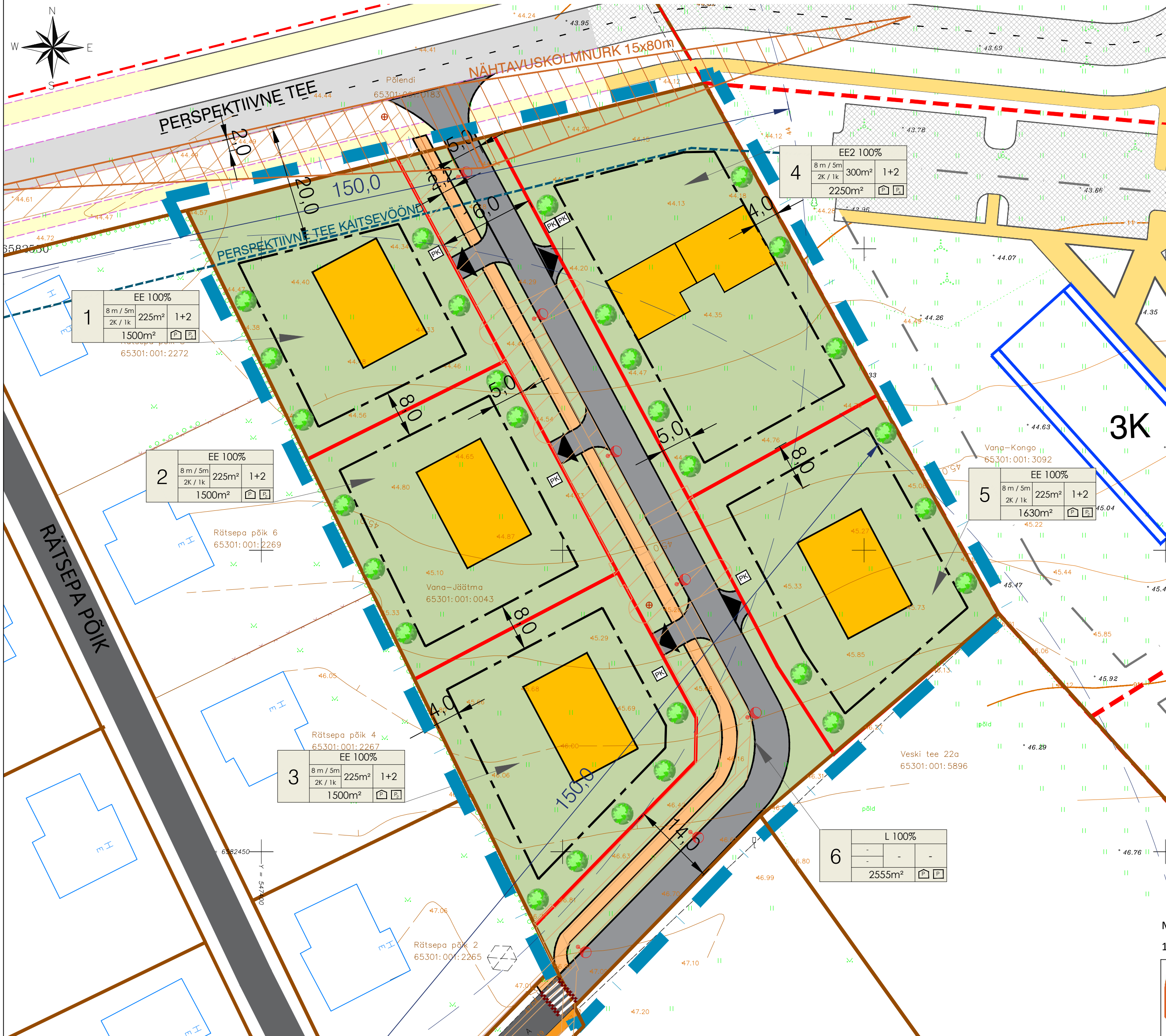


pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsatriüksuse sihtstarvete kaupa	min.tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	1500	225	2	1	8 m / 52,56	5 m / 49,56	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks.	• krundil võib paikneda kuni kaks abihoonet; • hoonesusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
2	1500	225	2	1	8 m / 52,87	5 m / 49,87	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2		• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks.	• elamu suurim lubatud kõrgus on 8m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
3	1500	225	2	1	8 m / 54,06	5 m / 51,06	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2		• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks.	• hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5-1,0 meetrit kõrgemal; • katusekalle 0 - 30°;
4	2250	300	2	1	8 m / 52,35	5 m / 49,35	1 / 2	EE2 100%	E 100%	600	TP 3	4 ; 4	• Perspektiivne tee kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks.	• Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
5	1630	225	2	1	8 m / 52,76	5 m / 49,76	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	2 ; 2		• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks.	• Välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, ilmastikukindlat ehitusplaati, puitu ja vineeri; • vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
6	2555	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri, võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks.	• mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga; • lubatud puidust lattaed, kuid kinnistute vahel võib olla ka võrkpiire. Võrkpiire hekiga võib olla kuni 1,5 meetrit kõrge. Lähtuda naaberkinnistute lahendustest;
kokku	10 935	1200					5 / 10					12 ; 12			• Hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga;



- Servituudi vajadus tehnoõrkudele väljaspool planeeringuala:**
- Katastrüksus Rätsepa tee L1 (katastritunnus 65301:001:3028)**
- veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks;
 - maakabiil trassile, äärmise kabiili teljest 1 m mõlemale poole kabiili, võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Põlendi (katastritunnus 65301:001:0183)**
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Turu tee 17 (katastritunnus 65301:001:1308)**
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Turu tee L1 (katastritunnus 65301:001:1304)**
- veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Kangrupõllu (katastritunnus 65301:001:4196)**
- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi, võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID

- | | |
|---|---|
|  | DETAILPLANEERINGU ALA PIIR |
|  | OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR |
|  | MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR |
|  | NAABERALAL PLANEERITAV KRUNDI PIIR |
|  | OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA |
|  | PERSPEKTIIVNE AUTOLIIKLUSE ALA |
|  | PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA |
|  | NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA |
|  | OLEMASOLEV KÖNNITEE |
|  | PLANEERITUD KÖNNITEE |
|  | NAABERALAL PLANEERITUD KÖNNITEE |
|  | PERSPEKTIIVNE KÖNNITEE |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
|  | NAABERALAL PLANEERITAV HOONESTUSALA |
|  | NAABERALAL PLANEERITAV HOONE |
|  | OLEMASOLEV HOONE |
|  | PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | PLANEERITUD HALJASTUS |
|  | JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
|  | TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA |
|  | NÄHTAVUSKOLMNURK |
|  | PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA JA KÕRGENDIK
LIIKLUSE RAHUSTAMISEKS |
|  | PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTNE KÕRGUS
KAEVU PÕHJA ABSOLUUTNE KÕRGUS |
|  <div> <div>1</div> <div> <div>SIHOTOARVET E DET. PLAN. LUKKES</div> <div> <div> <div>KÕRGUS MEETRIKS</div> <div>HOONE ALUNE PIND</div> <div>HOONETE ARV KRUNDIL</div> </div> <div> <div>ELAMU / ABIHOONE</div> <div>PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES</div> <div>PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES</div> <div>HOONEALUNE PIND</div> <div>MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER</div> </div> </div> </div> </div> | |

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,10 ha	
Kavandatud kruntide arv	6	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	8380m ²	77%
transpordimaa	2555m ²	23 %
Korruselisis	2	
Plan. parkimiskohtade arv:	12	

Märkused:

1. Vana-Jäätma maaüksuse topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ G.E.Point 21.05.2019, töö nr. 19-261;



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Pungar
Projekti juht	E. Netse
Tehnik	K. Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA
VANA-JÄÄTMA KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJÕONIS

Töö nr. 348
DP
M 1:500
22.07.2021
AS-04