56	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;		• krundil võib paikneda kuni kaks abihoonet, • hooneehitusala on määratud krundi piiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele; • elamu suurim lubatud kõrgus on 8m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1; • hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5-1,0 meetrit kõrgemal; • katusekalle 0 - 30°; • Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki; • Välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, ilmastikukindlat ehitusplaati, puitu ja vineeri; • vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale; • mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga; • lubatud puidust lattaed, kuid kinnistute vahel võib olla ka vörkpiire. Vörkpiire hekiga võib olla kuni 1,5 meetrit kõrge. Lähtuda naaberinnistute lahendustest; • Hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga;
2	1500	225	2	1	8 m / 52,87	5 m / 49,87	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
3	1500	225	2	1	8 m / 54,06	5 m / 51,06	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
4	2250	300	2	1	8 m / 52,35	5 m / 49,35	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;		
5	1630	225	2	1	8 m / 52,76	5 m / 49,76	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2			
6	2550	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-			
kokku	10 930	1200					5 / 10					12 ; 12			



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,10 ha	
Kavandatud kruntide arv	6	
Krunditava ala maa bilanss:		
elumumaa	8380m²	77%
transpordimaa	2550m²	23 %
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv:	12	

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	NAABERALAL PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
	PERSPEKTIIVNE AUTOLIIKLUSE ALA
	PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
	NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
	OLEMASOLEV KÖNNITEE
	PLANEERITUD KÖNNITEE
	NAABERALAL PLANEERITUD KÖNNITEE
	PERSPEKTIIVNE KÖNNITEE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	NAABERALAL PLANEERITAV HOONESTUSALA
	NAABERALAL PLANEERITAV HOONE
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD HALJASTUS
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	ELAMU / ABIHOONE
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	HOONEALUNE PIND
	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Märkused:

1. Vana-Jäätma maaüksuse topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ G.E.Point 21.05.2019, töö nr. 19-261;

	Arhitekt	I.Punger	RAE VALD, JÄRVEKÜLA VANA-JÄÄTMA MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr. 348 ESKIIS
	Projekti juht	E. Netse		M 1:500 28.10.20
	Tehnik	K.Kuus	PÕHIJOONISE ESKIIS	AS-04