

tootmistegevuse arendamiseks. Elamumaad on käsitletavas piirkonnas kavandatud valdavalt väiksemate teede äärsetel aladel. Olemasolevatele metsa-aladele valla üldplaneeringuga asustust ei kavandata, Tallinna ringtee äärsed metsad on kavandatud kaitsehaljastuse maaks, mille hoonestamine ei ole lubatud (vt ptk 4.11). Piirkond on osaliselt hõlmatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, mis on algatatud ning ka kehtestatud Rae valla üldplaneeringu koostamise ajal, eesmärgiga täpsustada Jüri aleviku ja sellega piirnevate alade maakasutust ning maade kasutamise tingimusi. Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu planeeringuala piirid on Rae valla üldplaneeringu kaardil tähistatud tumesinise katkendjoonega. Nimetatud ala piires jääb Rae valla üldplaneeringu kehtestamisel kogu ulatuses kehtima 20.09.2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 390 kehtestatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering kõigis selles käsitletud teemades.

- *Hoonestustingimused*

Maade kasutamist ja ehitustegevust piirkonnas, välja arvatud Jüri aleviku ja seda ümbritsevate alade üldplaneeringu alal, reguleerivad üldised maakasutuspõhimõtted (ptk 4 ja 5), neid on täpsustatud piirkondlike hoonestustingimustega. Piirkondlikud hoonestustingimused on toodud lisas 3.

6.8 Jüri alevik

Jüri alevik on Rae valla keskuseks, seda nii administratiivselt kui funktsionaalselt. Jürisse on koondunud teenused ja elanikkond, tegemist on linnalise iseloomuga asulaga. Alevik paikneb logistiliselt soodsal positsioonil ka Tallinna linna suhtes – Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Tallinna ringtee ristumiskohal. Ühtlasi on maanteeühendus soodne ka kaugemate Eesti piirkondadega.

Jüri aleviku maakasutuse ja maade kasutustingimuste täpsustamiseks on valla üldplaneeringu koostamise ajal algatatud ning ka kehtestatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering. Rae valla üldplaneeringuga määratakse maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused, sh maakasutuse juhtotstarbed Rae valla territooriumil, välja arvatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu alal (Rae valla üldplaneeringu kaartidel tähistatud Jüri aleviku üldplaneeringu ala). Sellel planeeringualal jääb kogu ulatuses kehtima 20.09.2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 390 kehtestatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering kõigis selles käsitletud teemades.

