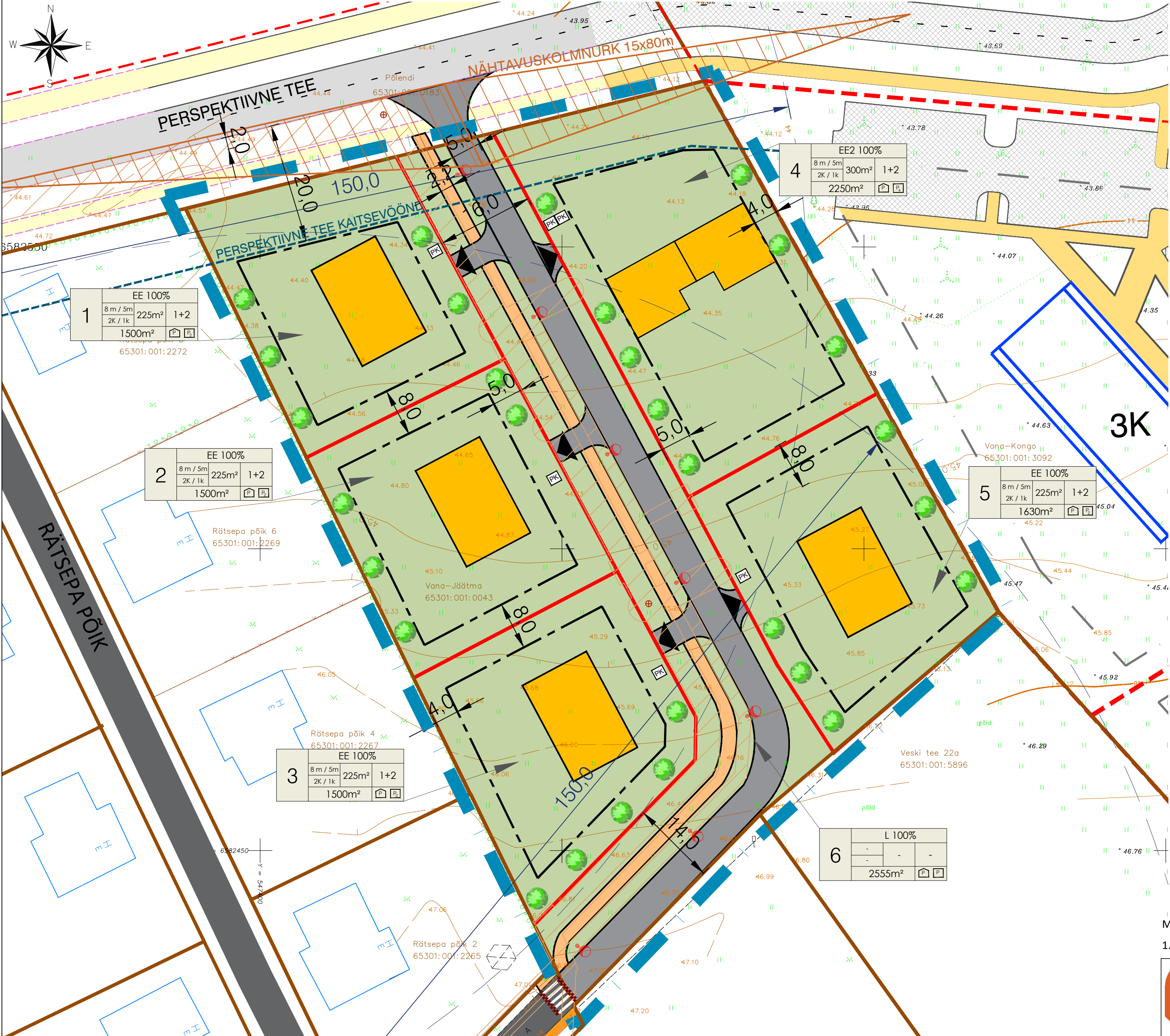


EHITUSÕIGUSE TABEL																
pos. nr.	kundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	min. tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud		Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	1500	225	2	1	8 m / 52,56	5 m / 49,56	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	• krundil võib paikneda kuni kaks abihoonet; • hoonestusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele; • elamu suurim lubatud kõrgus on 8m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1; • hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5-1,0 meetrit kõrgemal; • katusekalde määramisel ja katusekatte materjali valimisel lähtuda Rae valla üldplaneeringust ja piirkonna kontaktvööndi üldist lahendust; • Välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, ilmastikukindlat ehitusplaati, puitu ja vineeri; • vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale; • mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga; • lubatud puidust lattaed, kuid kinnistute vahel võib olla ka võrkpiire. Võrkpiire hekiga võib olla kuni 1,5 meetrit kõrge. Lähtuda naaberkinnistute lahendustest; • Hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga;
2	1500	225	2	1	8 m / 52,87	5 m / 49,87	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	
3	1500	225	2	1	8 m / 54,06	5 m / 51,06	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	
4	2250	300	2	1	8 m / 52,35	5 m / 49,35	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	
5	1630	225	2	1	8 m / 52,76	5 m / 49,76	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks.	
6	2555	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks.	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmost ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist, võruvaldaja kasuks • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks.	
kokku	10 935	1200					5 / 10					12 ; 12				



Servituudi vajadus tehno võrkudele väljaspool planeeringuala:
Katastriüksus Rätsepa tee L1 (katastritunnus 65301:001:3028)
• veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks;
• maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks.
Katastriüksus Põlendi (katastritunnus 65301:001:0183)
• veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks.
Katastriüksus Turu tee 17 (katastritunnus 65301:001:1308)
• veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks.
Katastriüksus Turu tee L1 (katastritunnus 65301:001:1304)
• veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks.
Katastriüksus Kangrupõllu (katastritunnus 65301:001:4196)
• reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PERSPEKTIVNE AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- NAABERALAL PLANEERITUD KÖNNITEE
- PERSPEKTIVNE KÖNNITEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITAV HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITAV HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- NAHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA JA KÕRGENDIK LIKLUSE RAHUSTAMISEKS
- PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTNE KÕRGUS
- KAEMU PÕHJA ABSOLUUTNE KÕRGUS

1

ELAMU / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:			
Planeeritava ala suurus	1,10 ha		
Kavandatud kruntide arv	6		
Krunditava ala maa bilanss:			
elamumaa	8380m²	77%	
transpordimaa	2555m²	23 %	
Korruselisus	2		
Plan. parkimiskohtade arv:	12		

Märkused:

1. Vana-Jäätma maaüksuse topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ G.E.Point 21.05.2019, töö nr. 19-261;

	Planeeringu koostamise korraldaja Planeerija Arhitekt Projekti juht Tehnik	Rae Vallavalitsus Optimal Projekt OÜ I.Punger E. Netse K.Kuus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA VANA-JÄÄTMA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS	Töö nr. 348 DP M 1:500 12.01.2022 AS-04
--	--	---	--	---