

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEST:

Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12.11.2019 korraldusega nr 1465. Planeeritava ala asub Järvekülas, avalikult kasutatava Vana-Järveküla tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vana-Järveküla ning Kanarbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnpõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarvet üldkasutatavaks maaks. Olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelist Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt ühiskondlike ehitiste maa ning kaitsehaljastuse maa.

Patika aleviku Kivita kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.12.2019 korraldusega nr 1589. Planeeritava ala asub Patika külas Tallinn-Tartu mnt ääres, kus on olemasolev juurdepääs kinnistule. Planeeringuala suurus on 31,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelist kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut - üks olemasoleva majapidamise tarbeks, üks uue majapidamise tarbeks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarvet, seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale alale on määratud olemasoleva elamu ümbrusesse osaliselt elamumaa juhtotstarvet hajaasutuses, ning valdavalt juhtotstarbete maa. Planeeritava ala kagu osa asub osaliselt rohevõrgustiku äärealal. Planeeringu käigus rohevõrgustiku tegevusi ei kavandata ning sinna ehitusõigust ei määrata. Kahe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 30.12.2019 – 13.01.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 13.01.2020:

Järveküla Väike-Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 825 ning vastu võetud 26.11.2019 korraldusega nr 1534. Planeeritava ala asub Järvekülas Liiva tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavalt Liiva teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Väike-Laasi maatulundusmaa sihtotstarbelist kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut ning moodustada Liiva tee 3 kinnistust üks transpordimaa kinnistu Liiva tee kinnistu moodustamise eesmärgil



ning ülejäänud osal säilitada elamumaa sihtotstarvet, seada moodustavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Tuulevälja küla Külma kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.02.2019 korraldusega nr 313 ning vastu võetud 26.11.2019 korraldusega nr 1535. Planeeritava ala asub Tuulevälja küla ja Lagedi aleviku piiril, Külma pargi vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavatele maatulundusmaa kruntidele nähakse ette Muuseumi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.10.2013 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1142 kehtestatud Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 osas. Eesmärk on olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu jagada kaheks ning määrata ühele kavandatavale kinnistule ehitusõigus põllumajanduslikul eesmärgil kasutatava hoone rajamiseks, määrata hoonestatavale krundile ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmetamaa ning põllumajandusmaa juhtotstarvet.

Aaviku küla Ühistu tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 172 ning vastu võetud 19.11.2019 korraldusega nr 1509. Planeeritava ala asub Aaviku küla keskosas, metsaga ümbritsetud alal, olemasolevate ja planeeritavate eramute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Ühistu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega katastrüksuseks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastrüksuseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Jüri aleviku Hundi tn 6 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.08.2019 korraldusega nr 988 ning vastu võetud 03.12.2019 korraldusega nr 1588. Planeeritava ala asub Jüri aleviku Hundi, Rebasa ja Metsa tänavate vahelises elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale elamumaa-le jääb toimima Hundi tänavalt, planeeritavale elamumaa krundile nähakse juurdepääs ette Metsa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev hoonestamata elamumaa kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee>

KOSE VALLAVALITSUS TEATAB:



Kose valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek algas 25. november 2019 ja kestab 3. jaanuarini 2020. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@kose.ee või postiga aadressile Hariduse tänav 1, Kose alevik, 75101 Kose. Avaliku väljapaneku jooksul on paberkanalil Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas, Kose Raamatukogus, Kose-Uuemõisa Raamatukogus, Ardu Raamatukogus, Habaja Raamatukogus, Oru Raamatukogus ja Kose Lastead PäevaLill Ravila majas. Elektrooniliselt saab materjali tutvuda Kose valla veebilehel www.kosevald.ee. Küsimused ja täiendav info: Enelin Alter, enelin@kose.ee, 6339325.

SAKU VALLAVALITSUS TEATAB:



Saku Vallavalitsus teatab: Alates 20.12.2019 kuni 02.01.2020 on tööaegadel Saku Vallavalitsuse (Teaduse 13, Saku alevik) II korruse infostendil ning Saku valla kodulehel (<https://www.sakuvald.ee/detailplaneeringute-avalikust>) avalikul väljapanekul Saku valla Tänassilma küla Kokatalu tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP). DP ala asub Tänassilma külas Tänassilma tee, Kokatalu tee ja Kokatalu tee 5 maüksuste vahelisel alal. Planeeritava ala koosneb Kokatalu tee 1 maüksusest ja Kokatalu tee maüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ca 6200 m². DP eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine. Lahendusena nähakse ette jaotada ala kolmeks krundiks, millele määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Elamud võivad olla kuni 2-korruselised ja kuni 9 meetri kõrgused ning abihooned 1-korruselised ja kuni 6 meetri kõrgused. Juurdepääs krundile on kavandatud Tänassilma teelt ning Kokatalu teelt. Vesi saadakse olemasolevast puurkaevust ning kanalisatsioon kogutakse kogumismahutitesse. DP on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga. DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähimõju piirkonnale. Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada DP kohta arvamust.



Moodulkorstnate, soojustalvestavate kaminade, moodulajude müük ja paigaldus. Paigaldus vaid 3 päeva.

KAMINANURK OÜ
Kontakt
kaminanurk@gmail.com
56618891